

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на УПИ IX в кв.39 по действащия план на кв.Макак, община Шумен на основание чл.35, ал.1 от ЗОС

Проявен е интерес за придобиване чрез търг на общински имот, представляващ урегулиран поземлен имот УПИ IX в кв.39 по действащия план на кв.Макак, община Шумен.

На основание чл.42, ал. 3 изречение второ от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет гр.Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за имота, отразени в протокол от 11.06.2009 г. на комисията назначена със Заповед № РД-25-212/11.02.2008 г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

I.Правни проучвания :

УПИ IX в кв.39 по действащия план на кв.Макак, община Шумен е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 149 от 27.01.1998 г. при граници: от североизток – улица, от изток – улица, от юг-УПИ VI, от северозапад

Имотът не е обременен с вещни тежести и за него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

Този имот е включен в приетата с Решение №347от 26.03.2009г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2009 г.*

II.Градоустройствени проучвания :

Поземлен имот с идентификационен № 83510.678.480 по кадастралната карта на с.Макак, съответстващ на УПИ IX в кв.39 по действащия план на кв.Макак, община Шумен с площ 540 кв.м. е незастроен и за него е отредено ниско жилищно застрояване.

Градоустройствените показатели за застрояване съгласно Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ за описаните имоти са следните:

Плътност на застрояване от **20 до 60 %**;

Озеленяване на урегулirания поземлен имот от **40 до 60 %**;

Интензивност на застрояване от **0.5 до 1.2**.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имотите:

	В ИМОТА	ОКОЛО ИМОТА
а/ водопровод	не	да
б/ канализация	не	не
в/ електрификация	не	да
г/ топлофикация	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка	да	да

Общо състояние на елементите на инженерната инфраструктура – задоволително.

III. Финансово – икономически проучвания:

Урегулиран поземлен имот IX в кв.39 по действащия план на кв.Макак, община Шумен се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен по данъчната си стойност.

Имотът се намира в населено място от I категория, IV оценителна зона.

Пазарната стойност на Поземлен имот с идентификационен № 83510.678.480 по кадастралната карта на кв.Макак, съответстващ на УПИ IX в кв.39 по действащия план на кв.Макак, община Шумен с площ 540 кв.м. е в размер на **20.50 лв.** за квадратен метър или **11070 лв.** /единадесет хиляди и седемдесет лева/ без ДДС и е определена с експертна оценка на лицензиран оценител, формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид изложеното, считам за целесъобразно да се продаде чрез търг Урегулиран поземлен имот IX в кв.39 по действащия план на кв.Макак, община Шумен и предлагам Общински съвет - Шумен да вземе

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА да се продаде чрез търг : Поземлен имот с идентификационен № 83510.678.480 по кадастралната карта на кв.Макак, съответстващ на УПИ IX в кв.39 по действащия план на кв.Макак, община Шумен с площ 540 кв.м.; АОС № 149 от 27.01.1998 г.; начална тръжна цена 11070 лв. /единадесет хиляди и седемдесет лева/ без ДДС.

2. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ"СВИР":

/инж.М. КИРОВ/