

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Продажба чрез търг на УПИ IV “ООД” в кв. 574 б по действащия ПУП на гр.Шумен на основание чл.35, ал.1 от ЗОС

Проявявен е интерес за закупуване чрез търг на общински поземлен имот с идентификатор 83510.660.611 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 127 кв.м., съответстващ на УПИ IV “ООД” в кв. 574 б по действащия ПУП на гр.Шумен.

На основание чл.42, ал. 3 изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за имота, отразени в протокол от 11.06.2009г. на комисията назначена със Заповед № РД-25-212/11.02.2008 г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

**I.Правни проучвания :**

Незастроен поземлен имот с идентификатор 83510.660.611 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 176 кв.м., съответстващ на УПИ IV “ООД” в кв. 574 б по действащия ПУП-ПРЗ (Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване) на гр. Шумен е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 2552 от 15.06.2007г. Граници на имота са поземлени имоти с идентификатори: 83510.660.610; 83510.660.605; 83510.660.612.

Имотът не е обременен с вещни тежести.За него не са предявени реституционни претенции.

Този имот е включен в приетата с Решение №347 от 26.03.2009г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2009 г.,* раздел III позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде.

## II. Градоустройствени проучвания

Съгласно действащия ПУП-ПРЗ (Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване), одобрен със Заповед № РД-25-626/10.04.2007г. на Кмета на Община Шумен, Незастроен поземлен имот с идентификатор 83510.660.611 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 176 кв.м., съответстващ на УПИ IV в кв. 574 б по плана на гр.Шумен е с предназначение за ООД (обществено-обслужващи дейности) и характер на застрояване – нискоетажно (**един етаж**).

Градоустройствените показатели за застрояване съгласно Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ са следните:

Плътност на застрояване от **20 до 60 %**;

Озеленяване на урегулирания поземлен имот от **40 до 60 %**;

Интензивност на застрояване от **0.5 до 1.2**

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	<b>В ИМОТА</b>	<b>ОКОЛО ИМОТА</b>
а/ водопровод	не	да
б/ канализация	не	да
в/ електрификация	не	да
г/ топлофикация	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка		да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура. Имотът е в близост до спирка на масов обществен, пътнически транспорт.

## Финансово-икономически проучвания

Незастроен поземлен имот с идентификатор 83510.660.611 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 176 кв.м., съответстващ на УПИ IV “ООД” в кв. 574 б по плана на гр.Шумен се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Имотът се намира в населено място от I категория, III оценителна зона.

Общинска администрация възложи на лицензиран оценител да изготви експертна оценка, която да определи справедлива пазарна стойност за продажбата на гореописания имот. Оценката, която е формирана на базата на очаквана пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления, отчитане на широк спектър от факти и устройствени показатели, характеризиращи физическото състояние на обекта, възлиза **26 400 лв. /двадесет и шест хиляди и четиристотин лева/ без ДДС** или **150 лв.** за квадратен метър.

Предвид изложеното, считам за целесъобразно да се продаде чрез търг поземлен имот с идентификатор 83510.660.611 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 176 кв.м., съответстващ на УПИ IV "ООД" в кв. 574 б по действащия ПУП на гр.Шумен и предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА да се продаде чрез търг Поземлен имот с идентификатор 83510.660.611 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 176 кв.м., съответстващ на УПИ IV "ООД" в кв. 574 б по действащия ПУП на гр.Шумен, АОС № 2552 от 15.06.2007г.; начална тръжна цена – **26 400 лв.** /двадесет и шест хиляди и четиристотин лева/ без ДДС.

2. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/К.КОСТОВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,  
ЗАМ.-КМЕТ"СВИР":

/инж.М. КИРОВ/