

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба на общински жилища на основание чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС на наематели - настанени в тях по административен ред

Към настоящия момент в общинската администрация продължават да постъпват молби за закупуване на общински жилища от наемателите настанени в тях по административен ред. За 42 броя от подадените заявления общинската администрация е извършила проверка за съответствие с условията определени с чл.23 ал.1 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилищни имоти на Общински съвет – Шумен. За жилищата са изготвени са данъчни оценки и експертни оценки от лицензиран оценител за определяне на пазарната цена, които са съобразени с регистрирания спад в цените на жилищните имоти.

Жилищата са включени в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2009 г.* раздел III позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде.

При условие, че 50% от тези жилища бъдат закупени от наемателите им, приходите от продажбата им ще възлиза приблизително на 800 000 лева.

Тези средства са заложи в капиталовите разходи в Бюджета на Община Шумен за 2009г. за изграждане на общински жилищни сгради в УПИ I-“Жилищно строителство” в кв.612, /ПИ с идентификатор 83510.668.253 от кадастралната карта на гр.Шумен, АОС № 2242/2006г./ и УПИ I-“Жилищно строителство” в кв.615а /ПИ с идентификатор 83510.668.253 от кадастралната карта на гр.Шумен, АОС № 2243/2006г./.

Във връзка с изложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС и чл.22 ал.1 т.1 от Наредбата за реда и условията за управление и

разпореждане с общински жилищни имоти, определя за продажба 42 броя общински жилища на наемателите настанени в тях по административен ред, отговарящи на изискванията за закупуване на общински жилища, съгласно Приложение №1.

2.Възлага на Кмета на Община Шумен да извърши всички необходими действия и сключи договори за продажба на общинските жилища на цената определена за всяко едно в Приложение №1.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,

ЗАМ. КМЕТ “СВИР”:

/инж.М.КИРОВ/