

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Продажба чрез търг на поземлен имот № 000114 по картата на възстановената собственост в землището на с.Вехтово, община Шумен, на основание чл.35, ал.1 от ЗОС

Частни лица проявяват интерес за закупуване чрез търг на общински поземлен имот № 000114 по картата на възстановената собственост в землището на с.Вехтово, община Шумен.

На основание чл.42, ал. 3 изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за имота, отразени в протокол от 11.05.2009г. на комисията назначена със Заповед № РД-25-212/11.02.2008 г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

**I.Правни проучвания :**

Имот с номер 000114 по картата на възстановената собственост в землището на с.Вехтово, община Шумен с ЕКАТТЕ 10923 е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 2370 от 30.10.2006 г. Площта на имота е 59.605 дка, категория на земята при неполивни условия – шеста. Граници на имота са имоти с номера: № 00078 – Др.сел.ст. тер.; № 00087 – Предпазна дига; № 000153 – Изостав. тр. нас.; № 000036 – Пасище,мера; № 000115 - Пасище,мера; № 000121 - Изостав. тр. нас. Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции. За имота е сключен договор за отдаване под наем със срок до 01.10.2013г.

Този имот е включен в приетата с Решение №347 от 26.03.2009г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с*

имоти – общинска собственост за 2009 г. в раздел III позиция А – имоти, които Община Шумен има намерение да предостави под наем.

### **II. Устройствени проучвания и характеристики:**

Имот с номер 000114 по картата на възстановената собственост в землището на с.Вехтово, община Шумен с ЕКАТТЕ 10923 е с начин за трайно ползване – изоставена нива.

Имот №	Площ	НТП	Категория	Разстояние до строит. граници на населеното място	Разстояние до пътна мрежа с трайни настилки	Поливност
000114	59.605 дка.	Изоставена нива	VI	541	10 м	Не

### **III. Финансово – икономически проучвания:**

Имот с номер 000114 по картата на възстановената собственост в землището на с.Вехтово, община Шумен с ЕКАТТЕ 10923 е заведен в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен със стойност възлизаща на данъчната му оценка.

Общинска администрация възложи на лицензиран оценител да изготви експертна оценка, която да определи справедлива пазарна стойност за продажбата на гореописания имот. Оценката, която е формирана на базата на очаквана пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления, отчитане на широк спектър от факти и устройствени показатели, характеризиращи физическото състояние на обекта, възлиза на 59605 /петдесет и девет хиляди шестстотин и пет/ лв.

Предвид изложеното, считам за целесъобразно да се продаде чрез търг Имот с номер 000114 по картата на възстановената собственост в землището на с.Вехтово, община Шумен с ЕКАТТЕ 10923 и предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. От Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2009 г. заличава в раздел III позиция А – имоти, които Община Шумен има намерение да предостави под наем Поземлен

имот № 000114 по картата на възстановената собственост в землището на с.Вехтово, община Шумен и го включва в раздел III позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде.

2.На основание чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА да се продаде чрез търг Поземлен имот № 000114 по картата на възстановената собственост в землището на с.Вехтово, община Шумен с ЕКАТТЕ 10923, с площ от 59.605 дка, АОС № 2370 от 30.10.2006 г.; начална тръжна цена - 59605 /петдесет и девет хиляди шестстотин и пет/ лв.

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договори за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/К.КОСТОВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,  
ЗАМ.-КМЕТ"СВИР":

/инж.М. КИРОВ/