

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Изкупуване на поземлен имот, който попада в терен предвиден за изграждане на канализационен колектор Ф 800 и провеждане на улична регулация в участъка от осова точка 115 до осова точка 122 в кв. 365Б по плана на гр.Шумен

Съгласно план за регулация за кв. Тракия, гр Шумен, одобрен с заповед № РД-25-133 от 22.02.1995г., е предвидено изграждането на обект публична общинска собственост - изграждане на канализационен колектор Ф 800 в участъка на профил №542, шахта №22 до шахта №23 и провеждане на улична регулация в участъка от осова точка 115 до осова точка 122 в кв. 365Б по плана на гр.Шумен като част от обект “Подобряване на водния цикъл - гр.Шумен, България”.

На 24.04.2009г. е предвидено стартиране на строителството – “Първа копка” на обект “Подобряване на водния цикъл - гр.Шумен, България”, EUROPEAID/120223/D/SV/BG, ИСПА Мярка 2002/BG/16/P/PE/018 с официалното участие на Министър Джевдет Чакъров. Откриването на строителната площадка ще се осъществи в района на обръщача в кв.”Тракия”, до ресторант “При Бай Данчо”, където попада имот с идентификатор 83510.668.156, собственост на частни лица.

В хода на започната процедура за принудително отчуждаване за имот с идентификатор 83510.668.156, който е отреден съгласно план за регулация на кв. Тракия, гр. Шумен за улица, по която ще се изгражда канализационен колектор ф 800 се постигна споразумение за придобиване от Община Шумен на имота в собственост по реда на чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Описание на засегнатия имот:

Имот с кадастрален идентификатор 83510.668.156 /осем три пет едно нула точка шест шест осем точка едно пет шест/ с площ 308 кв. м., граници на имота: кадастрални идентификатори 83510.668.85, 83510.668.155, 83510.668.154, по кадастралната карта на гр. Шумен, съгласно скица № 2608/18.03.2009г издадена от СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР – ГР. ШУМЕН, планоснимачен номер на имота 9943А, кв.365Б, собственост на наследници на Марин Минчев Стойков: Виолетка Стоянова Давидкова – 1/3 ид.ч. от имота, Ганка Минчева Николова – 1/6 ид.ч от имота, Марин Минчев Маринов – 1/6 ид.ч от имота, Геновева Русева Дилова 1/6 ид.ч от имота, и Пламен Русев Минчев – 1/6 ид.ч от имота съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот-зеделски земи № 198, том I, рег. № 1440, дело № 303 от 1999г., нотариус Кольо Митков с рег.№ 222 на Нотариалната камара, договорът е вписан в Служба по вписванията гр. Шумен под № 188, том II от 12.03.99г. и Заповед № РД-25-1013/28.10.1995 год. на Кмета на Община Шумен. Наследниците са декларирали съгласие да продадат гореупоменатия имот за сумата от **30 800 лв./тридесет хиляди и осемстотин лева/**.

Във връзка с изложеното, считам за целесъобразно Община Шумен да закупи имота, засегнат от предвиденото строителство за да се съкратят максимално сроковете за придобиване на собствеността и да отпадне възможността за обжалване на процедурата за принудително отчуждаване и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 34, ал.2 от ЗОС във връзка с чл. 199 от ЗУТ и съгласно план за регулация за кв. Тракия, гр Шумен, одобрен с заповед № РД-25-133 от 22.02.1995г., с който е предвидено изграждането на обект публична общинска собственост - изграждане на канализационен колектор Ф 800 в участъка на профил №542, шахта №22 до шахта №23 и провеждане на улична регулация в участъка от осова точка 115 до осова точка 122 в кв. 365Б по плана на гр.Шумен като част от обект “Подобряване на водния цикъл - гр.Шумен, България”, **Общински съвет – Шумен дава съгласие Община Шумен да закупи:**

Имот с кадастрален идентификатор 83510.668.156 /осем три пет едно нула точка шест шест осем точка едно пет шест/ с площ 308 кв. м., собственост на наследници на Марин Минчев Стойков: Виолетка Стоянова Давидкова – 1/3 ид.ч. от имота, Ганка Минчева Николова – 1/6 ид.ч от имота, Марин Минчев Маринов – 1/6 ид.ч от имота, Геновева Русева Дилова 1/6 ид.ч от имота, и Пламен Русев Минчев – 1/6 ид.ч от имота за сумата от **30 800 лв./тридесет хиляди и осемстотин лева/**.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за изкупуване на имота, като всички дължими данъци и такси за извършване на сделката са за сметка на общината.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К. КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,

ЗАМ.-КМЕТ "СВИР":

/инж.М. КИРОВ/