

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на урегулирани поземлени имоти по плана на с.Коньовец, община Шумен, на основание чл.35, ал.1 от ЗОС

Постъпила е докладна записка вх.№ 93-02-196 от 11.02.2009г. от кмета на с.Коньовец, Община Шумен, че частни лица проявяват интерес за закупуване чрез търг на общински урегулирани поземлени имоти разположени на територията на с. Коньовец, община Шумен.

На основание чл.42, ал. 3 изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за имотите, отразени в протокол от 01.04.2009г. на комисията назначена със Заповед № РД-25-212/11.02.2008 г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

УПИ XII в кв.10 по плана на с.Коньовец, община Шумен

I.Правни проучвания :

Урегулиран поземлен имот XII в кв.10 по регулационния план на с.Коньовец, община Шумен е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 2208/22.03.2006г. Поземленият имот е незастроен с площ от 880 кв.м., при граници на имота: от север - УПИ IV; от изток - УПИ XI; от юг – улица; от запад - УПИ III, УПИ XIII и УПИ XIV. Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

Този имот е включен в приетата с Решение 347от 26.03.2009г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2009 г.* в позиция Б, точка № 89.

II. Градоустройствени проучвания :

Урегулиран поземлен имот XII в кв.10 по регулационния план на с.Коньовец, община Шумен е частна общинска собственост и е отреден за ниско жилищно застрояване.

Градоустройствените показатели за застрояване съгласно Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ са следните:

Плътност на застрояване от 20 до 60 %;

Озеленяване на урегулирания поземлен имот от 40 до 60 %;

Интензивност на застрояване от 0.5 до 1.2.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	В ИМОТА	ОКОЛО ИМОТА
а/ водопровод	не	да
б/ канализация	не	не
в/ електрификация	не	да
г/ топлофикация	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка	да	да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

III. Финансово – икономически проучвания:

Пазарната стойност на гореописания недвижимия имот е определена с експертна оценка на лицензиран оценител, формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Пазарната стойност на имота е в размер на 3.50 лв. за квадратен метър, а общата стойност за целия имот е в размер на 3080.00 /три хиляди и осемдесет/ лв. без ДДС.

УПИ IV в кв.12 по плана на с.Коньовец, община Шумен

I. Правни проучвания :

УПИ IV в кв.12 по регулационния план на с.Коньовец, община Шумен с площ 620 кв.м. и АОС № 2386/13.11.2006 г. при граници на имота: от север - улица; от изток – УПИ V; от юг – УПИ XIII; от запад – УПИ III. Имотът е включен в приетата с Решение 347от 26.03.2009г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2009 г.* в позиция Б, точка № 90.

Описаният поземлен имоти, попада в кв. 12 по действащия план за регулация на с.Коньовец, община Шумен е частна общинска собственост. Имотът е незастроен и не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

II. Градоустройствени проучвания :

Урегулиран поземлен имот IV в кв. 12 по регулационния план на с.Коньовец, община Шумен е незастроен и предвиден за ниско жилищно строителство.

Градоустройствените показатели за застрояване съгласно Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ за описаните имоти са следните:

Плътност на застрояване от **20 до 60 %;**

Озеленяване на урегулирания поземлен имот от **40 до 60 %;**

Интензивност на застрояване от **0.5 до 1.2.**

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	В ИМОТА	ОКОЛО ИМОТА
а/ водопровод	не	да
б/ канализация	не	не
в/ електрификация	не	да
г/ топлофикация	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка	да	да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

III. Финансово – икономически проучвания:

Пазарната стойност на недвижимия имот е в размер на 3.50 лв. за кв.м. и е определена с експертна оценка на лицензиран оценител, формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения по пазарното търсене на подобни имоти с подобно

разположение и в подобно състояние. Пазарната стойност на УПИ IV в кв.12 с площ 620 кв.м. е в размер на **2170.00** /две хиляди сто и седемдесет/ лв. без ДДС.

УПИ VII в кв.12 по плана на с.Коньовец, община Шумен

I.Правни проучвания :

УПИ VII в кв.12 по регулационния план на с.Коньовец, община Шумен с площ 725 кв.м. и АОС № 2389/13.11.2006г. при граници на имота: от север – улица; от изток – УПИ V; от юг – УПИ XIII; от запад – УПИ III. Имотът е включен в приетата с Решение 347от 26.03.2009г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2009 г.* в позиция Б, точка № 91.

Описаният поземлен имоти, попада в кв. 12 по действащия план за регулация на с.Коньовец, община Шумен е частна общинска собственост. Имотът е незастроен и не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

II.Градоустройствени проучвания :

Урегулиран поземлен имот VII в кв. 12 по регулационния план на с.Коньовец, община Шумен е незастроен и предвиден за ниско жилищно строителство.

Градоустройствените показатели за застрояване съгласно Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ за описаните имоти са следните:

Плътност на застрояване от **20 до 60 %**;

Озеленяване на урегулирания поземлен имот от **40 до 60 %**;

Интензивност на застрояване от **0.5 до 1.2**.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	В ИМОТА	ОКОЛО ИМОТА
а/ водопровод	не	да
б/ канализация	не	не
в/ електрификация	не	да
г/ топлофикация	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка		да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

III. Финансово – икономически проучвания:

Пазарната стойност на недвижимия имот е в размер на 3.50 лв. за кв.м. и е определена с експертна оценка на лицензиран оценител, формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние. Пазарната стойност на УПИ VII в кв.12 с площ 725 кв.м. е в размер на **2540.00** /две хиляди петстотин и четиридесет/ лв. без ДДС.

УПИ I в кв.4 по плана на с.Коньовец, община Шумен

I.Правни проучвания :

Урегулиран поземлен имот I в кв.4 по регулационния план на с.Коньовец, община Шумен е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 741/15.12.2000г. Поземленият имот е незастроен с площ от 630 кв.м., при граници: от север – улица, изток - улица; от юг - УПИ II; от запад - терен извън регулация. Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

Този имот е включен в приетата с Решение 347от 26.03.2009г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2009 г.* в позиция Б, точка № 88.

II.Градоустройствени проучвания :

Урегулиран поземлен имот I в кв.4 по регулационния план на с.Коньовец, община Шумен е частна общинска собственост и е отреден за ниско жилищно застрояване.

Градоустройствените показатели за застрояване съгласно Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ са следните:

Плътност на застрояване от **20 до 60 %;**

Озеленяване на урегулирания поземлен имот от **40 до 60 %;**

Интензивност на застрояване от **0.5 до 1.2.**

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

В ИМОТА

ОКОЛО ИМОТА

а/ водопровод	не	да
б/ канализация	не	не
в/ електрификация	не	да
г/ топлофикация	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка	да	

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

III. Финансово – икономически проучвания:

Пазарната стойност на недвижимия имот е определена с експертна оценка на лицензиран оценител, формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Пазарната стойност на имота е в размер на 3.50 лв. за квадратен метър, а общата стойност за целия имот е в размер на 2205.00/две хиляди двеста и пет/ лв. без ДДС.

Предвид изложеното, считам за целесъобразно да се продадат чрез търг Урегулирани поземлени имоти УПИ XII в кв.10, УПИ IV в кв.12, УПИ VII в кв.12 и УПИ I в кв.4 по регулационния план на с.Коньовец, община Шумен и предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА да се продадат чрез търг :

1.1. Урегулиран поземлен имот XII в кв.10 по регулационния план на с.Коньовец, община Шумен с площ от 880 кв.м; АОС № 2208/22.03.2006г.; начална тръжна цена 3080.00 /три хиляди и осемдесет/ лв. без ДДС;

1.2. Урегулиран поземлен имот IV в кв.12 по регулационния план на с.Коньовец, община Шумен с площ 620 кв.м.; АОС № 2386/13.11.2006 г.; начална тръжна цена 2170.00 /две хиляди сто и седемдесет/ лв. без ДДС;

1.3. Урегулиран поземлен имот VII в кв.12 по регулационния план на с.Коньовец, община Шумен с площ 725 кв.м.; АОС № 2389/13.11.2006г.; начална тръжна цена 2540.00 /две хиляди петстотин и четиридесет/ лв. без ДДС;

1.4. Урегулиран поземлен имот I в кв.4 по регулационния план на с.Коньовец, община Шумен с площ от 630 кв.м.; АОС № 741/15.12.2000г.; начална тръжна цена 2205.00/две хиляди двеста и пет/ лв. без ДДС.

2. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договори за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КИРОВ/