

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Отчет за състоянието на
общинската собственост и резултатите от нейното
управление по видове и категории обекти на
основание чл.66а от ЗОС

В изпълнение на задължението по чл. чл.66а от Закона за общинската собственост, Кметът на общината да съставя и предоставя на общинския съвет отчети за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти, представям на Вашето внимание настоящият отчет за периода 01.01.2008г. – 31.12.2008г.

Съставените към края на 2008г. Актове за общинска собственост са 2950 броя. От тях 2674 броя са актовете съставени за недвижими имоти частна общинска собственост. Актовете съставени за недвижими имоти публична общинска собственост са 276 броя, в това число 77 броя училищни сгради и детски градини, 38 броя са актовете съставени за читалища и други културни институти, 12 броя са актовете съставени за недвижими имоти публична общинска собственост в сферата на здравеопазването, 147 броя са актовете за недвижими имоти публична общинска собственост съставени за язовири, горски площи, земеделски земи – пасища, мери, обществени сгради, паркинги и др..

Актовете за общинска собственост съставени за населените места в общината са както следва: гр.Шумен – 1690 броя; с.Мадара – 355 броя, кв.Мътница – 76 броя, с.Ветрище – 64 броя, кв. Макак – 59 броя, с. Р.Димитриево – 54 броя, с.Коньовец – 53 броя, кв.Дивдядово – 70 броя, с.Черенча – 48 броя, с.Салманово – 43 броя, с.Царев брод – 54 броя, с.Лозево – 41 броя, с.Ивански – 59 броя, с.Струйно – 58 броя, с.В.Друмево – 31 броя, с.Дибич – 31 броя, с.Средня – 23 броя, с.П.Волов – 28 броя, с.Вехтово – 19 броя, с.Мараш – 19 броя, с.Белокопитово – 16 броя, с.Друмево – 31 броя, с.И.Р.Блъсково – 9 броя, с. Овчарово – 11 броя, с. Новосел – 7 броя, с.Градище – 10 броя, с. Велино – 10 броя, с. Косена река – 5 броя, с.Кладенец – 5 броя, с. Благово – 2 броя.

През отчетния период са съставени 290 броя актове за общинска собственост, за същия период са изготвени 151 броя са образувани и

изпратени в Областна управа – Шумен преписки за деактуване от актовете книги за държавни имоти. Съставените актове са с 45 броя повече от предходния отчетен период, въпреки затрудненията по отстраняване на несъответствия между кадастралната карта за гр.Шумен и десет от населените места в общината и действащите подробни устройствени планове.

За имотите общинска собственост през 2008г. е разработен и внедрен електронен регистър, който е публично достъпен от интернет страницата на общината.

Периодично са нанасяни в програмата за АОС, в досиетата към АОС, в разписните листи за имотите и в главния регистър договорите за продажба на общински имоти, за учредено право на строеж, пристрояване и надстройкаване, за учредено право на ползване, за концесиониране както и заповедите за отписване на общински имоти, които са престанали да са общинска собственост.

Имотите публична общинска собственост, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение, предназначени за културни, образователни, детски, младежки, спортни и социални мероприятия от общинско значение в голямата си част са предоставени за управление на учреждения, организации и юридически лица на бюджетна издръжка, които осъществяват изброените дейности. Поддържането и ремонтите на имотите и вещите, публична общинска собственост, се извършва в рамките на предвидените бюджетни и привлечени средства.

В община Шумен са актувани като публична общинска собственост 13 язовира.

През 2008г. са отдадени под наем 9 язовира.

Постъпленията от наеми за тях през 2008г. с включен ДДС са 13 492,03 лв.

Неотдадени под наем са Язовир „Лозево” поради неизяснена съсобственост, Язовир „Соара” поради замърсяване с отпадни води от кв. Дивдядово и Язовир „Салманово”, който е потенциално опасен и източен. Предстои търг за отдаване под наем на язовирите в с.Дибич и с.Костена река.

Нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, са отдадени под наем чрез търг или конкурс по реда на Наредбата за провеждане на търгове и конкурси за управление на общинско имущество.

За периода 01.01.2008г. – 31.12.2008г. са проведени 45 търга за отдаване под наем на общински имоти, по които са сключени 47 броя договори. Сключени са 166 броя анекси към договорите в изпълнение на решение №151 на Общински съвет – Шумен за удължаване срока на договори за обекти поставени по чл.120 от ППЗТСУ (отм.) и за кабинетите предоставени за здравни дейности.

Постъпленията от наеми и лихви в общинския бюджет за същия период са 479 828,37 лева, от които: приходи от наем на земя – 262 398,13 лева, от тях за предходни години – 25 363,26 лева; приходи от наем на

стационарни обекти – 203 034,49 лева, от тях за предходни години – 20 207,58 лева; от лихви за просрочване – 14 395,75 лева.

За 2008г. наличният общински поземлен фонд във всички 28 землища на територията на Община Шумен е 26 191 дка, а земите по чл. 19 и § 26 от ЗСПЗЗ /т. нар. остатъчен поземлен фонд/ са 34 865 дка.

Управлението на земите от общинския и остатъчен поземлен фонд се осъществява по реда на НРПУРОИ. С решение на Общински съвет-Шумен се определя колко декара общинска земеделска земя, в кои землища и местности с предимство се отдават под наем на безимотни и малоимотни граждани с постоянно местоживееене в съответното населено място. Към 31.12.2008г. /през стопанската 2008 / 2009г./ на такива правоимащи лица са предоставени под наем 1356 дка, като постъпленията от наеми за календарната 2008г. са в размер на 12 086 лв. Когато след задоволяване нуждите на правоимащите безимотни и малоимотни граждани останат свободни земеделски земи, същите се отдават под наем или аренда чрез търг или конкурс по реда на Наредбата за провеждане на търгове и конкурси за управление на общинско имущество. Към 31.12.2008г. /за стопанската 2008 / 2009 г./ площта на отдадените под наем земеделски земи чрез търг е 4236 декара, а постъпленията от наем за календарната 2008г. са в размер на 44 420 лв. За същата стопанска година земята, отдадена под аренда чрез конкурс, е 159 дка, а арендните вноски за 2008г. са в размер на 1438 лв.

Към 31.12.2008г. общата площ на земите, отдадени чрез търг, оземляване, аренда, под наем на безимотни и малоимотни граждани за срок от една стопанска година, е 6175 дка, а плащанията за календарната 2008г. възлизат на 60 841 лв.

От предоставена земя за оземляване чрез прехвърляне правото на собственост на безимотни и малоимотни граждани с площ 42 дка са постъпили 513 лв.

За отчетния период Община Шумен е реализирала приходи от разпореждане с имоти или части от имоти - частна общинска собственост общо в размер на **6 696 301 лева (без ДДС)**, както следва:

По реда на ЗПСК са сключени две сделки, като приходите за 2008г. от тях и от договори с разсрочено плащане по сделки от предходни години възлизат на **219 036,92 лева**.

От разпореждане по реда на ЗОС с имоти или части от имоти - частна общинска собственост са реализирани приходи общо в размер на – **6 477 264 лева (без ДДС)**, от които:

Чрез търг или конкурс по реда на ЗОС са продадени: 16 броя урегулирани поземлени имоти на обща стойност **3 910 743,21 лева**; учредено е право на строеж за 5 броя обекти за комплексно обществено обслужване на обща стойност **393 827 лева**; учредено е право на строеж за 11 броя гаражи на обща стойност **17 902 лева**. Проведени са 2 конкурса за учредяване на право на строеж за изграждане на жилищни сгради срещу определен процент от изградените готови обекти, за които са сключени предварителни договори.

По друг ред определен в ЗОС и НРПУРОИ са продадени: 21 броя жилища на стойност **814 500** лева; два трафопоста на стойност – **87 080** лева; право на пристрояване и/или надстрояване на стойност **550 127** лева; идеални части при прекратяване на съсобственост по чл.33 и чл.66 от ЗС на стойност **175 275** лева; продажба на УПИ на собственици на законно построени постройки на стойност **196 518** лева; идеални части от УПИ по чл.15 от ЗУТ на стойност **296 200** лева; учредено право на отклонения от общи мрежи на техническата инфраструктура - 34 броя на стойност **62092** лв.

Изпратени са уведомителни писма на собственици на имоти попадащи под трасето на обект ”Довеждащ канализационен колектор ф 500 и помпена станция кв. Дивдядово “ и ПУП –ПЗ „Разширение на Гробищен парк”- 185 бр.; Приети заявления за съгласие за учредяване право на строеж на Община Шумен за изграждане на обект ”Довеждащ канализационен колектор ф 500 и помпена станция кв. Дивдядово “ – от 86 собственици на имоти, а за разширение на Гробищен парк – от 37 собственици на имоти. Сключени са 43 договора за учредяване право на строеж в полза на Община Шумен за изграждане на канализационния колектор на стойност 5343,90 лева и 4 броя договори за покупка на имоти отредени за публични мероприятия на стойност 19 837 лева. Принудително са отчуждени 3 имота на стойност 38 664 лева.

С оглед изложеното предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Приема Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за периода 01.01.2008. – 31.12.2008г.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/Кр. Костов/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ ”СВИР”:

/инж.М. Киров/