



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2000 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2002

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Красимир Костов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.25, ал.5 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.25, ал.3, т.1 от ЗСПЗЗ за приемане на решение за изразяване на предварително съгласие за промяна на предназначението по чл.25, ал. 3 от ЗСПЗЗ и за учредяване на правата по чл.25, ал. 4 от ЗСПЗЗ за изграждане на Напорен водоем с обем 100 куб.м и трасета на водопровод ф110 и сигнален кабел, като част от Обект:"Допълнително водоснабдяване на с.Салманово, общ.Шумен"

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В качеството си на инвеститор Община Шумен е възложила изработването на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110 (1) т.3 от ЗУТ за „Напорен водоем с обем 100 куб.м в част от имот №230 по Картата на възстановената собственост на землището на с.Салманово, общ.Шумен, в местността „Меша двор” и ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110 (1) т.5 от ЗУТ за „Допълнително водоснабдяване /водопровод ПЕНД/ф110/ на с.Салманово и сигнален кабел до водоем в част от имот №230. Трасетата на водопровода и сигналния кабел преминават през имот№230 и имот №157001 по Картата на възстановената собственост на землището на с.Салманово, общ.Шумен”.

Имот №230 е с начин на трайно ползване „Пасище” и собственост „Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ-Пасища, мери”. Имот №157001 е с начин на трайно ползване

„Пасище” и собственост на Община Шумен. Съгласно изискванията на чл.25, ал.5 от ЗСПЗЗ следва Общинският съвет да вземе решение за изразяване на предварително съгласие за смяна на предназначението на частта от имот №230, върху която ще се изгради напорния водоем и за учредяване на сервитут върху част от имот №230 и част от имот №157001 за трасетата на линейните обекти.

Съгласно изискванията на чл.25, ал.10 от ЗСПЗЗ е проведено Общо събрание на населението, за което е приложен Протокол №1 от 10.03.2009 г, изведен с изх.№42 от 10.03.2009 г на Кметство с.Салманово.

Изработването на ПУП за Допълнително водоснабдяване на с.Салманово има за цел да създаде устройствена допустимост за инвестиционното проектиране, след процедиране смяна предназначението на земята във връзка с чл.17 от ЗОЗЗ.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка с разпоредбите на чл.25, ал.5 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.25, ал.3, т.1 и чл.25, ал.4 от ЗСПЗЗ Общински съвет – Шумен дава съгласие да се промени предназначението на част от имот №230 по Картата на възстановената собственост на землището на с.Салманово, общ.Шумен, в местността „Меша двор” за изграждане на напорен водоем с обем 100 куб.м и да се учредят сервитути за трасетата на „Допълнително водоснабдяване /водопровод ПЕНД/ф110/ на с.Салманово” и „Сигнален кабел до водоем в част от имот №230” през имоти №230 и №157001 по Картата на възстановената собственост на землището на с.Салманово, общ.Шумен.

КРАСИМИР КОСТОВ

Кмет на Община Шумен

ПРЕДЛОЖИЛ,

арх. ОГНЯН ГЪРБЕВ

Директор Дирекция “УТ”,

Главен архитект на Община Шумен

Съставил:

инж.Росен Христов

Главен експерт „Графични материали”

в Дирекция „УТ”