



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2000 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2002

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН
ДАНИЕЛА РУСЕВА

ДО К Л А Д Н А З А П И С К А От КРАСИМИР КОСТОВ – Кмет на Община Шумен

ОТНОСНО: Частично изменение на плана за регулация в кв.370 по плана на гр.Шумен, с които част от на УПИ II-„Озеленяване” да се обособи в самостоятелен урегулиран поземлен имот с предназначение за техническа инфраструктура – паркинг съгласно приложения проект – ПУП(подробен устройствен план) за изменение на ПР (плана за регулация) и ПЗ(план за застрояване)..

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

Искането за изменение на плана е предложено от фирма „Крами” ЕООД, собственик на УПИ XI-Обществено-обслужващи и производствени дейности”, граничещ от три страни със УПИ- II-„Озеленяване в кв.370 по плана на гр.Шумен с цел оптимизиране на съществуващ терен – за изграждане на паркоместа в района. С това ново предназначение се увеличава целесъобразността на тази площ, като се запазва публичното отреждане.

Експертния съвет по устройство на териториите с решение по т.17 от пр.32, дава положително становище за изменението на плана и предлага да се проведе процедура съгласно изискванията на чл.62, ал.2и ал.3 от ЗУТ.

На 19.09.2008г е съставен протокол от комисия за проведеното, по реда на чл.121, ал.1 от ЗУТ обществено обсъждане, с положително становище за изменението на плана., при условие в проектирания УПИ – XII-„Озеленяване и паркинг” да се предвиди едроразмера широколистна растителност.

Съгласно ЗУТ, промяна предназначението на поземлени имоти в урбанизираната територия, предвидени в устройствените планове за зелени площи, *се разрешава от Общинския съвет с решение, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците*, при положително становище от обществено обсъждане, проведено по реда на чл.121, ал.1 от ЗУТ.

В предвид направените констатации, на основание чл.62а, ал.3, т.2 от ЗУТ, предлагам общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

Да се изменени частично плана за регулация в кв.370 по плана на гр.Шумен, с което част от УПИ II-„Озеленяване” да се обособи в самостоятелен урегулиран поземлен имот с предназначение „Озеленяване и паркинг”. В проекта на новообразувания УПИ XII-„Озеленяване и паркинг” да се предвиди едроразмера широколистна растителност.

**инж. КРАСИМИР КОСТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

Съгласувал,
Арх. ОГНЯН ГЪРБЕВ :
Директор на дир.”УТ” и
Главен архитект на Община Шумен

Предложил,
арх. Сн. Андреева:
Началник отдел „АТОН”,
дирекция ”УТ”