

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на поземлен имот с идентификатор 32706.501.479, УПИ IV- 131 в кв.31 по действащия план за регулация на с. Илия Р.Блъсково, община Шумен по реда на чл.35 от ЗОС

На свое заседание от 25.09.2008г. Общински съвет - Шумен взе решение № 203 за продажба чрез конкурс на:

Поземлен имот с идентификатор 32706.501.479 по кадастралната карта на с.Илия Р.Блъсково, община Шумен, представляващ урегулиран поземлен имот IV- 131 в кв.31 по действащия план за регулация на с. Илия Р.Блъсково, община Шумен с площ от 909кв.м.; Масивна едноетажна сграда – бивша фурна с идентификатор 32706.501.479.2 по кадастралната карта на с.Илия Р.Блъсково със застроена площ 149,00кв.м.; Паянтова сграда със идентификатор 32706.501.479.1 по кадастралната карта на с.Илия Р.Блъсково със застроена площ 27,00кв.м.; АОС №2833/22.04.2008год. и Поземлен имот с идентификатор 04265.502.24 по кадастралната карта на с.Благово, община Шумен, представляващ урегулиран поземлен имот I в кв.103 по плана за регулация на с.Благово, община Шумен с площ от 3530кв.м.; масивна едноетажна сграда –бивше училище с идентификатор 04265.502.24.1 по кадастралната карта на с.Благово община Шумен със застроена площ 158,00кв.м.; АОС №0730/6.11.2000год., при следните приоритетни конкурсни условия:

- 1.1. Минимална цена за продажба на имотите - 44 100 /четиридесет и четири хиляди и сто/ лева;
- 1.2. Изграждане в полза на Община Шумен на пенсионерски клуб и приемна на кмета в Поземлен с идентификатор 04265.502.24 по кадастралната карта на с.Благово с минимална разгъната застроена площ 100 квадратни метра. Минимален размер на инвестицията – 40 000 лева.

1.3. Срок за въвеждане на обекта по т. 1.2. в експлоатация – 36 /тридесет и шест/ месеца от сключване на договора.

В хода на подготовка на конкурсната документация лицето депозирало инвестиционните намерения за изграждане на магазин за хранителни стоки, пенсионерски клуб и приемна на кмета в Поземлен имот с идентификатор 04265.502.24 по кадастралната карта на с.Благово и на търговски обект – магазин за хранителни и нехранителни стоки и кафе-аперитив в Поземлен имот с идентификатор 32706.501.479 по кадастралната карта на с.Илия Р.Блъсково заяви, че условията за цена и инвестиции са твърде високи и неприемливи поради, което се отказва от участие в конкурса.

Междувременно в общинска администрация постъпи друго инвестиционно намерение за поземлен имот с идентификатор 32706.501.479, УПИ IV- 131 в кв.31 по действащия план за регулация на с. Илия Р.Блъсково, община Шумен.

На основание чл.35, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за имота, отразени в протокол от 9.09.2008г. на комисията назначена със заповед № РД-25-212/ 11.02.2008г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

I.Правни проучвания :

Поземлен имот с идентификатор 32706.501.479 по кадастралната карта на с.Илия Р.Блъсково община Шумен, представляващ урегулиран поземлен имот IV- 131 в кв.31 по действащия план за регулация на с. Илия Р.Блъсково община Шумен е частна общинска собственост и за него е съставен АОС №2833/22.04.2008год. на основание чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС във връзка с § 7, ал.1, т.6 от ПЗР на ЗМСМА. Поземленият имот е с площ от 909кв.м. В имота има изградени:

Масивна едноетажна сграда – бивша фурна с идентификатор 32706.501.479.2 по кадастралната карта на с.Илия Р.Блъсково със застроена площ 149,00кв.м. въведена в експлоатация 1955г.

Паянтова сграда със идентификатор 32706.501.479.1 по кадастралната карта на с.Илия Р.Блъсково със застроена площ 27,00кв.м. строена 1955г.

Имотът е при граници ПИ с идентификатори: 32706.501.183; 32706.501.182. Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

II.Градоустройствени проучвания :

Поземлен имот с идентификатор 32706.501.479 по кадастралната карта на с.Илия Р.Блъсково община Шумен представляващ урегулиран поземлен имот IV- 131 в кв.31 по действащия план за регулация на с. Илия Р.Блъсково община Шумен - частна общинска собственост. Сграда в имота е изградена с предназначение за нежилищни нужди –фурна-малкоетажно застрояване.

Устройствените параметри за имота ще се установят с изработване на план за застрояване.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	В ИМОТА	ОКОЛО ИМОТА
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	не	не
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка		да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

III. Финансово – икономически проучвания:

Поземлен имот с идентификатор 32706.501.479 по кадастралната карта на с.Илия Р.Блъсково община Шумен представляващ урегулиран поземлен имот IV- 131 в кв.31 по действащия план за регулация на с.Илия Р.Блъсково община гр.Шумен и изградената в него едноетажна сграда се води в счетоводно –отчетния баланс на Община Шумен по данъчната си стойност.

Пазарната стойност на недвижимия имот определена с експертна оценка на лицензиран оценител, формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност, като резултат от наблюдения по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние е в размер на 10,00лв. за квадратен метър ведно с подобренията в имота, а на сградите в имота 9 000,00лв.

Общата стойност за целия имот е в размер на 18 100,00лв. без ДДС.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес за закупуване на имота, считам за целесъобразно да се продаде чрез търг Поземлен имот с идентификатор 32706.501.479 по кадастралната карта на с.Илия Р.Блъсково, община Шумен и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Отменя Решение № 203 от 25.09.2008г. на Общински съвет – Шумен.

2. На основание чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА да се продаде чрез търг : Поземлен имот с идентификатор 32706.501.479 по кадастралната карта на с.Илия Р.Блъсково, община Шумен, представляващ урегулиран поземлен имот IV- 131 в кв.31 по действащия план за регулация на с. Илия Р.Блъсково, община Шумен с площ от 909кв.м заедно с изградените в него масивна едноетажна сграда – бивша фурна с идентификатор 32706.501.479.2 по кадастралната карта на с.Илия Р.Блъсково със застроена площ 149,00кв.м. и паянтова сграда със идентификатор 32706.501.479.1 по кадастралната карта на с.Илия Р.Блъсково със застроена площ 27,00кв.м.; АОС № 2833/22.04.2008год.; начална тръжна цена - 18 100,00 (осемнадесет хиляди и сто) лева без ДДС.

3. Възлага на Кмета на Община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К. КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,

ЗАМ.-КМЕТ ”СВИР”:

/инж.М. КИРОВ/