

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Прилагане разпоредбите на чл.15 от ЗУТ във връзка със заявление вх. № 26-00-2770 от 21.05.2008г. от „КРАСБИВАЛ” ООД гр.Шумен

Със заявление вх. № 26-00-2770 от 21.05.2008г. „КРАСБИВАЛ” ООД гр.Шумен, регистрирано с решение на Софийски градски съд по фирмено дело №1629/2005г. представлявано от Стоян Банчев Стоянов – Управител, като собственик, съгласно нотариален акт №99 том XXVII дело№9630 от 22.12.2006 г. на поземлен имот с идентификатор 83510.666.522 (осем три пет едно нула точка шест шест шест точка пет две две) от кадастралната карта на гр.Шумен, за който е отреден УПИ XI-522 в кв.149, и като пълномощник на останалите собственици: Анелия Димитрова Анева, Павлинка Димитрова Димитрова, Ивайло Добринов Дръмджиев и Янка Великова Иванова, с оглед инвестиционна инициатива са поискали от Община Шумен във връзка с възможността, предоставена от чл.15 ал.3 от ЗУТ и чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ по искане на заинтересуваните собственици, да бъде изменен дворищнорегулационния план, като се измени вътрешнорегулационната граница между собствения им УПИ XI-522 (петстотин двадесет и две) в кв.149 (сто четиридесет и девет) и УПИ V - собственост на Община Шумен, с което към УПИ XI-522 се присъединява част от УПИ V Жил.к-с (общинска частна собственост) - площ от 239 кв.м.

Проектен УПИ в кв. 149	Площ кв.м.	Забележка:
Проектен УПИ XI	750	✓ Предишна площ 511 кв.м. ✓ Площ за присъединяване от УПИ V – общинска собственост – 239 кв.м.

Проектен УПИ V	2410	✓ Предишна площ 2649 кв.м.
----------------	------	----------------------------

Общинската собственост, част от УПИ V, предмет на предложението представлява неизползваем, буренясал терен с достъп единствено през имота но молителите. Тази площ е останала недостъпна след реализацията на полуподземен гараж – паркинг на живущите в жилищния блок и местоположението на съседните частни имоти.

Във връзка с изложеното, считам за целесъобразно да се измени ПУП – ПР като към УПИ XI-522 се присъедини част от УПИ V Жил.к-с в размер на 239 кв.м и предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Във връзка с изискванията на чл.15 от ЗУТ и чл.43 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и при наличие на съответствие с устройствените правила и норми, Общински съвет – Шумен дава съгласие да се измени вътрешнорегулационната граница между УПИ XI-522 (петстотин двадесет и две) в кв.149 (сто четиридесет и девет) и УПИ V - собственост на Община Шумен, с което към УПИ XI-522 да се присъедини част от УПИ V в размер на 239 кв.м.

2. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе процедура за изменение на плана за регулация и сключи договор по чл.15 от ЗУТ по пазарни цени определени с експертна оценка на лицензиран оценител в размер на 300 (триста) лева за квадратен метър без ДДС.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КИРОВ/