



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,

e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

ISO 9001:2000 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2002

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ШУМЕН**

## **ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Красимир Костов – Кмет на Община Шумен**

**Относно:** Прилагане разпоредбите на чл.129 (1) и (2) от ЗУТ за одобряване ПУП-ПР (План за регулация) за част от кв.643а, 643в и 643г – гр.Шумен и ПУП-ПП (Парцеларен план и Специализирана план-схема) за "Подземен кабел САХЕКТ, Захранващ водопровод и Канализация – битова и дъждовна до п.и.№№83510.41.3 и 83510.41.4 по Кадастралната карта на гр.Шумен".

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В качеството си на инвеститор „РИЛА ПРОЕКТ” ЕООД е възложила изработването на план за регулация за част от кв.643а, 643в и 643г по плана на гр.Шумен, парцеларен план и специализирана план-схема за трасе на "Подземен кабел САХЕКТ, Захранващ водопровод и Канализация – битова и дъждовна до п.и.№№83510.41.3 и 83510.41.4 по Кадастралната карта на гр.Шумен". Във връзка с заявление с вх.№26-00-3920/14.07.2008 г. е издадена заповед за допускане изработване на ПУП – на гл. архитект на Общината - №210 от 17.07.2008 год., след решение на Общинския експертен съвет по "Устройство на територията".

Разгледан е отново в Експертен съвет – протокол №7 от 10.02.2009год. – т.19 – е взето решение "Да се внесе за разглеждане и одобряване в Общински съвет; във връзка с разпоредбите на чл.129 (1) от ЗУТ", и да се обяви в Държавен вестник.

Изработването на ПУП (План за регулация) има за цел да осигури възможност за обособяване на УПИ със отреждане „за елементи на техническата инфраструктура” в кв.643а и 643г през които да преминават комуникациите. Предлага се да се отвори улична отсечка в западната част на кв.643в – от о.т.9584 до о.т.9584г, като същия се раздели на две – новопроектиран 643б и новопроектиран 643в.

Изработването на ПУП (Парцеларен план и Специализирана план-схема) за трасето на кабела, водопровода и канализацията има за цел да създаде нормативна и устройствена допустимост за инвестиционното проектиране, както и режим на ползване на имотите през които преминава трасето, в полза на титуляра (бъдещ собственик) на съоръжението.

С одобрения парцеларен план и специализирана план-схема възникват сервитути и ограничен режим на ползване на имотите, през които преминава трасето на линейния обект на техническата инфраструктура (във връзка с чл.67 (2) от ЗУТ), за определяне обезщетения по чл.193 (8) от ЗУТ.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да вземе следното:

## **РЕШЕНИЕ:**

Във връзка с разпоредбите на чл.129 (1) от ЗУТ и решение на Общинския Експертен съвет – протокол №7/10.02.2009 год., т.19, ОДОБРЯВА ПУП (План за регулация) за част от кв.643а, 643в и 643г по плана на гр.Шумен и ПУП (Парцеларен план и Специализирана план-схема) за трасе на “Подземен кабел САХЕКТ, Захранващ водопровод и Канализация – битова и дъждовна до п.и.№№83510.41.3 и 83510.41.4 по Кадастралната карта на гр.Шумен”.

Решението да се изпрати за обнародване в Държавен вестник.

**КРАСИМИР КОСТОВ**  
*Кмет на Община Шумен*

**ПРЕДЛОЖИЛ,**  
**ИНЖ. ИВАН ЙОНКОВ**  
*Зам.-кмет по Устройство на териториите,  
строителство и екология*