

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Отдаване под наем на 10 броя места за поставяне на преместваеми обекти за търговска дейност по реда на чл.56 от ЗУТ срещу изграждане на минимум 10 броя заслони за спирки на масовия градски транспорт

През 2007г. Община Шумен започна процедура за подмяна на физически компрометирани заслони за спирки на масовия градски транспорт на територията на гр. Шумен. Към настоящия момент са подменени 6 броя заслони за спирки. В тази връзка в Община Шумен е постъпило и инвестиционно предложение за отдаване под наем на 10 броя места за поставяне на преместваеми обекти за търговска дейност по реда на чл. 56 от ЗУТ срещу изграждане на определен брой заслони за спирки на масовия градски транспорт с витрина за разполагане на рекламno-информационен елемент. Подобен инвестиционен интерес в Община Шумен са заявявали и настоящи наематели на търговски обекти разположени в заслоните за автобусни спирки.

Предвид изложеното и това, че като елементи на градското обзавеждане – спирките на масовия транспорт е добре да са еднотипни за да бъдат лесно разпознаваеми, общинска администрация извърши огледи на местата, на които са разположени автобусни спирки с най-голям пътникопоток и изготви примерен списък на места в централната част на града където е необходима подмяна:

- пл.България №1(посока бул.Мадара)- 1брой;
- бул.В.Преслав № 3 (посока кв.Дивдядово пред бистро „Воаяж”) – 2 броя;
- бул. В.Преслав № 8 (посока Руски паметник) – 1 брой;
- ул.Марица (срещу т.н. Гръцки блок, посока кооперативен пазар) – 1 брой;
- пл.Оборище (на ъгъла с ул.Шипка, посока центъра) – 2 броя, като съществуващата единична се премести на ул.Марица № 61, преди поделението Пети полк, посока ул.Софийско шосе;
- бул.Симеон Велики до ДСК (посока ЖК Тракия) – 2 броя;

- бул. В.Преслав № 30 до РУМ (посока Руски паметник) – 1 броя.

Уточнени са следните размери на спирките на масовия транспорт: минимална дължина – 3,00м; минимална ширина – 1,70м; минимална височина – 2,30м; минимална дължина на пейката – 2,50м; място за инвалидна количка за осигуряване на достъпна среда в урбанизираната територия; максимална площ на рекламна конструкция с две лица и вътрешно осветление – 4,50 кв.м..

След предварителни проучвания бяха определени 10 места подходящи за ситуиране по реда на чл.56 от ЗУТ на преместваеми обекти с максимална площ – 5,00 кв.м както следва:

- пл.Оборище (на ъгъла с ул.Шипка, посока центъра);
- бул.Симеон Велики до ДСК (посока ЖК Тракия);
- ул.Марица (срещу т.н. Гръцки блок, посока кооперативен пазар);
- пл.България №1(посока бул.Мадара);
- бул.В.Преслав № 3 (посока кв.Дивдядово пред бистро „Воаяж”);
- бул. В.Преслав № 60 (посока Руски паметник);
- бул.Плиска (Руски паметник, посока ЖК Тракия);
- бул.Мадара (Автогара);
- бул. Симеон Велики (срещу кооперативен пазар);
- ул. Искър (посока ул.Ген.Скобелев).

За определяне на оптимален срок за отдаване под наем на 10 места за поставяне на преместваеми обекти с максимална площ – 5,00 кв.м, минималният размер на инвестициите за изграждане и монтаж на спирки на масовия градски транспорт и съобразно определената максимална площ на рекламната конструкция с две лица и вътрешно осветление – 4,50 кв.м, общинска администрация извърши финансово – икономически проучвания както следва:

Съгласно приложение №1 от Наредбата за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество на Общински съвет - Шумен седем от местата определени за преместваемите обекти попадат в I ценова зона и месечния наем за търговска дейност възлиза на 38,50 лева. Едно от местата попада във II ценова зона и месечния наем за търговска дейност възлиза на 35, 00 лева. Две от местата попадат в III ценова зона и месечния наем за търговска дейност възлиза на 30,60 лева. Общо месечният наем по приложение №1 от Наредбата за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество на Общински съвет - Шумен за търговска дейност на определените места възлиза на 365,70 лева. Съпоставена с достигнати тръжни цени при отдаване под наем на места за подобни обекти с подобно местоположение базисната цена се увеличава от 50 до 100% и достига пазарна стойност в размер на 731,40 лева.

Съгласно приложение №2 от Наредбата за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество на Общински съвет - Шумен за

рекламна площ от 4,50 кв.м с вътрешно осветление наемната цена е 50,13 лева или за 10 броя рекламни конструкции – 501,30 лева.

Във основа на направените проучвания се налага извода, че при отдаване под наем за срок от 10 години на 10 места за поставяне на преместваеми обекти с максимална площ – 5,00 кв.м и 10 броя витрини за разполагане на рекламно-информационни елементи с две лица и вътрешно осветление с максимална площ - 4,50 кв.м наемната цена възлиза общо на **147 924 лева**.

По осреднени цени изграждане и монтаж на спирка на масовия градски транспорт от метална конструкция и стъкло триплекс – 13мм възлиза на ориентировъчна стойност – 15 000 лева или общо **150 000 лева** за 10 броя спирки.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 години на 10 броя места за поставяне на преместваеми обекти за търговска дейност по реда на чл. 56 от ЗУТ срещу изграждане на минимум 10 броя заслони за спирки на масовия градски транспорт и предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл.14 от ЗОС да се проведе публично оповестен **конкурс за отдаване под наем за срок от 10 години** на 10 броя места за поставяне на преместваеми обекти за търговска дейност с максимална площ – 5,00 кв.м по реда на чл. 56 от ЗУТ и 10 броя витрини за разполагане на рекламно-информационни елементи с две лица и вътрешно осветление с максимална площ - 4,50 кв.м **срещу поставяне на елементи на градското обзавеждане – спирки на масовия градски транспорт** на места определени от Община Шумен при следните конкурсни условия:

- 1.1. Минимален размер инвестиции – 150 000 лева (сто и петдесет хиляди лева);
- 1.2. Максимален срок за поставяне на заслоните за спирки на масовия градски транспорт – 6 (шест) месеца от сключване на договора;
- 1.3. Минимален брой на заслоните за спирки на масовия градски транспорт – 10 (десет) броя.

Други условия, които задължително да се включат в конкурсната документация и договора:

- Наемателят се задължава да изработи и монтира елементите на градското обзавеждане – спирки на масовия градски транспорт (*по съгласуван от гл.архитект на Община Шумен проект*) с размери: минимална дължина – 3,00м; минимална ширина – 1,70м; минимална височина – 2,30м; минимална дължина на пейката – 2,50м; място за инвалидна количка за осигуряване на достъпна среда в урбанизираната

територия; максимална площ на рекламна конструкция с две лица и вътрешно осветление – 4,50 кв.м. Конструкцията да е от качествени и здрави материали, изработена от метални профили, защитени от корозия, козирката и гърба на спирката да са от закалено стъкло триплекс не по –малко от 10мм с цел безопасност.

- Наемателят се задължава за срока на наемния договор да поддържа и гаранционно да обслужва елементите на градското обзавеждане – спирки на масовия градски транспорт (да поеме разходите по опазването и поддържането им, включително подмяна на стъкла).

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да проведе конкурса и сключи договор за наем при определените условия.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КИРОВ/