

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Учредяване право на строеж за изграждане на енергиен обект от техническата инфраструктура върху общински имот УПИ I в кв.255Д по действащия устройствен план на гр.Шумен

С искане от страна на “Е.ОН БЪЛГАРИЯ МРЕЖИ”АД е мотивирана необходимостта от учредяване право на строеж на основание чл.62 от Закона за енергетиката за изграждане на комплексен трансформаторен пост, във връзка с изпълнение задълженията на дружеството за присъединяване на нови потребители към разпределителната електрическа мрежа, в качеството му на енергийно предприятие по смисъла на Закона за енергетиката.

По повод на искането на основание чл.42, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Шумен, комисия назначена със заповед № РД-25-212/11.02.2008г. на кмета на Община Шумен извърши правни, устройствени и финансово-икономически проучвания за учредяване право на строеж с площ 9,50кв.м. и площ на сервитута 29,00кв.м., за изграждане на комплексен трансформаторен пост (БКТП) на “Е.ОН БЪЛГАРИЯ МРЕЖИ”АД, в общински поземлен имот с идентификатор 83510.667.174 от кадастралната карта на гр.Шумен, за който поземлен имот е отреден УПИ I-“За жилищно строителство и гаражи” в кв.255д по действащия устройствен план на гр.Шумен, както следва:

**I.Правни проучвания:**

Поземлен имот с идентификатор 83510.667.174 от кадастралната карта на гр.Шумен, за който поземлен имот е отреден УПИ I-“За жилищно строителство и гаражи” в кв.255д по действащия план на гр.Шумен, представлява дворно място с площ 2258,00кв.м.За описаното дворно място е съставен акт за общинска собственост №2921/25.11.2008г., на основание чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост във връзка с §42 от ПЗР

към ЗИДЗОС. Граници на имота са поземлени имоти с идентификатори:83510.667.155; 83510.667.173; 83510.667.172;83510.667.184; 83510.667.280; 83510.667.183; 83510.667.175;

### **II.Градоустройствени проучвания:**

Съгласно действащия ПУП-План за застрояване и регулация, одобрен със заповед № РД-25-489 от 19.06.1997г. за имота е определен УПИ I-“За жилищно строителство и гаражи” в кв.255д и е ситуирано петно за изграждане на комплексен трансформаторен пост, като част от инженерната инфраструктура на гр.Шумен с РЗП – 9,50кв.м., и площ на сервитутите 29,00кв.м.

### **III.Финансово-икономически проучвания:**

Имотът се намира в населено място от I категория, I оценителна зона и е заведен в счетоводно отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Цената на правото на строеж за изграждане на комплексен трансформаторен пост (БКТП) и на площта на сервитута, се формира на базата на справедлива пазарна стойност, като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти и устройствени показатели, възлиза на както следва :

Стойността за учредяване право на строеж за изграждане на БКТП с площ 9,50кв.м. е 1900,00лв.

Стойността на площта на сервитута на (БКТП)- 29,00кв.м е 1740,00лв.

Общата пазарна стойност за учредяване право на строеж за изграждане на БКТП., и на площта на сервитута е 3640,00лв.(три хиляди шестстотин и четиридесет лв.)

Предвид заявения интерес за придобиване на правото на строеж заедно с необходимите сервитути от “Е.ОН БЪЛГАРИЯ МРЕЖИ”АД, предлагам Общински съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл.62, ал.1 от Закона за енергетиката, във връзка с чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинска собственост, да се учреди право на строеж върху Поземлен имот с идентификатор 83510.667.174 от кадастралната карта на гр.Шумен, за който поземлен имот е отреден УПИ I-“За жилищно строителство и гаражи” в кв.255д по действащия план на гр.Шумен за изграждане без търг или конкурс на комплексен трансформаторен пост, като част от инженерната инфраструктура на

гр.Шумен с РЗП – 9,50 кв.м., и площ на сервитутите 29,00 кв.м. на “Е.ОН БЪЛГАРИЯ МРЕЖИ” АД по пазарна цена определена от лицензиран оценител в размер на 1900,00лв. за учредяване право на строеж за изграждане на БКТП с площ 9,50 кв.м. и 1740,00лв. за площта на сервитута на (БКТП) от 29,00 кв.м или общо - 3640,00лв.(три хиляди шестстотин и четиридесет) лв.; АОС № 2921/25.11.2008г.

**2.** Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за учредяване право на строеж и право на сервитут.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/К.КОСТОВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,  
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

**/инж.М. КИРОВ/**