

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Изкупуване на части от имоти с кадастрални номера 83510.48.33 и 83510.48.38 МЕСТНОСТ “СТРУМБА”- засегнати от ПУП – ПЗ «Разширение на гробищен парк – Шумен»

Във връзка с потребност от нови гробни места поради предстоящо изчерпване на парцелите в съществуващия “Гробищен парк” в рамките на текущата година, със ЗАПОВЕД № РД-25-1496/19.08.2008г. на кмета на Община Шумен е одобрен ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА РАЗШИРЕНИЕ НА ГРОБИЩЕН ПАРК на гр. Шумен.

Частни имоти, които попадат в предвижданото разширение:

**1.Част от поземлен имот №83510.48.33**/осем три пет едно нула точка четири осем точка три три/, е засегната от ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА РАЗШИРЕНИЕ НА ГРОБИЩЕН ПАРК на гр. Шумен, одобрен с ЗАПОВЕД № РД-25-1496/19.08.2008г. влязла в сила на 14.09.2008г. Описание на имота: земеделска земя, начин на трайно ползване – нива, местност “СТРУМБА”, площ 10015 кв.м., съседни имоти с кадастрални номера: 83510.48.34, 83510.48.86, 83510.48.30, 83510.48.29, 83510.48.28, 83510.48.26. **Засегнатата част - 3583 кв. м.,** е собственост на **наследници на Петър Митев Калчев: Вичка Димитрова Муткурова** с адрес гр. Шумен, ул. “Цар Освободител” № 91, **Петранка Димитрова Мичева** с адрес гр. Варна, кв. “Врзраждане” № 56, **Марийка Герчева Дървова** с адрес гр. Шумен, ул. “Марица” № 43, **Иванка Герчева Митева** с адрес гр. Варна, ул. “Македония” № 102, **Христо Игнатов Гутов** с адрес гр. Бургас, бул. “Стефан Станболов” № 66, **Валентин Христов Гутов** с адрес гр. Бургас, бул. “Стефан Станболов” № 66, **Върбин Христов Гутов** с адрес гр. Сливен, ЖК Сини камъни, бл. 19 и **Радославка Върбанова Димова** с адрес гр. София, ул. “Възкресение”, бл. 234, съгласно Решение №10-ОБ за

обезщетяване със земеделска земя съгласно плана за обезщетяване в землището на гр. Шумен ЕКАТТЕ 83510, община Шумен от 20.04.2004г на ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ – гр. Шумен, скица №14839/ 15.10.2008г. от АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр.Шумен, удостоверение за наследници № 004584/15.10.2008г. издадено от Община Шумен, удостоверение за наследници №004618/17.10.2008г. издадено от Община Шумен, удостоверение за наследници №004617/17.10.2008г. издадено от Община Шумен, удостоверение за наследници №005051/14.11.2008г. издадено от Община Шумен, удостоверение за наследници №005178/21.11.2008г. издадено от Община Шумен, удостоверение за наследници №002411/15.12.2008г. издадено от Община Бургас. Подадени са заявления № 94-В-622/21.11.2008г. от **Вичка Димитрова Муткурова**, заявление № 94-П-423/24.11.2008г. от **Петранка Димитрова Мичева**, заявление № 94-М-779/19.11.2008г. от **Марийка Герчева Дървова**, заявление № 94-И-608/24.11.2008г. от **Иванка Герчева Митева**, заявление № 94-Х-248/17.12.2008г. от **Христо Игнатов Гутов**, заявление № 94-В-673/17.12.2008г. от **Валентин Христов Гутов**, заявление № 94-В-663/12.12.2008г. от **Върбин Христов Гутов** и заявление № 94-Р-473/12.12.2008г. от **Радославка Върбанова Димова** за съгласие, **Община Шумен да закупи засегнатата част на цена 3583.00 /три хиляди петстотин осемдесет и три лв. и нула ст./лв. – цената е определена чрез пазарна оценка на лицензиран оценител на земеделски земи.**

**2. Част от поземлен имот №83510.48.38/осем три пет едно нула точка четири осем точка три осем/, е засегната от ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА РАЗШИРЕНИЕ НА ГРОБИЩЕН ПАРК на гр. Шумен, одобрен с ЗАПОВЕД № РД-25-1496/19.08.2008г. влязла в сила на 14.09.2008г. Описание на имота: земеделска земя, начин на трайно ползване – нива, местност “СТРУМБА”, площ 6001кв.м., съседни имоти с кадастрални номера: 83510.48.39, 83510.48.86, 83510.48.37, 83510.48.22, 83510.48.21. **Засегната част - 2164 кв. м., е собственост на наследници на Злати Христов Стефанов: Христо Златев Христов с адрес гр. Шумен, ул. “Битоля” № 9, Наско Иванов Маджаров с адрес гр. Стара Загора, ул. “Л. Каравелов” № 3а, Паулина Стефанова Димитрова с адрес гр. Шумен, ул. “Марица”№ 16, Ивелина Венкова Маринова с адрес гр.Шумен , ул. “Шуменска крепост” № 18, Невяна Любенова Данова с адрес гр. София, ЖК Стрелбище, ул. “Й. Йовков”, бл.9, съгласно Решение №10-ОБ за обезщетяване със земеделска земя съгласно плана за обезщетяване в землището на гр. Шумен ЕКАТТЕ 83510, община Шумен от 20.04.2004г на ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ – гр. Шумен, скица №14836/ 15.10.2008г. от АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И****

КАДАСТЪР - гр.Шумен, удостоверение за наследници № 004619/17.10.2008г. издадено от Община Шумен, удостоверение за наследници №005169/20.11.2008г. издадено от Община Шумен, удостоверение за наследници №004620/17.10.2008г. издадено от Община Шумен, удостоверение за наследници №005125/19.11.2008г. издадено от Община Шумен, удостоверение за наследници №005289/28.11.2008г. издадено от Община Шумен и удостоверение за наследници №1417/10.08.2007г. заверено на 19.11.2008 г. – издадено и заверено от Столична Община – район “Подуене”, гр. София. Подадени са заявления № 94-Х-227/20.11.2008г. от **Христо Златев Христов**, заявление № 94-Н-595/05.12.2008г. от **Наско Иванов Маджаров**, заявление № 94-П-418/19.11.2008г. от **Паулина Стефанова Димитрова**, заявление № 94-И-605/21.11.2008г. от **Ивелина Венкова Маринова**, заявление № 94-Н-604/08.12.2008г. от **Невяна Любенова Данова** за съгласие, **Община Шумен да изкупи засегнатата част на цена 2164.00 /две хиляди сто шестдесет и четири лв. и нула ст./лв.** – цената е определена чрез пазарна оценка на лицензиран оценител на земеделски земи.

Във връзка с изложеното, считам за целесъобразно Община Шумен да изкупи частите от имотите попадащи под предвижданото разширение на Гробищния парк и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ :**

**1. На основание чл. 34, ал.2 от ЗОС във връзка с чл. 199 от ЗУТ и одобрен със ЗАПОВЕД № РД-25-1496/19.08.2008г. на кмета на Община Шумен ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА РАЗШИРЕНИЕ НА ГРОБИЩЕН ПАРК на гр. Шумен, Общински съвет – Шумен дава съгласие Община Шумен да изкупи:**

**1.1. Част в размер на 3583 кв. м. от поземлен имот №83510.48.33/осем три пет едно нула точка четири осем точка три три/, земеделска земя с начин на трайно ползване – нива, местност “СТРУМБА”, собственост на наследници на **Петър Митев Калчев: Вичка Димитрова Муткурова** с адрес гр. Шумен, ул. “Цар Освободител” № 91, **Петранка Димитрова Мичева** с адрес гр. Варна, кв. “Врзраждане” № 56, **Марийка Герчева Дървова** с адрес гр. Шумен, ул. “Марица” № 43, **Иванка Герчева Митева** с адрес гр. Варна, ул. “Македония” № 102, **Христо Игнатов Гутов** с адрес гр. Бургас, бул. “Стефан Станболов” № 66, **Валентин Христов Гутов** с адрес гр. Бургас, бул. “Стефан Станболов” № 66, **Върбин Христов Гутов** с адрес гр. Сливен, ЖК Сини камъни, бл. 19 и**

**Радославка Върбанова Димова** с адрес гр. София, ул. “Възкресение”, бл. 234, за сумата от **3583.00** /три хиляди петстотин осемдесет и три лв. и нула ст./лв.

**1.2. Част в размер на 2164 кв. м. от поземлен имот №83510.48.38**/осем три пет едно нула точка четири осем точка три осем/, земеделска земя с начин на трайно ползване – нива, местност “СТРУМБА”, собственост на **наследници на Злати Христов Стефанов: Христо Златев Христов** с адрес гр. Шумен, ул. “Битоля” № 9, **Наско Иванов Маджаров** с адрес гр. Стара Загора, ул. “Л. Каравелов” № 3а, **Паулина Стефанова Димитрова** с адрес гр. Шумен, ул. “Марица” № 16, **Ивелина Венкова Маринова** с адрес гр. Шумен, ул. “Шуменска крепост” № 18, **Невяна Любенова Данова** с адрес гр. София, ЖК Стрелбище, ул. “Й. Йовков”, бл.9, за сумата от **2164.00** /две хиляди сто шестдесет и четири лв. и нула ст./лв.

**2.** Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договори за изкупуване на имотите, като всички дължими данъци и такси за извършване на сделката са за сметка на общината.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/К. КОСТОВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,

ЗАМ.-КМЕТ ”СВИР”:

/инж.М. КИРОВ/