

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Учредяване на право на строеж на Община Шумен от частни лица за изграждане линеен обект на техническата инфраструктура публична общинска собственост по реда на чл.207 от ЗУТ

Във връзка с изграждане на главен колектор I клас, съгласно ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ на линеен обект на техническата инфраструктура извън урбанизираната територия: - **“Довеждащ канализационен колектор Ф=500 и помпена станция от кв.Дивдядово до ГПСОВ - гр. Шумен, в землището на гр. Шумен, ЕКАТТЕ 83510, община Шумен”**, одобрен с решение №15 по протокол №3 от 31.01.2008год. на Общински съвет-Шумен и частична преработка на същия одобрена с Заповед РД-25-466 от 01.04.2008год. влезли в сила 04.04.2008год., възниква необходимост Община Шумен да придобие възмездно право на строеж, в едно с определения сервитут /ограничен режим на ползване/, в имоти собственост на частни лица, през които преминава трасето на канализационния колектор.

Ограничения режим на ползване в имотите е нормативно определен с Наредба № 7 от 22 декември 2003 год.

**Частни имоти през който преминава трасето на канализационния колектор, чиито собственици са заявили съгласие да учредят възмездно право на строеж на Община Шумен за горепосоченото съоръжение:**

1. Имот с кадастрален № **83510.408.22**, с площ 7999 кв.м., местност “АЙКЪНА”, представляващ земеделска земя, трета категория и съседни: 83510.408.19, 83510.408.20, 83510.408.34, 83510.408.24, 83510.408.23, 83510.408.33, 83510.408.11, 83510.408.12, 83510.408.13, 83510.408.14, 83510.408.15, 83510.408.16, 83510.408.17, 83510.408.18- съгласно скица №220/13.01.2009г. от АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР -гр.Шумен. Имотът е собственост на **Горчо Стоянов Горев** с адрес: гр. Шумен, ул. “ Герила” № 13. Собствеността удостоверена с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 194, том VIII, рег. №6709, дело №1321 от 20.08.2007 г.,

вписан в службата по вписвания – гр. Шумен – вх. рег. №5372 от 20.08.2007год., акт №8, том XVI, дело № 3852/ 2007г. Подадено е заявление рег. № 94-Г-221/ 09.06.2008г. от Горчо Стоянов Горев за съгласие за учредяване право на строеж на Община Шумен върху засегнатата част от имота в размер на **34,45 кв.м.** в едно с нормативно определения сервитут от **413,4 кв.м.** за сумата от **217,04 / двеста и седемнадесет лв. и четири ст. / лв.** Цената е определена от лицензиран оценител оценка по пазарни цени.

**2.** Имот с кадастрален № **83510.388.10**, с площ 6019 кв.м., местност “ДОЛЕН СУСУРЛУК” и съседни 83510.387.12, 83510.389.12, 83510.388.12, 83510.388.11- съгласно скица № 219/13.01.2009г. АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕСИЯ КАРТОГАРФИЯ И КАДАСТЪР – гр. Шумен, собственост на **Даниела Станчева Христова**, с адрес: гр. Белослав, ул. “Н. Вапцаров”№39, обл. Варна. Собствеността удостоверена с Договор за доброволна делба на наследствени земеделски земи от 18.07.2008 г., вписан в Службата по вписвания – гр. Шумен – вх. рег. №4636 на 18.07.2008 год., под №134, том VI, нотариус Кольо Митков с район на действие РС Шумен, рег.№ 222 на Нотариалната камара. Подадено е заявление рег. № 94-Д-937/30.07.2008 г. от Даниела Станчева Христова за съгласие за учредяване на право на строеж на Община Шумен върху засегнатата част от имота в размер на **16,25 кв.м.** в едно с нормативно определения сервитут от **195,00 кв.м.** за сумата от **102,38 /сто и два лв. и тридесет и осем ст./ лв.** Цената е определена от лицензиран оценител оценка по пазарни цени.

**3.** Имот с кадастрален № **83510.478.5**, с площ 3258 кв.м., местност “УЗУН-КУШ” и съседни: 83510.477.38, 83510.478.6, 83510.478.4, 83510.478.2- съгласно скица № 222/13.01.2009г. АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕСИЯ КАРТОГАРФИЯ И КАДАСТЪР – гр. Шумен, собственост на **Васил Дочев Василев**, с адрес: гр. Шумен, ул. “Генчо Панайотов” № 24. Собствеността удостоверена с Договор за доброволна делба на наследствени земеделски земи от 05.04.2005 г., вписан в Службата по вписвания – гр. Шумен – вх. рег. №2428 на 05.04.2005 год., под №175, том V, нотариус Валентин Вьков с район на действие РС Шумен, рег.№ 018 на Нотариалната камара. Подадено е заявление рег. № 94-В-354/30.06.2008 г. от Васил Дочев Василев за съгласие за учредяване на право на строеж на Община Шумен върху засегнатата част от имота в размер на **15,3 кв.м.** в едно с нормативно определения сервитут от **183,54 кв.м.** за сумата от **96,36 /деветдесет и шест лв. и тридесет и шест ст./ лв.** Цената е определена от лицензиран оценител оценка по пазарни цени.

**4.** Имот с кадастрален № **83510.477.28**, площ 3501 кв.м, местност “УЗУН КУШ” и съседни: 83510.477.29, 83510.477.38, 83510.477.27, 83510.477.8- съгласно скица № 5107/17.04.2008 г. презаверена на 13.01.2009г. от АГЕНЦИЯТА ПО ГЕОДЕЗИЯ КАРТОГРАФИЯ И

КАДАСТЪР – гр. Шумен, **собственост на Пеню Йорданов Пенев** с адрес: гр. Шумен, ул. ”Освобождение” № 15, **на Ганка Денева Вичева** с адрес: гр.Шумен, ул. ”Освобождение” № 15 и **на Валентин Йорданов Вичев** с адрес: гр. Шумен, ул. ”Освобождение” № 15. Собствеността удостоверена с Решение № 2-2 за възстановяване на право на собственост върху земеделски земи по плана за земеразделяне в землището на гр. Шумен- кв. Дивдядово на ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ ГР.ШУМЕН от 03.05.1999г., Удостоверение за наследници № 002718/30.06.2008 г. издадено от Община Шумен, Удостоверение за наследници № 002715/30.06.2008 г. и Декларация за идентичност на лице с различни имена от Валентин Йорданов Вичев за починало лице / Волга Георгиева Вичева – Върба Пенева Люцканова/. Подадени са заявления: рег. № 94-П-240/02.07.2008 г. от Пеню Йорданов Пенев , рег. № 94-Г-250/02.07.2008 г. от Ганка Денева Вичева и рег.№ 94-В-364/02.07.2008 г. от Валентин Йорданов Вичев за съгласие за учредяване на право на строеж на Община Шумен върху засегнатата част от имота в размер на **14,64 кв.м.** в едно с нормативно определения сервитут от **175,68 кв.м. за сумата от 92,23 /деветдесет и два лв. и двадесет и три ст./ лв.** Цената е определена от лицензиран оценител оценка по пазарни цени.

**5.** Имот с кадастрален № **83510.481.5**, с площ 8002 кв.м. местност “УЗУН КУШ” и съседни: 83510.481.6, 83510.481.9, 83510.408.34, 83510.481.8, 83510.481.2- съгласно скица №223/13.01.2009 г. от АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЧ КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР – гр. Шумен, **собственост на Надежда Николова Георгиева** с адрес: гр. София, ул. “Шумен”№ 5, ет.7, ап. 29 и **на Силвия Николова Начева** с адрес: гр. Шумен, ул.“Цар Иван Александър”№15. Собствеността удостоверена Договор за доброволна делба на недвижим имот от 08.08.2003 г., вписан в службата по вписвания – гр. Шумен – вх. рег. №3728 на 08.08.2003 год., под №193, том VIII, нотариус Светлозар Стоилов район на действие РС Шумен рег.№ 024 на Нотариалната камара. Подадени са: заявление рег. № 94-Н-358/11.07.2008г от Надежда Николова Георгиева и заявление рег. № 94-С-588/22.07.2008 г. за съгласие за учредяване на право на строеж на Община Шумен върху засегнатата част от имота в размер на **25,23 кв.м.** в едно с нормативно определения сервитут от **302,76 кв.м. за сумата от 158,95 /сто петдесет и осем лв. и деветдесет и пет ст./ лв.** Цената е определена от лицензиран оценител оценка по пазарни цени.

**6.** Имот с кадастрален № **83510.477.8**, с площ 6998 кв.м. местност “УЗУН КУШ” и съседни 83510.477.34, 83510.477.33, 83510.477.32, 83510.477.31, 83510.477.30, 83510.477.29, 83510.477.28, 83510.477.27, 83510.477.26, 83510.477.25, 83510.477.24, 83510.477.37, 83510.477.7, 83510.477.39 съгласно скица № 5108/17.04.2008 г. презаверена на 13.01.2009г. от АГЕНЦИЯТА ПО ГЕОДЕЗИЯ КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР –гр. Шумен, **собственост на Емилия Маринова Пенева** с

адрес: гр.София, бул. “Княгиня Мария Луиза” № 114. Собствеността удостоверена с Решение № 2-2 за възстановяване на право на собственост върху земеделски земи съгласно плана за земеразделяне в землището на гр. Шумен- кв. Дивдядово на ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ ГР.ШУМЕН от 03.05.1999г. Подадено е заявление рег. № 94-Е-185/14.07.2008 г. от Емилия Маринова Пенева за съгласие за учредяване на право на строеж на Община Шумен върху засегнатата част от имота в размер на **26,73 кв.м.** в едно с нормативно определения сервитут от **320,76 кв.м. за сумата от 168,40 /сто шестдесет и осем лв. и четиридесет ст./ лв.** Цената е определена от лицензиран оценител оценка по пазарни цени.

7. Имот с кадастрален № **83510.373.17**, с площ 4000 кв.м. местност “ЯКОВА” и съседни: 83510.373.18, 83510.373.16, 83510.373.26, 83510.373.5 съгласно скица № 14067/02.10.2008г. от АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР – гр. Шумен **собственост на Деян Огнянов Генчев** с адрес: гр.Шумен, бул. “Плиска”№ 10. Собствеността удостоверена с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 14.03.2007 г., №76, том II, рег. № 3411, дело № 229 от 2007г. вписан в Служба по вписванията вх. рег. № 1441 от 14.03.2007г., акт № 180, том IV, дело № 985/07г. Подадено е заявление рег. № 94-Д-1230/24.11.2008г. от Деян Огнянов Генчев за съгласие за учредяване право на строеж на Община Шумен върху засегнатата част от имота в размер на **13,19 кв.м.** в едно с нормативно определения сервитут от **158,22 кв.м. за сумата 83,07/осемдесет и три лв. и седем ст./ лв.** Цената е определена от лицензиран оценител оценка по пазарни цени.

8. Имот с кадастрален № **83510.373.18**, с площ 4901 кв.м. местност “ЯКОВА” и съседни: 83510.373.19, 83510.373.17, 83510.373.26, 83510.373.5, 83510.373.4 съгласно скица № 14068/02.10.2008г. от АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР – гр. Шумен **собственост на Деян Огнянов Генчев** с адрес: гр.Шумен, бул. “Плиска”№ 10. Собствеността удостоверена с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 21.09.2007 г., №64, том VI, рег. № 12681, дело № 914 от 2007г. вписан в Служба по вписванията вх. рег. № 6187 от 21.09.2007г., акт № 95, том XVIII, дело № 4482/07г. Подадено е заявление рег. № 94-Д-1231/24.11.2008г. от Деян Огнянов Генчев за съгласие за учредяване право на строеж на Община Шумен върху засегнатата част от имота в размер на **16,13 кв.м.** в едно с нормативно определения сервитут от **193,56 кв.м. за сумата 101,62/сто и един лв. и шестдесет и две ст./ лв.** Цената е определена от лицензиран оценител оценка по пазарни цени.

9. Имот с кадастрален № **83510.475.5**, с площ 5261 кв. м. местност “ТОРИЦА” и съседни: 83510.476.12, 83510.475.6, 83510.475.4 съгласно скица № 5112/17.04.2008г. презаверена на 13.01.2009г. от АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР – гр. Шумен **собственост на Димо Иванов Марков** с адрес; гр. Шумен, ул.”Тодор Минев”№21 и

**Диляна Димова Николова** с адрес: гр. Шумен, бул. “Славянски” № 20. Собствеността удостоверена с Решение № 2-2 за възстановяване на право на собственост върху земеделски земи съгласно плана за земеразделяне в землището на гр. Шумен- кв. Дивдядово, Удостоверение за наследници № 000090/12.01.2009 г. издадено от Община Шумен, Удостоверение за наследници № 000091/12.01.2009 г. издадено от Община Шумен и Удостоверение за наследници №000092/12.01.2009 г. издадено от Община Шумен. Подадени са заявление рег. № 94-Д-1330/22.12.2008г. от Димо Иванов Марков и заявление рег. № 94-Д-1331/22.12.2008г. от Диляна Димова Николова за съгласие за учредяване право на строеж на Община Шумен върху засегнатата част от имота в размер на **21,56 кв.м.** в едно с нормативно определения сервитут от **258,66 кв.м.** за сумата **135,80/сто тридесет и пет лв. и осемдесет ст./ лв.** Цената е определена от лицензиран оценител оценка по пазарни цени.

Във връзка с изложеното, считам за целесъобразно Община Шумен да закупи правото на строеж в едно с необходимите сервитути и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ :**

1. На основание чл.34, ал.2 от ЗОС и чл. 207 от ЗУТ, Общински съвет – Шумен дава съгласие за **Учредяване на право на строеж на Община Шумен от частни лица** за изграждане линеен обект на техническата инфраструктура извън урбанизираната територия: - **“Довеждащ канализационен колектор Ф=500 и помпена станция от кв.Дивдядово до ГПСОВ - гр. Шумен, в землището на гр. Шумен, ЕКАТТЕ 83510, община Шумен”** както следва:

**1.1.** В имот с кадастрален № **83510.408.22**, с площ 7999 кв.м., местност “АЙКЪНА”, собственост на **Горчо Стоянов Горев**, върху засегнатата част от имота в размер на **34,45 кв.м.** в едно с нормативно определения сервитут от **413,4 кв.м.** за сумата от **217,04 / двеста и седемнадесет лв. и четири ст. / лв.**

**1.2.** В имот с кадастрален № **83510.388.10**, с площ 6019 кв.м., местност “ДОЛЕН СУСУРЛУК”, собственост на **Даниела Станчева Христова**, върху засегнатата част от имота в размер на **16,25 кв.м.** в едно с нормативно определения сервитут от **195,00 кв.м.** за сумата от **102,38 /сто и два лв. и тридесет и осем ст./ лв.**

**1.3.** В имот с кадастрален № **83510.478.5**, с площ 3258 кв.м., местност “УЗУН-КУШ”, собственост на **Васил Дочев Василев**, върху засегнатата част от имота в размер на **15,3 кв.м.** в едно с нормативно определения сервитут от **183,54 кв.м.** за сумата от **96,36 /деветдесет и шест лв. и тридесет и шест ст./ лв.**

**1.4.** В имот с кадастрален № **83510.477.28**, площ 3501 кв.м, местност “УЗУН КУШ”, **собственост на Пеню Йорданов Пенев, Ганка Денева Вичева и Валентин Йорданов Вичев** върху засегнатата част от имота в размер на **14,64 кв.м.** в едно с нормативно определения сервитут от **175,68 кв.м.** за сумата от **92,23 /деветдесет и два лв. и двадесет и три ст./ лв.**

**1.5.** В имот с кадастрален № **83510.481.5**, с площ 8002 кв.м. местност “УЗУН КУШ”, **собственост на Надежда Николова Георгиева и Силвия Николова Начева** върху засегнатата част от имота в размер на **25,23 кв.м.** в едно с нормативно определения сервитут от **302,76 кв.м.** за сумата от **158,95 /сто петдесет и осем лв. и деветдесет и пет ст./ лв.**

**1.6.** В имот с кадастрален № **83510.477.8**, с площ 6998 кв.м. местност “УЗУН КУШ”, **собственост на Емилия Маринова Пенева** върху засегнатата част от имота в размер на **26,73 кв.м.** в едно с нормативно определения сервитут от **320,76 кв.м.** за сумата от **168,40 /сто шестдесет и осем лв. и четиридесет ст./ лв.**

**1.7.** В имот с кадастрален № **83510.373.17**, с площ 4000 кв.м. местност “ЯКОВА”, **собственост на Деян Огнянов Генчев** върху засегнатата част от имота в размер на **13,19 кв.м.** в едно с нормативно определения сервитут от **158,22 кв.м.** за сумата **83,07/осемдесет и три лв. и седем ст./ лв.**

**1.8.** В имот с кадастрален № **83510.373.18**, с площ 4901 кв.м. местност “ЯКОВА”, **собственост на Деян Огнянов Генчев** върху засегнатата част от имота в размер на **16,13 кв.м.** в едно с нормативно определения сервитут от **193,56 кв.м.** за сумата **101,62/сто и един лв. и шестдесет и две ст./ лв.**

**1.9.** В имот с кадастрален № **83510.475.5**, с площ 5261 кв. м. местност “ТОРИЦА”, **собственост на Димо Иванов Марков и Диляна Димова Николова** върху засегнатата част от имота в размер на **21,56 кв.м.** в едно с нормативно определения сервитут от **258,66 кв.м.** за сумата **135,80/сто тридесет и пет лв. и осемдесет ст./ лв.**

**2.** Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договори за **Учредяване на право на строеж на Община Шумен**, като всички дължими данъци и такси за извършване на сделката са за сметка на общината.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/К. КОСТОВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,

ЗАМ.-КМЕТ ”СВИР”:

**/инж.М. КИРОВ/**