

До
Председателя
на Общински съвет
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Красимир Костов – Кмет на Община Шумен

Относно: **Допълнение и изменение на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Шумен**

С направеното изменение в Конституцията на Република България, се предостави свобода на общините да определят сами размерите на местните данъци при условията, по реда и в границите, установени със закон, като с това се продължава процеса на финансовата децентрализация и предоставяне на по широки правомощия и отговорности на общините в сферата на местните финанси. На общинските съвети се даде свобода, в рамките на определения диапазон да съобразят конкретните размери на местните данъци със социалните и икономическите условия на територията на съответната община. Същевременно с оглед защита на данъчно задължените лица срещу чести промени в размерите на дължимите данъци и с оглед на правна сигурност, размерите не могат да бъдат изменяни в течение на годината.

С последното изменение на Закона за местните данъци и такси, обн. в ДВ бр. 105/09.12.2008г., са направени промени, касаещи определянето на местните данъци и диапазоните на размерите им.

Съгласно параграф 17 от преходните и заключителни разпоредби на Закона за местните данъци и такси, Общинският съвет определя размера на данъка върху недвижимите имоти, данъка върху наследствата и данъка при придобиване на имуществата по чл.44, ал.1 и 2 в срок до 31 януари 2009г. В случай, че в този срок не са определени нови размери, за 2009г. се прилагат минималните размери на данъците, определени в чл.22, 36 и чл.47 ал.1 и 2.

С промените в Закона са увеличени данъчните оценки на недвижимите имоти, като това е в следствие на коригираните коефициентите за местоположение по таблици № 3 и 4 от приложение № 2 към закона. Тези коефициенти са с най-голяма тежест при определяне на данъчната оценка.

Данъчната тежест за данък върху недвижимите имоти се определя върху основа на данъчната оценка, в граници предвидени в Закона за местните данъци и такси. Минималните и максималните размери са намалени съгласно Закона за изменение и допълнение на Закона за местните данъци и такси /обн.- ДВ бр.105 от 2008г., в сила от 01.01.2009г. – в диапазона 0,5 до 2 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот.

При определяне размера на данъците е взет под внимание факта, че данъчната оценка на нежилищните имоти на предприятията е отчетната им стойност, която не се влияе от промените в Закон за изменение и допълнение на

Закона за местните данъци и такси /обн.- ДВ бр.105 от 2008г., в сила от 01.01.2009г./.

Направено е предложение за разграничаване на имоти на физически лица от имоти на предприятия. За различните категории се предлага, различна данъчна ставка, което цели справедливото разпределение на данъчната тежест за данък недвижими имоти на територията на община Шумен.

В Закон за изменение и допълнение на Закона за местните данъци и такси /обн.- ДВ бр.105 от 2008г., в сила от 01.01.2009г./ са променени и границите за определяне на размера на данък върху наследството. Определените в Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Шумен размери попадат в определеният нов диапазон по закона. Данъкът няма икономическо значение за община Шумен. Начисленият данък за 2008г. за община Шумен е в размер на 0,00лв., поради което е предложено ставките за данък върху наследството да запазят своите размери.

По отношение данъка при придобиване на имущества по дарения и възмезден начин, е предложено да запази своя размер – 2,5 на сто при максимална ставка 2,6 на сто по ЗМДТ.

Данъкът върху придобиване на имуществото се оценява за недвижимите имоти и ограничените вещни права върху тях - по уговорената цена или по определена от държавен или общински орган цена, а в случай че тя е по-ниска от данъчната им оценка - по последната. Отчита се влиянието на финансовата криза, което ще доведе до намаляване обема на сделките с недвижими имоти и очакваното понижение на пазарните цени на имотите, които са основата на определяне на данъка.

Работна група, определена с моя заповед, подготви проект за допълнение и изменение на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на Община Шумен.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

Приема изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Шумен както следва:

Чл.6(4) се променя както следва: думите “до **1680** лв. “се заменят с “до **2520** лв.”

Стар текст чл.6 (4) Не се облагат с данък недвижимите имоти с данъчна оценка до 1680 лв. включително.

Чл.14 се променя така: Размерът на данъка върху недвижимите имоти се определя в размер на:

- 1,3 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимите имоти на физическите лица и жилищните имоти на предприятията.
- 2,17 на хиляда върху данъчната оценка на нежилищните имоти на предприятията.

Стар **Чл.14.** Размерът на данъка върху недвижимите имоти се определя в размер на 1.5 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот.

Чл.27 се променя така: Данъкът се определя поотделно за всеки наследник или заветник, както следва:

1. за братя и сестри и техните деца – 0.7 на сто за наследствен дял над 250 000 лв.;
2. за лица, извън посочените в т. 1 - 5 на сто за наследствен дял над 250 000 лв.

Стар текст на Чл.27. Данъкът се определя поотделно за всеки наследник или заветник, както следва:

1. за братя и сестри и техните деца – 0.7 на сто за наследствен дял над 250 000 лв.;
2. за лица, извън посочените в т. 1 - 5 на сто за наследствен дял над 250 000 лв.

Чл.31 (3) се променя така: Алинея 1 не се прилага за моторни превозни средства, които не са регистрирани за движение в страната.

Стар текст на Чл.31 (3) Алинея 1 не се прилага за моторни превозни средства, внесени в страната като нови.

Чл.34. се променя така (1) При дарение на имущество, както и в случаите по чл.44, ал.2 от Закона за местните данъци и такси, данъкът се начислява върху оценката на прехвърляното имущество в размер на:

- а) 0.7 на сто - при дарение между братя и сестри и техните деца;
- б) 5 на сто - при дарение между лица извън посочените в буква "а".

(2) При възмездно придобиване на имущество данъкът е в размер 2.5 на сто върху оценката на прехвърляното имущество, а при замяна - върху оценката на имуществото с по-висока стойност.

(3) При делба на имущество, когато притежаваният преди делбата дял се уголемява, данъкът се начислява върху превишението.

Стар текст на Чл.34. (1) При дарение на имущество, както и в случаите по чл.44, ал.2 от Закона за местните данъци и такси, данъкът се начислява върху оценката на прехвърляното имущество в размер на:

- а) 0.7 на сто - при дарение между братя и сестри и техните деца;
- б) 5 на сто - при дарение между лица извън посочените в буква "а".

(2) При възмездно придобиване на имущество данъкът е в размер 2.5 на сто върху оценката на прехвърляното имущество, а при замяна - върху оценката на имуществото с по-висока стойност.

(3) При делба на имущество, когато притежаваният преди делбата дял се уголемява, данъкът се начислява върху превишението.

В Чл.50 се създава **нова алинея (6)** Лицата , които осъществяват в един обект едновременно патентните дейности по т.3 и 31 от приложение №4 към Глава втора, раздел VI от Закона за местните данъци и такси, дължат данък само за дейността по т.3 от приложение №4 към Глава втора, раздел VI от Закона за местните данъци и такси

Досегашната ал.6 става алинея (7) Доходите от дейности, които не са посочени в приложение № 4 към Глава втора, раздел VI от Закона за местните данъци и такси, се облагат по общия ред на закона за данъците върху доходите на физическите лица.

Стар текст на чл.50 (6) Доходите от дейности, които не са посочени в приложение № 4 към Глава втора, раздел VI от Закона за местните данъци и такси, се облагат по общия ред на закона за данъците върху доходите на физическите лица.

В „Преходните и заключителни разпоредби” се създава
Нов § 8 „За 2009г. сроковете за заплащане данък върху недвижимите имоти са както следва: първа вноска в срок от 01 март до 30 април, втора вноска от 01 май до 30 юни, трета вноска от 01 юли до 30 септември и четвърта вноска от 01 октомври до 30 ноември.”

КРАСИМИР КОСТОВ
КМЕТ НА
ОБЩИНА ШУМЕН

Съгласувал,
д-р по икономика А.Генчев
Зам. кмет “БФ”

Предложил,
Мариана Паскова
Директор на дирекция
„Бюджет и финанси и ЧР”