

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Прекратяване на
съсобственост върху недвижим имот УПИ
IX-215 в кв.5 по плана на кв.Мътница,
гр.Шумен

Постъпило е предложение с вх.№ 94-И-418/01.08.2008год. от Иван Георгиев Колев за прекратяване на възникналата съсобственост с Община Шумен по отношение на Поземлен имот с идентификатор 83510.679.222 по кадастралната карта на гр. Шумен - кв.Мътница, целият с площ 611 кв.м , съответстващ на УПИ IX-215 в кв.5 по плана на гр. Шумен.

На основание чл.42 от Наредбата за РПУРОИ на Общински съвет – Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за имотите, отразени в протокол от 12.01.2009.г. на комисията назначена със заповед №РД-25-212/11.02.2008 г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

I.Правни проучвания:

Съставен е акт за общинска собственост №2946/2008год. на основание §42 към ПЗР на ЗИДЗОС за 88/611 идеални части от Поземлен имот с идентификатор 83510.679.222, целия от 611 кв.м, съответстващ на УПИ IX-215 в кв.5, при съсед; П И 679.423, 679.211, 679.424, 679.223, 208.6 и 679.211;

Съгласно нотариален акт за собственост №199, том VI, рег №4655, дело 817/2008г. Иван Георгиев Колев е собственик на останалите иделни части от дворното място, съставляващо УПИ IX-215 в кв.5 по плана на гр.Шумен, кв.Мътница.

В УПИ IX-215 са включени 88 кв.м. /осемдесет и осем кв.метра/ общинска собственост от към уличната регулация, при което се е образувала съсобственост, като общинската част съответства на 88/611 идеални части.

Съсобствеността е възникнала съгласно действащ план за регулация и застрояване одобрен със заповед на Кмета на Община Шумен РД-25-700/1991г.

II. Градоустройствени проучвания:

Съгласно действащия план за застрояване и регулация, одобрен със заповед на Кмета на Община Шумен от 1991од., имотът е предвиден за ниско жилищно застрояване, което може да се осъществи след придобиване на собствеността върху включеното в него общинско място. с устройствени параметри съгласно чл.19 от Наредба №7 за правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	в имота	в близост до имота
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	не	не
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка	да	

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

III. Финансово-икономически проучвания:

Имотът се намира в населено място от първа категория, IV оценителна зона Шумен.

Пазарната цена на общинския имот - 88/611 идеални части от поземлен имот с идентификатор 83510.679.222 по кадастралната карта на гр. Шумен, съответстващ на УПИ IX-215 в кв.5, определена с експертна оценка на лицензиран оценител е формирана на базата на очакваната справедлива пазарна стойност като резултат на наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти – устройствени показатели, данни характеризиращи физическото състояние на обекта, след съпоставка с пазарните цени на подобни обекти на територията на гр. Шумен, кв.Мътница и възлиза на 25 лв. за квадратен метър.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се прекрати съсобствеността по отношение на УПИ IX-215 в кв. 5 по плана на гр.Шумен, кв.Мътница, **чрез продажба на общинските 88/611 идеални**

части на цена **2200** лв. /две хиляди и двеста лева/ без ДДС и предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.36, ал.1 т.2 от ЗОС, Общински съвет – Шумен дава съгласие за прекратяване на съсобствеността по отношение на поземлен имот с идентификатор 83510.679.222 по кадастралната карта на гр. Шумен, съответстващ на УПИ IX-215 в кв.5 по плана на кв.Мътница, **чрез продажба на общинските 88/611 идеални части** на цена **2200** лв. /две хиляди и двеста лева/ без ДДС; АОС № №2946/2008год.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за прекратяване на съсобствеността чрез продажба.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/Кр. Костов/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. Киров/