

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Прекратяване на
съсобственост върху недвижим имот УПИ
III-173 в кв.53а, ул."Стара планина" по
плана на град Шумен

Постъпило е предложение с вх.№ 94-С-852/05.11.2008год. от Свилен Божидаров Марински за прекратяване на възникналата съсобственост с Община Шумен по отношение на Поземлен имот с идентификатор 83510.659.173 по кадастралната карта на гр. Шумен целия с площ 262 кв.м, съответстващ на УПИ III-173 в кв.53а по плана на гр Шумен.

На основание чл.42 от Наредбата за РПУРОИ на Общински съвет – Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за имотите, отразени в протокол от 12.01.2009.г. на комисията назначена със заповед №РД-25-212/11.02.2008 г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

I.Правни проучвания:

Съставен е акт за общинска собственост № 2945/2008год. на основание §42 към ПЗР на ЗИДЗОС за 6/262 идеални части от Поземлен имот с идентификатор 83510.659.173, целия от 262 кв.м, съответстващ на УПИ III-173 в кв.53а, при съседни; П И 659.172, 659.69 и 659.174;

Съгласно нотариален акт за собственост, №193, том VII, рег №16559, дело 1230/2008г. Свилен Божидаров Марински е собственик на останалите 256/262 ид.ч. от дворно място, съставляващо УПИ III-173 в кв.53а по плана на гр.Шумен.

В УПИ III-173 са включени 6 кв.м. /шест кв.метра/ общинска собственост, при което се е образувала съсобственост, като общинската част съответства на 6/262 идеални части.

Съсобствеността е възникнала съгласно действащ план за регулация и застрояване одобрен със заповед на Кмета на Община Шумен РД-25-199/1996г.

II. Градоустройствени проучвания:

Съгласно действащия план за застрояване и регулация, одобрен със заповед на Кмета на Община Шумен от 1999год., имотът е предвиден за ниско етажно свързано от североизток застрояване, което може да се осъществи след придобиване на собствеността върху включеното в него общинско място с устройствени параметри съгласно чл.19 от Наредба №7 за правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	в имота	в близост до имота
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	да	да
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка	да	
Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.		

III. Финансово-икономически проучвания:

Имотът се намира в населено място от първа категория, III оценителна зона Шумен.

Пазарната цена на общинския имот - 6/262 идеални части от поземлен имот с идентификатор 83510.659.173 по кадастралната карта на гр. Шумен, съответстващ на УПИ III-173 в кв.53а, определена с експертна оценка на лицензиран оценител е формирана на базата на очакваната справедлива пазарна стойност като резултат на наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти – устройствени показатели, данни характеризиращи физическото състояние на обекта, след съпоставка с пазарните цени на подобни обекти на територията на гр. Шумен, и възлиза на 200лв.за квадратен метър.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се прекрати съсобствеността по отношение на УПИ III-173 в кв. 53а по плана на гр..Шумен **чрез продажба на общинските 6/262 идеални части** за цена

1200 лв. /хиляда и двеста лева/ без ДДС и предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.36, ал.1 т.2 от ЗОС, Общински съвет – Шумен дава съгласие за прекратяване на съсобствеността по отношение на поземлен имот с идентификатор 83510.659.173 по кадастралната карта на гр. Шумен, съответстващ на УПИ III-173 в кв.53а, **чрез продажба на общинските 6/262 идеални части** за цена **1200** лв. /хиляда и двеста лева/ без ДДС; АОС № 2945/2008год.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за прекратяване на съсобствеността чрез продажба.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/Кр. Костов/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. Киров/