

До Председателя на
Общински съвет - Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Красимир Костов –
кмет на Община Шумен

Относно: Учредяване на общинско предприятие
“Паркинги, гаражи и благоустройство”

Общинската администрация внася предложение „Паркинги и гаражи - Шумен” ЕООД да бъде прекратено и да се открие производство по ликвидация на дружеството, като бъде създадено общинско предприятие с предмет на дейност, включващ този на прекратеното дружество.

Прекратяването на търговското дружество и създаването на общинско предприятие е в съответствие с изводите на анализа на дейността на общинските еднолични търговски дружества в стопанската сфера, приет от Общинския съвет с решение № 155 от 30.06.2008г., както и с изискванията на ЗОС, съгласно чл. 51, ал. 2 от който общината може да осъществява самостоятелно стопанска дейност чрез общински предприятия, създадени по реда на този закон.

Съгласно чл. 52 и сл. от ЗОС Общинското предприятие е специализирано звено на общината за изпълнение на дейности, финансирани от общинския бюджет, то се създава, преобразува и закрива с решение на общинския съвет, осъществява дейността си въз основа на правилник, приет от общинския съвет, с който се определят предметът на дейност, структурата, управлението, численият състав и правата и задълженията на предприятието по отношение на предоставеното му общинско имущество. Общинското предприятие е второстепенен разпоредител с бюджетни кредити. Общинското предприятие може да осъществява дейност по:

- управление, изграждане, поддържане, ремонт и реконструкция на обекти, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и други имоти - общинска собственост, както и предоставяне на свързаните с тях услуги за населението;

- предоставяне на други услуги или осъществяване на други местни дейности, необходими за задоволяване на потребностите на общината или на нейното население, които се финансират от бюджета на общината, определени от общинския съвет.

Директорите на общинските предприятия се назначават от кмета на общината по ред, определен от общинския съвет.

Годишните икономически резултати на „Паркинги и гаражи - Шумен” ЕООД показват, че през последните години приходите на дружеството покриват разходите му при действащата към момента организация на дейността. Съгласно предварителните разчети до края на 2008г. се очаква дружеството да реализира приходи в размер на 225 хил. лв., като разходите ще са около 216 хил. лв., а счетоводната печалба – 9 хил. лв. Бюджетът за

функционирането на общинското предприятие ще бъде предложен при приемането на общинския бюджет за 2009г.

Към настоящия момент „Паркинги и гаражи - Шумен” ЕООД управлява 14 бр. паркинги, автомивка и техническа работилница. Офисът на дружеството е разположен в общинска сграда на ул. „Цар Иван Александър” № 81, ет. 6 в гр. Шумен. Предложението на общинската администрация е на новообразуваното предприятие да се възложи управлението на още 2 бр. общински паркинги, а автомивката, техническата работилница и офисът да му бъдат предоставени за осъществяване на дейността му. С цел подобряване на изграждането и устойчивото поддържане, опазване и развитие на зелената система и цялостното естетизиране на градската среда общинската администрация счита за целесъобразно в предмета на дейност на предприятието да бъдат включени дейности по озеленяване и благоустрояване, като бъде обособено отделно направление, което да работи в тези области. Така предприятието ще извършва озеленяване, поддържане на зелени площи, оформяне на дървета и храсти, почистване на алеи, поддържане и ремонт на улици и тротоари. Приходите на предприятието ще се формират от предоставянето на паркоместа и извършване на услуги на общината и трети лица.

За функционирането на предприятието ще му бъде предоставени за управление следните имоти: част от недвижим имот – частна общинска собственост, АОС № 0039, представляваща три помещения от 6 /шести/ етаж от сградата на ул. "Цар Иван Александър" N 81 в гр. Шумен с РЗП-41.72 кв.м.; недвижим имот – частна общинска собственост, АОС № 0966, представляваща автомивка и техническа работилница - първи /приземен/ етаж от двуетажна масивна сграда със ЗП-217 (двеста и седемнадесет) кв.м. на бул. "Славянски" № 17 в гр. Шумен, и имущество по приложения опис.

Като се има предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 52 от ЗОС и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел създава, считано от 01.02.2009г., общинско предприятие:

1.1. Наименование “Паркинги, гаражи и благоустройство”.

1.2. Седалище гр. Шумен и адрес на управление ул. “Цар Иван Александър” № 81, ет. 6.

1.3. Предмет на дейност: управление и търговска експлоатация на паркинги и гаражи – общинска собственост, осъществяване на контрол върху спазването на правилата за паркиране от водачите на пътни превозни средства, използване на технически средства за принудително задържане на пътни превозни средства, както и всякакви други дейности, насочени към спазване и подобряване на организацията на движение на пътни превозни средства по общинските пътища и площите за паркиране, поддържане пътната маркировка

и знаковото стопанство, благоустрояване, паркоустрояване, озеленяване, поддържане на зелени площи, оформяне на дървета и храсти, почистване на алеи, поддържане и ремонт на улици и тротоари.

2. Приема правилник за дейността на Общинско предприятие “Паркинги и гаражи” – гр. Шумен.

3. Приема организационно - управленска структура на общинското предприятие и определя числен състав 51 бр.

4. Предоставя за управление на Общинско предприятие “Паркинги, гаражи и благоустройство” следните имоти: част от имот – частна общинска собственост, представляваща три помещения от 6 /шести/ етаж от сградата на ул.“Цар Иван Александър” N 81 в гр. Шумен с РЗП-41.72 кв.м. /АОС № 0039/; имот – частна общинска собственост, представляващ автомивка и техническа работилница - първи /приземен/ етаж от двуетажна масивна сграда със ЗП-217 (двеста и седемнадесет) кв.м. на бул.“Славянски” № 17 в гр. Шумен /АОС № 0966/; част от имот – частна общинска собственост, обособен в югозападната част на поземлен имот с идентификатор 83510.48.76 по кадастралната карта на гр. Шумен с обща площ на имота 101 757 кв.м., представляващ земеделска земя трета категория, с начин на трайно ползване „нива” в местността „Кара Чалък” в землището на гр. Шумен, с площ 15 174 кв.м., заедно с изградените върху него промишлена сграда с идентификатор 83510.48.76.1, масивна, едноетажна, със застроена площ 93 кв.м., административна сграда с идентификатор 83510.48.76.2, масивна, едноетажна, със застроена площ 77 кв.м. и селскостопанска сграда с идентификатор 83510.48.76.3, масивна, едноетажна, със застроена площ 742 кв.м. /АОС №2604/, и имущество по приложения опис.

5. Възлага на кмета на общината да назначи директор на общинското предприятие съгласно чл. 55 от ЗОС, чл. 4, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел и утвърдения правилник.

6. Задължава кмета на общината при приемането на бюджета на общината за 2009г. да предложи бюджет за функционирането на Общинското предприятие.

Вносител:

Красимир Костов

Кмет на Община Шумен

Съгласувано,

Инж. Митко Киров

Зам.кмет по СВІР

Предложил,

Росица Антонова

Директор на д-я „ІРСД”