

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба на общински жилища на основание чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС на наематели - настанени в тях по административен ред

Към настоящия момент в общинската администрация продължават да постъпват молби за закупуване на общински жилища от наемателите настанени в тях по административен ред. За 48 броя от подадените заявления общинската администрация е извършила проверка за съответствие с условията определени с чл.23 ал.1 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилищни имоти на Общински съвет – Шумен. За жилищата са изготвени са данъчни оценки и експертни оценки от лицензиран оценител за определяне на пазарната цена.

При условие, че 80% от тези жилища бъдат закупени от наемателите им, приходите от продажбата им ще възлиза приблизително на 1 500 000 лева.

Намеренията на общинска администрация са тези средства да бъдат заложили в капиталовите разходи в Бюджета на Община Шумен за 2009г. и с тях да започне изграждане на общински жилищни сгради в УПИ I-“Жилищно строителство” в кв.612, /ПИ с идентификатор 83510.668.253 от кадастралната карта на гр.Шумен, АОС № 2242/2006г./ и УПИ I-“Жилищно строителство” в кв.615а /ПИ с идентификатор 83510.668.253 от кадастралната карта на гр.Шумен, АОС № 2243/2006г./.

Във връзка с изложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС и чл.22 ал.1 т.1 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилищни имоти, определя за продажба 48 броя общински жилища на наемателите настанени в тях по административен ред, отговарящи на изискванията за закупуване на общински жилища, съгласно Приложение №1.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да извърши всички необходими действия и сключи договори за продажба на общинските жилища на цената определена за всяко едно в Приложение №1.

4. Средствата от продажбата на жилищата да бъдат заложи в капиталовите разходи в Бюджета на Община Шумен за 2009г. и с тях да започне изграждане на общински жилищни сгради в УПИ I-“Жилищно строителство” в кв.612, /ПИ с идентификатор 83510.668.253 от кадастралната карта на гр.Шумен, АОС № 2242/2006г./ и УПИ I-“Жилищно строителство” в кв.615а /ПИ с идентификатор 83510.668.253 от кадастралната карта на гр.Шумен, АОС № 2243/2006г./.

3. Отменя Решение №726 по протокол № 38 от 25.05.2006г. на Общински съвет - Шумен за учредяване право на строеж чрез конкурс в ЖК "ТРАКИЯ" , ул."Колю Фичето", за изграждане на жилищни сгради в УПИ I-Жилищно строителство" в кв.612, /ПИ с идентификатор 83510.668.253 от кадастралната карта на гр.Шумен, АОС № 2242/2006г./ и УПИ I-Жилищно строителство" в кв.615а /ПИ с идентификатор 83510.668.253 от кадастралната карта на гр.Шумен, АОС № 2243/2006г./.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,

ЗАМ. КМЕТ “СВИР”:

/инж.М.КИРОВ/