

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба на III –ти етаж
от сграда, ул.”Ф.Тотю” №10 , УПИ XIV -
2079 в кв.77 по реда на чл.66 от ЗС

Постъпило е предложение с вх.№ 94-К-268/25.07.2008год. от Калоян Руменов Колев управител на „Колев-К” ЕООД гр. Шумен, ул „Граф Игнатиев №4, ет.2 за продажба на имот, собственост на Община Шумен – III –ти етаж от сграда, ул.”Ф.Тотю” №10 , УПИ XIV - 2079 в кв.77 при условията на чл.66 във връзка с чл.33 от Закона за собствеността.

На основание чл.34 ал.2 и чл.35 от Наредбата за РПУРОИ на Общински съвет – Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за имотите, отразени в протокол от 25.08.2008г. на комисията назначена със заповед №РД-25-212/11.02.2008 г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

I.Правни проучвания:

1. Община Шумен е собственик на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.660.450.2.3, представляващ **само трети етаж от триетажна сграда със ЗП 120 кв.м**, построена в поземлен имот с идентификатор 83510.660.450 за който съгласно действащия ПУП на гр. Шумен е отреден УПИ XIV - 2079 в кв.77. За имота е съставен е акт за общинска собственост №0267/1998г.

2. Съгласно нотариален акт за покупко-продажба № 99, том V, рег.№ 10134, дело № 790 от 2008г., „Колев-К” ЕООД гр. Шумен е собственик на поземлен имот с идентификатор 83510.660.450 по кадастралната карта на

гр. Шумен, заедно с изградената в същия имот постройка с идентификатор 83510.660.450.1, както и за първия и втори етаж от основната сграда с идентификатори 83510.660.450.2.1 и 83510.660.450.2.2.

II. Градоустройствени проучвания:

По одобрения идеен ОУП на гр. Шумен, имотът попада в устройствена жилищна зона с преобладаващо малко етажно застрояване и паметници на културата.

По действащия ЗП сградата се запазва. УПИ е предвиден за обществено обслужващи дейности.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	в имота	в близост до имота
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	да	да
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка	да	

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

III. Финансово-икономически проучвания:

Имотът се намира в населено място от 1 категория, I оценителна зона. Пазарната оценка на общинския имот, определена с експертна оценка на лицензиран оценител е формирана на базата на очакваната справедлива пазарна стойност като резултат на наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти – устройствени показатели, данни характеризиращи физическото състояние на обекта, след съпоставка с пазарните цени на подобни обекти на територията на гр. Шумен възлиза на 80 000 лв./осемдесет хиляди лева/.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се продаде на **„КОЛЕВ-К” ЕООД гр. Шумен общинската част, представляваща трети етаж от сградата при условията на чл.66, във връзка с чл.33 от ЗС** по пазарна цена в размер на 80 000 лв./осемдесет хиляди лева/ и предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.66 от ЗС, Общински съвет – Шумен дава съгласие да се продаде на „КОЛЕВ-К” ЕООД гр. Шумен общински имот - обособен обект с идентификатор 83510.660.450.2.3, представляващ трети етаж от сграда, ул.”Ф.Тотю” №10 , УПИ XIV - 2079 в кв.77 по плана на гр.Шумен; АОС №0267/1998г. на цена в размер на 80 000 лв./осемдесет хиляди лева/ без ДДС.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за продажба на имота.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/Кр.Костов/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. Киров/