

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Прилагане разпоредбите на чл.15 от ЗУТ във връзка със заявление вх. № 26-00-3929 от 14.07.2008г. от „Павел и синове” ООД гр.Шумен и „НЕС – нови енергийни системи” ООД гр.Шумен

Със заявление вх. № 26-00-3929 от 14.07.2008г. от „Павел и синове” ООД гр.Шумен и „НЕС – нови енергийни системи” ООД гр.Шумен с оглед инвестиционна инициатива са поискали от Община Шумен към УПИ III-124а в кв.340в по ПУП-ПР да се присъедини допълнителен терен, граничещ от югозапад част от поземлен имот – общинска собственост с площ от 1912 кв.м.

Тази площ, представлява неблагоустроен терен, върху който частично са разположени строителни отпадъци. Съгласно действащия Подробен устройствен план – план за регулация на Промислено - складова зона на гр.Шумен теренът попада в улична регулация между о.т. 70-71 и о.т. 86-92 с предвидена ширина на улицата - 42 м. Съседната улична отсечка, свързваща бул.Мадара и ул. Ришки проход е с ширина 14м. и същата е реализирана през 2006г.

На свое заседание на 02.09.2008г. Общинският експертен съвет по устройство на територията е дал положително становище, отразено в протокол № 36 за ЧИ на ПУП – ПР като към имотът на заявителите УПИ III-124а в кв.340в с площ от 15 355 кв.м се присъедини площ от 1912 кв.м по реда на чл.15, ал.3 от ЗУТ при наличие на съгласие от собствениците.

Във връзка с изложеното, считам за целесъобразно да се измени ПУП – ПР като към УПИ III-124а в кв.340в с площ от 15 355 кв.м се присъедини площ от 1912 кв.м – общинска собственост и предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Във връзка с изискванията на чл.15 от ЗУТ и чл.43 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и при наличие на съответствие с устройствените правила и норми, Общински съвет – Шумен дава съгласие:

1. Да се измени уличната регулация между о.т. 70-71 и о.т. 86-92 като се намали ширината на улицата и общинския терен граничещ от югозапад с УПИ III-124а в кв.340в да се присъедини към него.

2. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе процедура за изменение на плана за регулация и сключи договорите по чл.15 от ЗУТ по пазарни цени определени с експертна оценка на лицензиран оценител в размер на 120 лева за квадратен метър без ДДС.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ "СВИР":

/инж.М. КИРОВ/