

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Прекратяване на
съсобственост върху недвижим имот УПИ
XVIII-1067 в кв.580 по плана на град Шумен

Постъпило е предложение с вх.№ 94-П-250/09.07.2008год. от Петър Андонов Петров и Георги Иванов Иванов за прекратявана на възникналата съсобственост с Община Шумен по отношение на Поземлен имот с идентификатор 83510.660.140 по кадастралната карта на гр. Шумен целият с площ 524 кв.м , съответстващ на УПИ XVIII-1067 в кв.580 по плана на гр. Шумен - съставляваща 30/524 идеални части.

На основание чл.34 ал.2 и чл.35 от Наредбата за РПУРОИ на Общински съвет – Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за имотите, отразени в протокол от 28.08.2008.г. на комисията назначена със заповед №РД-25-212/11.02.2008 г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

I.Правни проучвания:

Съставен е акт за общинска собственост №1904/2005год. на основание §42 към ПЗР на ЗИДЗОС за 30/524 идеални части от УПИ XVIII-1067 „Индивидуално застрояване” в кв.580, при граници:североизток-УПИ XXI-1068, северозапад-ул.”Ген.Скобелев”, югоизток-УПИ XIX-1066 и югозапад-ул.”Мадара”.

Съгласно нотариален акт за дарение на недвижим имот, №86, том III, дело 854/1988г. Петър Андонов Петров е собственик на ½ идеална част от поземлен имот №1067 в кв. 580 по плана на гр.Шумен и с нотариален акт

№ 158, том I, дело 674/1993г., Георги Иванов Иванов е собственик на ½ идеална част от същия имот.

Съсобствеността е възникнала съгласно действащ план за регулация и застрояване одобрен със заповед на Кмета на Община Шумен №РД-25-199/1996г. В УПИ XIII-1067 са включени 30 кв.м. /тридесет кв.метра/ общинска собственост, при което се е образувала съсобственост, като общинската част съответства на 30/524 идеални части.

II. Градоустройствени проучвания:

Съгласно действащия план за застрояване и регулация, одобрен със заповед на Кмета на Община Шумен № РД-25-199/1996год., имотът е предвиден за ниско свързано на източната регулационна граница жилищно застрояване, което може да се осъществи след придобиване на собствеността върху включеното в него общинско място. Устройствените параметри се определят в съответствие с чл.7 от *Наредба №7 за правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони*, приложими съгласно §5 от преходните и заключителни разпоредби на същата наредба.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	в имота	в близост до имота
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	да	да
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка	да	

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

III. Финансово-икономически проучвания:

Имотът се намира в населено място от първа категория, III оценителна зона. Цената за общинския имот - 30/524 идеални части от поземлен имот с идентификатор 83510.660.140 по кадастралната карта на гр. Шумен, съответстващ на част от УПИ XVIII-1067 в кв.580, определена с експертна оценка на лицензиран оценител е формирана на базата на очакваната справедлива пазарна стойност като резултат на наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти –устройствени показатели, данни характеризиращи физическото състояние

на обекта, след съпоставка с пазарните цени на подобни обекти на територията на гр. Шумен и възлиза на 200лв. за квадратен метър.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се прекрати съсобствеността по отношение на УПИ XVIII-1067 в кв. 580 по плана на гр.Шумен **чрез продажба на общинските 30/524 идеални части** и предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.На основание чл.36, ал.1 т.2 от ЗОС, Общински съвет – Шумен дава съгласие за прекратяване на съсобствеността по отношение на УПИ XVIII-1067 в кв. 580 по плана на гр.Шумен, поземлен имот с идентификатор 83510.660.140 по кадастралната карта на гр. Шумен **чрез продажба на общинските 30/524 идеални части** на стойност 6 000 лв. /шест хиляди лева/.; АОС №1904/2005год.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за прекратяване на съсобствеността чрез продажба.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/Кр.Костов/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. Киров/