

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж за изграждане на Православен храм «Свети Йоан Кръстител» в кв.44 по плана на кв.Мътница, гр.Шумен

В изпълнение на решение № 1050 по протокол № 54 от 26.07.2007г. на Общински съвет - Шумен е сключен договор от 12.03.2008г. за учредяване на безвъзмездно право на строеж с разгъната застроена площ 40 кв.м в урегулиран поземлен имот Х, в кв.44 по плана на кв.Мътница, гр.Шумен.

С молба вх.№ 92-00-430 от 21.07.2008г. Църковното настоятелство на храм „Свети Йоан Кръстител”, кв. Мътница е отправило искане за увеличаване на размера на разгънатата застроена площ тъй като е недостатъчна за реализиране на проекта.

По повод на искането на основание чл.35, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Шумен, комисия назначена със заповед № РД-25-212/11.02.2008г. на кмета на Община Шумен извърши правни, устройствени и финансово-икономически проучвания за учредяване на допълнително право на строеж като общата застроена площ е 65,00 кв.м., за изграждане на Православен храм «Свети Йоан Кръстител» кв.Мътница гр.Шумен в общински поземлен имот с идентификатор 83510.679.340 от кадастралната карта на гр.Шумен, за който поземлен имот е отреден УПИ Х - «КОО и озеленяване» в кв.44 по действащия подробен устройствен план на кв. Мътница гр.Шумен.

I.Правни проучвания:

Поземлен имот с идентификатор 83510.679.340 от кадастралната карта на кв. Мътница гр.Шумен, за който поземлен имот е отреден УПИ Х-«КОО и озеленяване» в кв.44 по действащия план на кв.Мътница гр. Шумен, представлява дворно място с площ 2221,00кв.м. За описаното дворно място е съставен акт за общинска собственост №2682/14.01.2008г., на основание чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС във връзка с §42 от ПЗР към ЗИДЗОС и чл.59 от ЗОС. Граници на имота са поземлени имоти с идентификатори:83510.679. 339;83510.679.347; 83510.679.361;

II. Градоустройствени проучвания:

Съгласно действащия ПУП-План за застрояване и регулация, одобрен със заповед № РД-25-700/02.09.1991г. и Заповед № РД-25-75 от 21.01.2005год. за поземлен имот 83510.679.340 представляващ УПИ Х-«КОО и озеленяване» в кв.44 е отреден за обект на Комплексно обществено обслужване и озеленяване.

С виза на главния архитект на Община Шумен в гореописания Поземлен имот е ситуирано петно за учредяване право на строеж с площ 65,00кв.м. на Църковно настоятелство при православен храм «Свети Йоан Кръстител» кв.Мътница гр.Шумен за изграждане на православен храм.

III. Финансово-икономически проучвания:

Имотът се намира в населено място от I категория, IV оценителна зона.

Предвид изложеното, считам за целесъобразно да учреди **допълнително безвъзмездно право на строеж с РЗП - 25,00кв.м. /обща РЗП – 65 кв.м./** на Църковно настоятелство при православен храм «Свети Йоан Кръстител» кв.Мътница гр.Шумен за изграждане на православен храм без търг или конкурс в ПИ с идентификатор 83510.679.340 от кадастралната карта на гр.Шумен, за който поземлен имот е отреден УПИ Х- «КОО и озеленяване» в кв.44 по действащия план за застрояване и регулация на кв. Мътница гр.Шумен и предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.37 от ЗОС да се учреди **допълнително БЕЗВЪЗМЕЗДНО** право на строеж с РЗП - 25,00кв.м. /обща РЗП – 65 кв.м./ на Църковно настоятелство при православен храм «Свети Йоан Кръстител» кв.Мътница гр.Шумен за изграждане на православен храм в ПИ с идентификатор 83510.679.340 от кадастралната карта на гр.Шумен, за който поземлен имот е отреден УПИ Х- «КОО и озеленяване» в кв.44 по действащия план за застрояване и регулация на кв. Мътница гр.Шумен; АОС №2682/14.01.2008г.

2. Възлага на Кмета на община Шумен да сключи договор за учредяване на допълнително БЕЗВЪЗМЕЗДНО право на строеж.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КИРОВ/