

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на урегулиран поземлен имот Х в кв.18 по плана на с.Ивански община Шумен, на основание чл.35, ал.1 от ЗОС

Проявен е интерес от частни инвеститори за придобиване чрез търг на общински имот урегулиран поземлен имот Х в кв.18 по плана на с.Ивански община Шумен.

На основание чл.35, ал. 3 изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за имота, отразени в протокол от 25.08.2008г. на комисията назначена със Заповед № РД-25-212/11.02.2008 г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

I.Правни проучвания :

Поземлен имот с идентификатор 32158.294.878 от кадастралната карта на с. Ивански, община Шумен, представляващ урегулиран поземлен имот Х в кв.18 по плана за регулация на с.Ивански община Шумен е частна общинска собственост и за него е съставен АОС №1872/25.04.2005год. на основание чл.59 от ЗобС. Поземленият имот е с площ от 1670 кв.м. В имота има изградени три сгради като следва: сграда № 1 - едноетажна полумасивна сграда от сглобяеми плоскости /тип бунгала/ със ЗП-75,00кв.м.; Сграда № 2 - с метална сводова конструкция със ЗП- 304,00кв.м.; Сграда № 3 с метална сводова конструкция със ЗП- 302,00кв.м.; граници за поземления имот идентификатори: 32158.294.1167; 32158.294.45; 32158.170.14

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

II. Градоустройствени проучвания :

Поземлен имот с идентификатор 32158.294.878 от кадастралната карта на с. Ивански община Шумен, представляващ урегулиран поземлен имот X в кв.18 по плана за регулация на с.Ивански община Шумен - частна общинска собственост е предназначен за нежилищни нужди със малкоетажно застрояване .

Устройствените параметри за имота ще се установят с изработване на план за застрояване.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	В ИМОТА	ОКОЛО ИМОТА
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	не	да
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка		да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

III. Финансово – икономически проучвания:

Поземлен имот с идентификатор 32158.294.878 от кадастралната карта на с. Ивански община Шумен се води в счетоводно – отчетния баланс на Община Шумен по данъчната си стойност.

Пазарната стойност на недвижимия имот определена с експертна оценка на лицензиран оценител, формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност, като резултат от наблюдения по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние е в размер на 5,99лв. за квадратен метър или 10 000,00лв./ десет хиляди лв./., а на сградите в имота 37,000лв. Общата стойност за целия имот е в размер на 47 000,00лв. без ДДС.

Предвид изложеното, считам за целесъобразно да се продаде чрез търг Поземлен имот с идентификатор 32158.294.878 от кадастралната карта на с. Ивански община Шумен, представляващ урегулиран поземлен имот X в кв.18 по плана за регулация на с.Ивански община Шумен и изградените в него сгради и предлагам Общински съвет - Шумен да вземе

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА да се продаде чрез търг : Поземлен имот с идентификатор 32158.294.878 от кадастралната карта на с. Ивански община Шумен, представляващ урегулиран поземлен имот X в кв.18 по плана за регулация на с.Ивански община Шумен с площ от 1670 кв.м. и изградените в него сгради: сграда № 1 - едноетажна полумасивна сграда от сглобяеми плоскости /тип бунгала/ със ЗП-75.00кв.м., сграда № 2 - с метална сводова конструкция със ЗП- 304,00кв.м., сграда № 3 с метална сводова конструкция със ЗП- 302,00кв.м.; АОС №1872/25.04.2005год.; начална тръжна цена 47 000,00лв./четиридесет и седем хиляди/ лева без ДДС.

2. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ "СВИР":

/инж.М. КИРОВ/