

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на урегулиран поземлен имот XII в кв.14 по плана на с.Лозево, община Шумен, на основание чл.35, ал.1 от ЗОС

Проявен е интерес от частни инвеститори за придобиване чрез търг на общински имот урегулиран поземлен имот XII в кв.14 по плана за регулация на с. Лозево, община Шумен.

На основание чл.35, ал. 3 изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за имота, отразени в протокол от 01.09.2008 г. на комисията назначена със Заповед № РД-25-212/11.02.2008 г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

I.Правни проучвания :

Урегулиран поземлен имот XII в кв.14 по плана за регулация на с.Лозево, община Шумен е частна общинска собственост и за него е съставен АОС №1425 от 29.05.2003 г. Поземленият имот е с площ 905 кв.м. при граници: изток-УПИ IX и УПИ XI; запад – УПИ II; север – УПИ III-64; юг – тупична улица. Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

II.Градоустройствени проучвания :

Урегулиран поземлен имот XII в кв.14 по плана за регулация на с.Лозево, община Шумен е предназначен за ниско жилищно застрояване.

Устройствените параметри за застрояване съгласно чл. 19 от Наредбата за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ са следните:

Плътност на застрояване от 20 до 60 %;

Озеленяване на урегулирания поземлен имот от 40 до 60 %;

Интензивност на застрояване от 0.5 до 1.2.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	В ИМОТА	ОКОЛО ИМОТА
а/ водопровод	не	да
б/ канализация	не	да
в/ електрификация	не	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка		да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура. Имотът граничи с главна улична мрежа.

III. Финансово – икономически проучвания:

Урегулиран поземлен имот XII в кв.14 по плана за регулация на с.Лозево, Община Шумен се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен по данъчната си стойност.

Имотът се намира в населено място от VII категория.

Пазарната стойност на недвижимия имот определена с експертна оценка на лицензиран оценител, формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения на пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние е в размер на 5 лв. за квадратен метър. Общата стойност на целият имот е в размер на 4525 лв./четири хиляди петстотин двадесет и пет лева/ без ДДС.

Предвид изложеното, считам за целесъобразно да се продаде чрез търг Урегулиран поземлен имот XII в кв. 14 по плана за регулация на с. Лозево, община Шумен и предлагам Общински съвет - Шумен да вземе

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА да се продаде чрез търг с явно наддаване : Урегулиран поземлен имот XII в кв. 14 по плана за регулация на с. Лозево община Шумен с площ от 905 кв.м.; АОС №1425 от 29.05.2003 г.; при начална тръжна цена 4525 лв./четири хиляди петстотин двадесет и пет лева/ без ДДС.

2. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ"СВИР":

/инж.М. КИРОВ/