



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2000 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2002

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН
ДАНИЕЛА РУСЕВА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От КРАСИМИР КОСТОВ – Кмет на Община Шумен

ОТНОСНО: Изменение и допълнение на чл.23 от „Наредба за опазване на зелената система на територията на Община Шумен” във връзка с чл.№№ 63, ал.5 и 68, ал.2 от ЗУТ касаеща уточняване съдържанието на инвестиционните проекти относно предвиденото благоустрояване и озеленяване и изменение и допълнение на чл.29 от „Наредба за опазване на зелената система на територията на Община Шумен” касаещи необходимото залесяването на имотите, извън сроковете на посадъчните сезони, при регистриране въвеждането на строежите в експлоатация

1. Обстоятелства по чл.23

С чл.23 от „Наредба за опазване на зелената система на територията на Община Шумен” е вменено на инвеститорите задължително да комплектоват инвестиционните проекти с допълнителна проектна част „Паркоустройство и благоустройство”, което не се изисква съгласно закона за устройство на територията чл.68, ал.2 . Мероприятията по благоустрояване (и озеленяване) са задължителен елемент от архитектурния проект и се отразяват и в част „Вертикална планировка” също задължителна.

2. Обстоятелства по чл.29

Съгласно разпоредбите на „Закона за устройство на територията” общините са уторизирани да регистрират въвеждането в експлоатация строежите от IV и V категория. Чл.178, ал.3, т.1 от ЗУТ, забранява въвеждането в експлоатация на строежи когато не е реализирано благоустрояване и озеленяване в имота съгласно одобрения проект. Н-ба №7 „За правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони” регламентира съответния процент от площта на имотите която е за озеленяването в зависимост от предназначението им включващ и дял за дървесни видове, засаждането на които е възможно в определени периоди от годината. Оказва, че за всички обектите, които масово се завършват в летния сезон, а също и през зимния, следва да се откаже регистрацията поради това, че не са засадени предвидените дървесни видове.

За решаване на описаните проблеми, който засяга сериозни интереси предлагам:

На основание чл.68, ал.2 от ЗУТ , във връзка с чл.63, ал.5 от ЗУТ; чл.178, ал.3, т.1 от ЗУТ във връзка с чл.№№ 19, 20, 23, 26; 27, 28 и 38 от Н- ба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони” Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

Да се изменят чл.23 и чл.29 от „Наредба за опазване на зелената система на територията на Община Шумен” както следва:

Чл.23 по наредба.

(1) Всички инвестиционни проекти, без тези за еднофамилни и вилни сгради и за строежи от шеста категория, задължително включват част “Паркоустройство и благоустройство” (съгласно Наредба № 4 от 21 май 2001 година за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти) или мероприятия по възстановяване и озеленяване на терена за обектите на техническата и транспортната инфраструктура съгласно чл. 68 от ЗУТ.

(2) Когато в имота има налична дървесна растителност, проектите по ал. 1 се придружават от заснемане и експертно становище.

(3) Проектите по част “Паркоустройство и благоустройство” се съгласуват от специализираната общинска служба по озеленяване.

(4) В случай, че специализираната общинска служба по озеленяване не съгласува част „Паркоустройство и благоустройство” от инвестиционния проект, проектът не се одобрява, а се връща на възложителя за преработка, съобразно указанията на службата.

изменена (1): За всички инвестиционни проекти, във връзка с чл.63, ал.5 от ЗУТ, в чертежа за благоустрояване и озеленяване на обекта да е отразено местоположението на различните растителни видове с регистър на видовете и баланс на озеленяването доказващ съответствието с разпоредбите на Н-ба №7 „За правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони”

изменена (2):заличава се текста ”и експертно становище”

изменена (3):Проектите за благоустрояване и озеленяване се съгласуват от общинските органи по озеленяване

изменена (4) Проект част “Паркоустройство и благоустройство” (съгласно Наредба № 4 от 21 май 2001 година за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти) се възлага за значими обществено обслужващи обекти по преценка на главния архитект, или по искане на инвеститора.

Чл.29 по наредба

(1): Не се издават удостоверения за въвеждане в експлоатация на строежи, за които не е изпълнена частта “Паркоустрояване и благоустрояване” към инвестиционния проект.

(2) Когато строежът е разрешен и се изпълнява и въвежда в експлоатация по етапи, изискването по ал. 1 важи след завършване на крайния етап.

изменена (1): Не се издават удостоверения за въвеждане в експлоатация на строежи, в сроковете на посадъчните сезони, за които не е изпълнено одобреното към инвестиционния проект благоустрояване и озеленяване с предвиденото залесяване.

Нова (2): Извън сроковете на посадъчните сезони, удостоверения за въвеждане в експлоатация на строежи, за които е изпълнено одобреното към инвестиционния проект благоустрояване и озеленяване, без да са засадени дървесни видове се издават, след внасяне в Община Шумен на депозит съответстващ на стойността необходима за реализирането му, съгласно приложена количествено-стойностна сметка, която се заверява от общинските органи по озеленяване. Депозита се освобождава след засаждане на дървесните видове, в първия възможен посадъчен сезон, установено с констативен протокол.

(2)изменена да стане (3) Когато строежът е разрешен и се изпълнява и въвежда в експлоатация по етапи, изискването по ал. 1 важи след завършване на крайния етап, в случаите когато технически не е невъзможно, поради което не е одобрено, етапно реализиране на озеленяването .

КРАСИМИР КОСТОВ :

Кмет на Община Шумен

Съгласувал,

ИВАН ЙОНКОВ :

Зам. Кмет по „УТСЕ”

Предложил,

Арх. Снежана Андреева :

Н- к отдел ”АТОН”, дир. „УТ”