

До: Председателя на
Общински съвет -
Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Кмета на Община Шумен Красимир Костов
относно: Прилагане разпоредбите на чл.2 ал.(4), (5) и (6) от НРПУРОИ и
чл.15 (3) от ЗУТ.

В Община Шумен са постъпили инвестиционни намерения от инвеститори във връзка с продажбата на “Търговска къща” собственост на “Автомагистрали Черно Море” в кв.188 (централна част на гр.Шумен), които изявяват желание за цялостна инвестиция по завършване на недовършените обекти в центъра на Шумен – кв.188, намиращи се в УПИ-ХІV, УПИ- ХХVІІ и УПИ-ХХ, изградени преди 18-20 години.

С оглед на по-оперативна действие и облекчаване на процедурите по разпореждане с общинските урегулирани имоти: УПИ –ХХІ (за площад, магазин, гаражи, складове) и УПИ –ХХ (за музикален център, “Панчо Владигеров”), беше сключено споразумение от 10.07.2008год. между Община Шумен, представено от Красимир Костов – Кмет на Общината и “Автомагистрали Черно Море” АД, представена от Димо Хр. Димов за обединяване на УПИ –ХІV – “Търговска къща” с площ 3296 кв.м, собственост на “Автомагистрали Черно Море” АД и УПИ –ХХ и УПИ-ХХVІІ- за “Обществено –обслужващи дейности”, с площ 10 444 кв.м, при квоти:

- 3296 / 10 444 ид. ч. за “Автомагистрали Черно Море” АД;
- 7141 / 10 444 ид. ч. за Община Шумен.

Във връзка с горе описаните факти, предлагам Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Във връзка с чл.134, (1), т.2 и (2), т.6 от ЗУТ, при условията на чл.15 (3) от ЗУТ и на основание чл.2 (4), (5) и (6) от НРПУРОИ:

1. Да се измени регулационния план на кв.188 (централна градска част), като се коригират границите на УПИ –XIV, XX и XXI, във връзка с §8 от ПР на ЗУТ, както и в съответствие с изпълненото в груб вид строителство, да се коригира отреждането на парцелите, за които имотите не са отчуждени до момента, в съответствие с настоящето им предназначение;
2. Така коригираните УПИ –XIV, XX и XXI, да се обединят в нов УПИ XXVII, който да се отреди за “Обществено –обслужващи дейности”, при наличието на споразумение по чл.15 (3) от ЗУТ, да отпадне отреждането за “площад” и “музикален комплекс”, което има характер на отреждане за публични обществени дейности, тъй като са налице условията на чл.134 (4) т.2 и (2) т.6 от ЗУТ – има настъпили нови общински нужди за горе описаните имоти – общинска собственост.

В новообразувания УПИ – съсобствен, юридическите лица - “Автомобилни Черно Море” ЕАД и Община Шумен, остават с непроменена собственост върху незавършените обекти.

Красимир Костов

Кмет на Община Шумен

Предлага:

инж.Иван Йонков

Зам. Кмет по “УТСЕ”

на Община Шумен: