

До
Председателя на
Общински съвет - Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Красимир Костов –
кмет на Община Шумен

Относно : Отдаване под наем на земи от Общинския поземлен фонд
и земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ през стопанската 2008/2009г.

Отдаването под наем на земи от Общинския поземлен фонд се извършва по реда на гл. III, р-л IV от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като земите от общинския поземлен фонд се отдават под наем с предимство на безимотни и малоимотни лица с постоянно местоживееене в населеното място (чл. 21), в чието землище се намират земите, а когато след задоволяване нуждите на лицата по чл. 21 останат свободни земи, те се отдават под наем или аренда. Съгласно чл. 25 от Наредбата Общинският съвет определя колко декара общинска земя, в кои землища и местности ще се предоставя на малоимотни и безимотни лица, земите, които могат да се отдават под наем или аренда, и размера на наема или арендното плащане, като наемът не може да бъде по-малък от този, определен за земите от държавния поземлен фонд. Със заповед № РД-46-397 от 27.03.2008г. на министъра на земеделието и горите е определено началните тръжни цени за участие в търговете за предоставяне под наем или аренда на земеделски земи от Държавния поземлен фонд да са в размера, определен със заповеди № РД-46-327 от 17.04.2003г. и РД-46-133 от 30.03.2004г.

Общинският съвет взе решение № 73 от 04.04.2008г. за отдаване под аренда на земеделска земя от общинския поземлен фонд в землището на с. Салманово чрез конкурс при начална цена в размер на 15 лв. на дка годишно, предвид действащата Схема за единно плащане на площ по Закона за подпомагане на земеделските производители и стартирането на Програмата за развитие на селските райони за периода 2007-2013 година и очакваните субсидии за земеделските стопани по мерките на програмата, като в договора се предвиди клауза за ежегодна индексация на арендната вноска на декар съобразно ръста на увеличение на земеделската субсидия спрямо предходната стопанска година в съответния процент. При така определената цена на конкурса не се явиха кандидати и няма сключен договор. Предложението на общинската администрация е цените за отдаване под наем на

земи от общинския поземлен фонд и земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ за стопанската 2008/2009г. да бъдат увеличени с 50 % спрямо размера им от предходната стопанска година.

Вид на обработваемата земя	Годишен наем за малоимотни /лв. на	ем за 1 дка ни и безимотни и безграждани дка/	Начална цена при наем или /лв. на	дишна тръж-отдаване под аренда дка/
	2007/2008г.	2008/2009 г.	2007/2008г.	2008/2009г.
1. Ниви				
I и II категория	7.20	10.80	14.40	21.60
III и IV категория	6.00	9.00	10.20	15.30
V и VI категория	4.80	7.20	7.20	10.80
VII и над VII категория	2.40	3.60	4.80	7.20
2. Ливади и други многогодишни		култури		
I и II категория		-	12.00	18.00
III и IV категория		-	9.60	14.40
V и VI категория		-	6.00	9.00
VII и над VII категория		-	4.80	7.20
3. Трайни насаждения				
I и II категория		-	18.00	27.00
III и IV категория		-	14.40	21.60
V и VI категория		-	9.60	14.40
VII и над VII категория		-	7.20	10.80

Съгласно чл. 3, ал. 2 от Наредбата за оземляване на безимотни и малоимотни граждани земите от общинския поземлен фонд, които ще се предоставят за оземляване, се определят по землища, размер, местоположение, цена и начин на оземляване с решение на Общинския съвет. Предложенията за оземляване се изготвят от общинската служба по земеделие и гори. При оземляване чрез отдаване под наем в предложенията на общинската служба по земеделие и гори не се включва цената, поради което предложението на общинската администрация е в тези случаи през настоящата стопанска година да се прилагат цените за наем и аренда, като допълнително се определят и цени за отдаване под наем на ливади и трайни насаждения за безимотни и малоимотни граждани.

№ Вид на обработваемата земя	Годишен наем безимотни и граждани	
	2007/2008г.	за 1 дка за малоимотни /лв. на дка 2008/2009г.
1. Ниви		
I и II категория	7.20	10.80
III и IV категория	6.00	9.00
V и VI категория	4.80	7.20
VII и над VII категория	2.40	3.60
2. Ливади и други многогодишни култури		
I и II категория	6.00	9.00
III и IV категория	4.80	7.20
V и VI категория	3.00	4.50
VII и над VII категория	2.40	3.60
3. Трайни насаждения		
I и II категория	9.00	13.50
III и IV категория	7.20	10.80
V и VI категория	4.80	7.20
VII и над VII категория	3.60	5.40

Съгласно чл. 48а от Закона за допитване до народа кметът на общината, района, кметството свиква ежегодно до края на месец февруари общо събрание на населението за определяне на правила за ползване на общинските мери и пасища за отглеждане на животни в съответствие с условията за поддържане на земята в добро екологично и земеделско състояние, а когато на събранията по ал. 1 не се явят необходимият брой гласоподаватели, по предложение на кмета на общината, района, кметството правилата за ползване на общинските мери и пасища се определят от общинския съвет. В населените места на общината са свикани общи събрания, като в с. Белокопитово, с. Панайот Волов и с. Черенча са проведени и са взети решения за общо ползване на общинските мери и пасища от всички земеделски стопани. В останалите села общи събрания не са проведени поради липса на кворум. Предложението на общинската администрация е общинските мери и пасища да се предоставят за общо ползване безвъзмездно от всички лица, притежаващи животни.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следните
РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл. 21, ал. 2, чл. 22 и чл. 25 от НРПУРОИ се определят за отдаване под наем на безимотни и малоимотни лица за стопанската 2008/2009г. незаетите обработваеми земеделски земи от общинския поземлен фонд и земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ по земища и местности, съгласно [Приложение № 1](#) и [Приложение № 2](#).
2. Свободните земеделски земи от общинския поземлен фонд и земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ по Приложение № 1 и Приложение № 2, след задоволяване нуждите на

безимотни и малоимотни лица, могат да се отдават под наем и аренда за стопанската 2008/2009г.

3. На основание чл. 25, ал. 2 от НРПУРОИ определя следните цени за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от Общинския поземлен фонд и земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ:

№ Вид на обработваемата земя	Годишен наем за 1 дка за безимотни и малоимотни граждани /лв./	Начална годи-шна тръжна цена при отдаване под наем или аренда /лв. на дка/
1. Ниви		
I и II категория	10.80 лв.	21.60 лв.
III и IV категория	9.00 лв.	15.30 лв.
V и VI категория	7.20 лв.	10.80 лв.
VII и над VII категория	3.60 лв.	7.20 лв.
2. Ливади и други многогодишни култури		
I и II категория	-	18.00 лв.
III и IV категория	-	14.40 лв.
V и VI категория	-	9.00 лв.
VII и над VII категория	-	7.20 лв.
3. Трайни насаждения		
I и II категория	-	27.00 лв.
III и IV категория	-	21.60 лв.
V и VI категория	-	14.40 лв.
VII и над VII категория	-	10.80 лв.

4. Във връзка с § 1 от ДР на ППЗСПЗЗ определя максимален размер земя, предоставена на безимотни и малоимотни лица до 10 дка на домакинство, включително и собствената и / или придобита по наследство земя.

5. Възлага на кмета на общината да издаде заповед за определяне реда, длъжностните лица и сроковете за отдаване под наем или аренда на земи от общинския поземлен фонд и земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ за стопанската 2008/2009.

6. Когато земи от общинския поземлен фонд и земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ се ползват от лица, без основание, същите дължат заплащане на обезщетение за срока на неправомерното ползване в двоен размер на началните тръжни цени по т. 3 съобразно категорията и площта на земята.

7. Във връзка с чл. 3, ал. 2 от Наредбата за оземляване на безимотни и малоимотни граждани се определят следните цени при оземляване на безимотни и малоимотни граждани по реда на наредбата чрез отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд за стопанската 2008/2009г.

№ Вид на обработваемата земя	Годишен наем за 1 дка за безимотни и малоимотни граждани /лв./	
1. Ниви		
I и II категория	10.80 лв.	
III и IV категория	9.00 лв.	
V и VI категория	7.20 лв.	
VII и над VII категория	3.60 лв.	
2. Ливади и други многогодишни култури		
I и II категория	9.00 лв.	
III и IV категория	7.20 лв.	
V и VI категория	4.50 лв.	
VII и над VII категория	3.60 лв.	
3. Трайни насаждения		
I и II категория	13.50 лв.	
III и IV категория	10.80 лв.	
V и VI категория	7.20 лв.	
VII и над VII категория	5.40 лв.	

8. Общинските мери и пасища да се предоставят за общо ползване безвъзмездно от всички лица, притежаващи животни.

Вносител:

Красимир Костов

Кмет на Община Шумен

Съгласувано,

Инж. Митко Киров

Зам.кмет по СВНР