

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на урегулиран поземлен имот III в кв. 8 по плана за регулация на с. Коньовец, общ. Шумен на основание чл.35, ал.1 от ЗОС

Частно лице проявява интерес за закупуване чрез търг на урегулиран поземлен имот III в кв. 8 по плана за регулация на с. Коньовец, общ. Шумен, Област Шумен.

На основание чл.34 ал.2 и чл. 35 от Наредбата за РПСУРОИ на Общински съвет – Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за имота, отразени в протокол от 20.05.2008г. на комисията, назначена със заповед № РД-25-212/11.02.2008г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

I.Правни проучвания :

Урегулиран поземлен имот III в кв. 8 по плана за регулация на с. Коньовец е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 911/24.08.2001 год. на основание Параграф 42 от ЗобС и Зап. № 502/ 24.07.2001 г. на Областен управител. Поземленият имот е с площ от 650 кв. м., при граници: от изток – озеленяване, от запад - улица, от север - УПИ II, от юг – УПИ IV. Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

II.Градоустройствени проучвания :

Урегулиран поземлен имот III в кв. 8 по плана за регулация на с. Коньовец - частна общинска собственост е предназначаен за ниско жилишно застрояване.

Устройствените параметри за застрояване, съгласно чл. 19 от Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ са следните:

Плътност на застрояване от 20 до 60 %; озеленяване на урегулирания поземлен имот от 40 до 60 %; интензивност на застрояване – от 0,5 до 1,2.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	В ИМОТА	ОКОЛО ИМОТА
а/ водопровод	не	да
б/ канализация	не	да
в/ електрификация	не	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка		да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

III. Финансово – икономически проучвания:

УПИ III в кв. 8 по плана на с. Коньовец, общ. Шумен се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен по данъчната си стойност.

Пазарната стойност на недвижимия имот, определена с експертна оценка на лицензиран оценител, формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност, като резултат от наблюдения по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние е в размер на 3,50 лв. за квадратен метър, а общата стойност за целия имот е в размер на 2 275,00 лв./две хиляди двеста седемдесет и пет/.

Препоръчителната начална тръжна цена, определена въз основа на очакваната справедлива пазарна стойност е 2 500,00 лв. /две хиляди и петстотин лв./ без ДДС.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес за закупуване на имота, считам за целесъобразно и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.35, ал.1 от ЗОС да се продаде чрез търг с явно наддаване: Урегулиран поземлен имот III в кв. 8 по плана за регулация на с.

Коньовец с площ от 650 кв.м.; АОС № 911/24.08.2001 год.; начална тръжна цена – 2 500,00 лв. /две хиляди и петстотин лв./ без ДДС.

2. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КИРОВ/