

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на урегулиран поземлен имот XIV- “За КОО“ в кв.644 по плана на гр.Шумен, на основание чл.35, ал.1 от ЗОС

Частно лице проявява интерес за закупуване чрез търг на урегулиран поземлен имот XIV-“За КОО“ в кв.644 по плана на гр.Шумен, Община Шумен, Област Шумен.

На основание чл.34 ал.2 и чл. 35 от Наредбата за РПСУРОИ на Общински съвет – Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за имота, отразени в протокол от 20.05.2008г. на комисията назначена със заповед № РД-25-212/11.02.2008г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

I.Правни проучвания :

Поземлен имот с идентификатор 83510.657.320 по кадастралната карта на гр.Шумен, за който е отреден Урегулиран поземлен имот XIV-“За КОО“ в кв.644 по регулационния план на гр.Шумен, е частна общинска собственост. За него е съставен АОС №2572 от 12.07.2007год. на основание чл.59 от ЗОС. Имотът е с площ от 364кв.м.

Граници на имота: ПИ 83510.657.90; 83510.657.85; 83510.657.91; 83510.657. 87;83510.657.319.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

II.Градоустройствени проучвания :

Съгласно действащия подробен устройствен план одобрен със заповед № - РД-25-533/22.03.2007г., Урегулираният поземлен имот е предназначен за обществено обслужващи дейности с устройствени показатели съгласно чл.38 от Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони /Д.В. бр.3 от 2004год./ мах. плътност на застрояване – Пз – от 40 до 80%; Интензивност на застрояване – Кинт. – от 1,5 до 3,00; Озеленена площ – Позел. – от 20 до 40 %.

Технически показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	в имота	в близост до имота
а/ водопровод	не	да
б/ канализация	не	да
в/ електрификация	не	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка		да

Общо задоволително състояние на елементите на инженерната инфраструктура. Имотът е отдалечен до спирка на масов обществен пътнически транспорт.

III. Финансово – икономически проучвания

Поземлен имот с идентификатор 83510.657.320 по кадастралната карта на гр.Шумен се води по счетоводно- отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Имотът се намира в населено място от I категория - II оценителна зона.

Началната тръжна цена на недвижимия имот се формира на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти - устройствени показатели, данни характеризиращи физическото състояние на обекта, и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти и възлиза на 200,00лв за м² или 72 800,00лв/седемдесет и две хиляди и осемстотин лв./

Препоръчителната начална тръжна цена, определена въз основа на очакваната справедлива пазарна стойност е 73 000,00лв./седемдесет и три хиляди/ лв.без ДДС.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес за закупуване на имота, считам за целесъобразно и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.35, ал.1 от ЗОС да се продаде чрез търг с явно наддаване: Поземлен имот с идентификатор 83510.657.320 по кадастралната карта на гр.Шумен, за който е отреден Урегулиран поземлен имот XIV- “За КОО“ в кв.644 по регулационния план на гр.Шумен, с площ от 364кв.м.; АОС №2572 от 12.07.2007год.; начална тръжна цена – 73 000,00лв./седемдесет и три хиляди/ лв.без ДДС.

2. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КИРОВ/