

До
Председателя на
Общински съвет – Шумен

ДОКЛАД
от Красимир Костов -
Кмет на Община Шумен

Относно: Предоставяне на концесия за добив

В съответствие с изискванията на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на закона за концесиите подготвителните действия за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – мергел от находище Дивдядово, започват със Заповед № РД-25-1373 от 27.06.2007г. на кмета на Община Шумен, с която е определен и екипът за извършване на подготвителните действия. Екипът за извършване на подготвителните действия е организиран възлагането на разработване по реда на Закона за обществените поръчки на изготвяне на обосновка на концесия за добив; правен, екологичен, финансово-икономически, социален и технически анализи; геоложки анализ, включващ геоложки проучвания и доказващ съответствието на концесията с чл. 3, ал. 2 от ЗПБ; проект за решение за откриване на процедура за предоставяне на концесия; проект на обявление; проект на документация за участие в процедура; доклад за геодезическите изисквания, геодезични снимки и други геодезични документи, и проект на концесионен договор за концесия с предмет: ”Добив на мергелна суровина от находище „Дивдядово”, вписано в Регистъра на находищата на полезни изкопаеми с идент. № 065200, № на протокол на ДКЗ 1414/1978, площ на крайния контур на обекта – 48.4 дка, находящо се на 4.5 км южно от кв. Дивдядово, гр. Шумен, с координати на характерните точки от контура на обекта:

№	X (m)	Y (m)
1	4685572.6	9560515.4
2	4685475.0	9560540.7
3	4685331.8	9560552.1
4	4685268.3	9560480.9
5	4685326.9	9560363.6
6	4685364.1	9560354.0
7	4685416.1	9560347.5
8	4685488.8	9560339.1
9	4685538.0	9560409.3
10	4685570.0	9560418.9

Изготвянето на материалите е възложено на „Кампес” ООД – гр. София с договор № 25-01-11 от 07.01.2008г. Документацията е разработена от изпълнителя в определения срок. С протокол от 23.04.2008г. екипът за извършване на подготвителните действия приема разработените от „Кампес” ООД – гр. София правен, екологически, финансово-икономически, социален и технически анализи и геоложки анализ, както и разработените обосновка на концесията; проект за решение за откриване на процедура за предоставяне на концесия; проект на обявление; проект на документация за участие в процедурата и проект на концесионен договор, като при подготвянето на техния окончателен текст в съответствие с чл. 15, ал. 3 от ППЗК в тях са извършени промени, като е отчетена спецификата на концесията и утвърдената в Община Шумен практика при предоставяне на концесии. Становището на екипа е, че предоставянето на концесията от Община Шумен е законосъобразно при изпълнение на условията по чл. 3, ал. 2 от Закона за подземните богатства - подземните богатства по чл. 2, т. 5 - строителни материали, когато се използват за задоволяване на строителните нужди на населението и се добиват по кариерен способ в обеми не по-големи от 10 000 куб. м годишно, и целесъобразно – при определените в анализите и обосновката параметри.

По предложение на екипа за извършване на подготвителните действия в съответствие с изискванията на чл. 14, ал. 4 от ППЗК е издадена заповед за продължаване на подготвителните действия за предоставяне на концесията. Във връзка с изискванията на чл. 103, т. 2 от Закона за концесиите и чл. 16 от Правилника за прилагане на закона за концесиите, проектът на доклад с мотивираното предложение за откриване на процедурата за предоставяне на концесия, проектът на решение на Общинския съвет за откриване на процедурата за предоставяне на концесия и обосновката на концесията са изпратени за становище и съгласуване относно обстоятелствата по чл. 12, ал. 2 от Закона за концесиите на областния управител, министъра на отбраната, министъра на вътрешните работи, министъра на околната среда и водите и председателя на Държавна агенция „Национална сигурност”. Получени са съгласувателни писма от министъра на вътрешните работи, председателя на Държавна агенция „Национална сигурност” и областния управител на Област Шумен. Съгласно чл. 16, ал. 6 от Правилника за прилагане на закона за концесиите съгласуването на общинските и обществените концесии се извършва в срок, определен от съответния орган по чл. 6, ал. 1 – кмета на общината – за общинските концесии, но не по-малък от 10 дни, а съгласно ал. 7 непредставянето на становище в срока по ал. 6 се счита за съгласуване без бележки.

Предмет на концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, т. 5 от Закона за подземните богатства – строителни материали – мергел, представляващи публична общинска собственост съгласно чл. 3, ал. 2 от ЗПБ, от находище „Дивдядово”, в землището на град Шумен, кв. Дивдядово, разположено в Поземлени имоти № 83510.599.19 и № 83510.599.14 по кадастралната карта на гр. Шумен, вписано в Регистъра на находищата на полезни изкопаеми с идент. № 065200, № на протокол на ДКЗ 1414/1978, индивидуализирано с координатите на точки от № 1 до № 10 за находището по контура на запасите в координатна система „1970г.”.

Концесионната площ е с размер 48 400 кв.м. и включва площта на утвърдените запаси на находище „Дивдядово”, върху която ще се осъществява дейността по концесията, при граници с координати на точките от № 1 до № 10 за находището по контура на запасите в координатна система „1970г.”.

Целите, фактическото и правното основание за предоставяне на концесията, основните характеристики на обекта на концесията и на извършваните услуги или други стопански дейности, основните условия и елементи на концесията, включително основните права и задължения на страните по концесионния договор и анализът на отделните видове риск и основните рискове, които трябва да се поемат от концесионера и на ефективността на концесията са изведени в концесионните анализи и обосновката на концесията.

Предвид изложеното може да се направи следният извод – добивът на подземни богатства, представляващи публична общинска собственост, имащ за цел да задоволи определен обществен интерес, не може да се осъществява пряко от собственика – Община Шумен, и следва с решение на Общинския съвет да бъде предоставен на трето лице чрез концесия. Чрез предоставянето на концесията ще се икономисат бюджетни средства за поддържането и експлоатацията на кариерата, ще се предостави възможност местният бизнес да развие печеливша стопанска дейност на обекта, ще се повишат приходите в общинския бюджет и ще се открият нови възможности за заетост.

Добивът на мергел за производство на тухли се регламентира от Закона за подземните богатства и издадените подзаконови разпреди и нормативни актове, свързани с него. Осъществяването на добива на глина следва ще се извършва при стриктно спазване на Закона за подземните богатства, Закона за опазване на околната среда, нормативните актове, регламентиращи опазването на националната сигурност и обществения ред, защитените със закон обекти, зони и територии, както и санитарно – хигиенните, шумовите, противопожарните норми, нормите на охрана и безопасност на труда и всички други изисквания съгласно действащото законодателство. Концесионерът задължително ще спазва препоръките на компетентните органи и ще разработи документите, посочени в Техническия анализ на концесията, както и ще изпълнява мероприятията, които трябва да бъдат заложили в инвестиционата програма на бъдещия концесионер във връзка с правилната експлоатация на кариерата. Предложените в офертата параметри за инвестиции, работни места и ще бъдат включени в концесионния договор като задължение на концесионера.

При погасяеми запаси малко повече от 550,0 хил. m³. и максимален темп на експлоатация от 10 хил. m³, което е максималното количество за добив при общинска концесия, запасите ще бъдат погасени за над 50 години след сключване на договора за отдаването на концесията, поради което и предвид това, че максималният срок за отдаване на концесия е 35 години, кариерата ще бъде обезпечена със запаси за целия период на концесията.

В съответствие с чл. 39, ал. 2, т. 1 от Закона за подземните богатства се предлага процедурата неприсъствен конкурс, тъй като така ще се даде възможност за оценяване на кандидатите по избраните критерии: Предложен размер на Еднократното концесионно възнаграждение – 20 точки; Предложен размер на Годишно концесионно възнаграждение – 20 точки; Предложение за

допълнително/и инвестиционни мероприятия, свързани с експлоатацията на кариера „Дивдядово” – 20 точки; Прилагане на съвременни технологии при добива на мергел от находището – 40т., като на първо място се класира офертата която има най-висок сбор от отделните оценки, а в низходящ ред по сбора от точките по оценките се класират и останалите оферти, като оценяването се извършва по методиката, описана в документацията.

Концесията следва да се осъществява при условията, определени в анализите и обосновката и описани в проектите за решение и концесионен договор, в които се съдържат и основните права и задължения на страните по договора.

Подземните богатства – предмет на концесията, да се използват за задоволяване на строителните нужди на населението и да се добиват по кариерен способ в обеми не по-големи от 10 000 куб. м годишно;

Концесионерът ще може да ползва подизпълнители за дейности, свързани с експлоатацията и поддържането на обекта, които не може да извърши сам и с които не се нарушават правата на концедента и условията на договора за концесия. Всички извършени подобрения в обекта на концесия се извършват от и за сметка на концесионера и преминават безвъзмездно в собственост на концедента след изтичане на срока или прекратяване на концесионния договор, за което концедентът не дължи обезщетение. Приложимо право по отношение на концесията е българското. Всички спорове между страните по концесионния договор се решават по взаимно съгласие, а в случай на непостигане на съгласие спорът се решава по съдебен ред.

Не се предвижда гратисен период, през който концесионерът се освобождава от извършване на концесионното плащане

Концесионерът е длъжен да застрахова ежегодно за своя сметка обекта, предмет на концесията, в полза на Община Шумен, в избрана от него застрахователна компания, ако той може да бъде застрахован, съгласно Кодекса за застраховането.

Предлага се минимално еднократно концесионно плащане - 10000 /десет хиляди/ лева без ДДС, което се превежда в деня на подписване на концесионния договор по банкова сметка на концедента, посочена в документацията за участие и концесионния договор и минимално годишно концесионно плащане - 6 800 /шест хиляди и осемстотин/ лева без ДДС, което се превежда по банкова сметка на концедента, посочена в документацията за участие и концесионния договор, в срок до 31 януари за всяка текуща година от срока на концесионния договор, което се актуализира ежегодно с официалния годишен инфлационен индекс за предходната година, обявен от НСИ. Гаранцията за участие в процедурата по предоставянето на концесията /конкурсния депозит/ от участниците е определена в размер на еднократното концесионно възнаграждение – 10 000 /десет хиляди/ лева, като гаранцията за участие в процедурата на кандидата, с който се сключва концесионният договор, се трансформира в гаранция за изпълнение на договора и се освобождава след неговото приключване. За обезпечаване на задълженията, свързани с опазване и възстановяване на околната среда и с рекултивацията концесионерът ще открие специална банкова сметка в посочена от концедента банка, в която ще отчислява всяка година за срока на концесията сума,

представляваща 1/35 част от общия размер на паричните средства, предвидени за опазване на околната среда и за рекултивация, но не по-малко от 1000лв. За първата година от срока на концесията гаранцията ще се представя на концедента в 30-дневен срок, считано от датата на представяне на проекта за рекултивация, а за всяка следваща календарна година от срока на концесията гаранцията ще се представя на концедента до 31-ви януари на съответната година, като начинът на разпореждане със сметката ще се определи в концесионния договор.

Към концесионера няма да се предявяват изисквания за работни места, но той може да включва в предложението си такива параметри, като те ще бъдат включени като негови задължения в концесионния договор.

Обосновката на концесията заедно с концесионните анализи и изготвените проекти на обявление за провеждане на процедурата, концесионен договор и документация за участие са на разположение.

Като се има предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл. 2, т. 5; чл. 3, ал. 2; чл. 5, т. 4; чл. 6, ал. 4; чл. 39, ал. 2, т. 1 и чл. 46 и сл. от Закона за подземните богатства, чл. 2, ал. 3, т. 3; чл. 5, ал. 2; чл. 13, т. 2; чл. 17, т. 2 и чл. 39 от Закона за концесиите Общинският съвет - Шумен реши:

I. Открива процедура за предоставяне на концесия при следните параметри:

1. Предмет и обект на концесията: Концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, т. 5 от Закона за подземните богатства – строителни материали – мергел, представляващи публична общинска собственост съгласно чл. 3, ал. 2 от ЗПБ, от находище „Дивдядово”, в землището на град Шумен, кв. Дивдядово, разположено в Поземлени имоти № 83510.599.19 и № 83510.599.14 по кадастралната карта на гр. Шумен, вписано в Регистъра на находищата на полезни изкопаеми с идент. № 065200, № на протокол на ДКЗ 1414/1978, индивидуализирано с координатите на точки от № 1 до № 10 за находището по контура на запасите в координатна система „1970г.”.

2. Концесионната площ е с размер 48 400 кв.м. и включва площта на утвърдените запаси на находище „Дивдядово”, върху която ще се осъществява дейността по концесията, при граници с координати на точките от № 1 до № 10 за находището по контура на запасите в координатна система „1970г.”.

2. Стопански дейности, които могат да се осъществяват чрез обекта на концесията: Добив на мергел за производство на тухли.

3. Прилежаща на обекта на концесията инфраструктура и принадлежности: Обектът на концесията за добив се предоставя заедно с принадлежащата му инфраструктура, намираща се в границите на концесионната площ.

4. Максимален срок на концесията: 35 години

5. Начална дата на концесията: датата на сключване на концесионния договор.

6. Условия за осъществяване на концесията:

6.1. Подземните богатства – предмет на концесията, да се използват за задоволяване на строителните нужди на населението и да се добиват по кариерен способ в обеми не по-големи от 10 000 куб. м годишно;

6.2. При наличие на форсмажорни обстоятелства концедентът има право да посочи, а концесионерът е длъжен да приеме и търпи трети лица да добиват и да се ползват от подземните богатства в границите на находището. В този случай концесионерът няма право на обезщетение;

6.3. Добивната дейност в обекта да се извършва при спазване на действащите нормативни разпоредби;

6.4. Да не се извършва и да не се допуска извършване на незаконно строителство на територията на концесията;

6.5. Концесионерът да съгласува предварително с концедента извършването на подобрения на концесионната територия;

6.6. Концесионерът да осигурява опазването на обществения ред, здравето, имуществото и спокойствието на посетителите на концесионната територия;

6.7. Концесионерът да не прехвърля правата и задълженията по концесионния договор на трети лица и да не обременява с тежести обекта на концесията;

6.8. Концесионерът да осигурява достъп на концедента до концесионната площ и да му предоставя съответните документи и информация;

6.9. След изтичане на срока на договора обектът - предмет на концесията да се предостави обратно на концедента в състояние, годно за експлоатация.

7. Основни права и задължения по концесионния договор:

7.1. Основни права на концесионера:

7.1.1. Да експлоатира концесионния обект съобразно предназначението му, в съответствие с нормативните изисквания за този тип обекти и условията на настоящия договор;

7.1.2. Да добива мергел в границите на находището;

7.1.3. Да придобие право на собственост върху добитите количества мергел, както и върху технологичните отпадъци от добива;

7.1.4. Да извършва всички необходими дейности, свързани с добива, както и допроучване, складиране, преработка, транспорт и продажба на добитите количества мергел;

7.1.5. Да получава доходите от извършването от него концесионна дейност чрез експлоатация на обекта на концесията;

7.1.6. Да ползва съществуващата към момента на приемането на обекта инженерна и техническа инфраструктура;

7.1.7. Да ограничи достъпа на лица за извършване на дейностите или услугите, които само той има право да извършва съгласно концесионния договор;

7.1.8. Да иска изменение на договора за концесия, когато обстоятелствата, при които той е бил сключен, се променят трайно и съществено и това доведе до несъответствие между правата и задълженията на двете страни.

7.2. Основни задължения на концесионера:

7.2.1. Да извършва всички дейности по предоставената концесия съгласно закона и сключения договор, да използва обекта добросъвестно, съгласно неговото предназначение и за дейностите, за които е предоставена концесията, като и да не извършва и не допуска извършването на действия, които могат да причинят вреда на обекта и да го направят негоден за бъдеща експлоатация;

7.2.2. При осъществяване на концесионната дейност да спазва всички нормативно установени изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред, както и санитарно – хигиенните, шумовите, противопожарните норми, нормите на охрана и безопасност на труда и други, съгласно действащото българско законодателство;

7.2.3. Да осигурява по всяко време достъп до обекта на контролни органи и оторизирани представители на концедента и да им предоставя документи и информация относно изпълнението на задълженията си по концесионния договор и условията на концесията;

7.2.4. Да предоставя информация по чл. 22 от ЗПБ в Министерството на околната среда и водите;

7.2.5. Да не променя по какъвто и да било начин предназначението на находището - обект на концесията;

7.2.6. Да използва подземните богатства – предмет на концесията, за задоволяване на строителните нужди на населението и да ги добива по кариерен способ в обеми не по-големи от 10 000 куб. м годишно;

7.2.7. Да заплаща на концедента дължимите концесионни плащания при договорените условия и срокове с концесионния договор;

7.2.8. Да извършва за своя сметка всички разходи, свързани с управлението, поддържането и експлоатацията на обекта;

7.2.9. Да заплаща всички дължими държавни такси, свързани с експлоатацията на кариерата, включително всички данъци и такси по ЗМДТ;

7.2.10. Да застрахова за своя сметка и в полза на концедента обекта на концесията, ако той може да бъде застрахован, съгласно Кодекса на застраховането;

7.2.11. Да опазва обекта на концесията от замърсяване и увреждане и да осъществява добива на мергел съгласно Генералния проект за експлоатация с цел запазването на здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите и предотвратяване на екологични щети;

7.2.12. Да изпълнява всички предписания на Община Шумен и компетентните контролни органи за опазването на околната среда, безопасната експлоатация на кариерата и недопускане на аварийни ситуации;

7.2.13. Да предприема всички необходими мерки за намаляване негативното въздействие от упражняваната от концесионера дейност върху естественото физично, химично и биологично състояние на околната среда;

7.2.14. Да прилага съвременни технологии при добива и да не използва оборудване и технологии, лицензи, патенти и други, които създават опасност за замърсяване или увреждане на околната среда над границите на действащите допустими норми и стандарти;

7.2.15. Да допуска представители на концедента и контролните органи за осъществяване на контрол в обекта на концесията и да предоставя нужната информация в определения от тях срок и вид;

7.2.16. Да информира незабавно концедента за евентуални вредни въздействия от външни фактори върху околната среда и съществуващите екосистеми на територията на обекта на концесията и в непосредствена близост до нея;

7.2.17. Да изготви за своя сметка и стриктно да спазва:

7.2.17.1. Генерален проект за експлоатация на кариерата;

7.2.17.2. Проект за рекултивация на кариерата;

7.2.17.3. План за собствен мониторинг на кариерата;

7.2.17.4. Годишния технически проект на кариерата;

7.2.17.5. Аварийен план

7.2.18. Ежегодно за своя сметка да възлага извършването на геодезичен замер на кариерата на външна фирма;

7.2.19. Да стабилизира граничните точки по контура на концесионната площ;

7.2.20. Да разработи и прилага план /инструкция/ за експлоатация и поддържане на обекта и разработи аварийен план за действие при кризисни ситуации, съгласуван с Община Шумен и съответните компетентни институции;

7.2.21. За своя сметка да извърши ограждане и постави обезопасителни табели в края на кариерата;

7.2.22. Да не допуска преминаването на превозни средства и домашни животни в границите на концесионната площ.

7.2.23. Да заделя средства в специална сметка за извършване на рекултивационните мероприятия в кариерата;

7.2.24. Да съгласува предварително с концедента извършването на подобрения на концесионната територия;

7.2.25. Да осигурява опазването на обществения ред на концесионната територия;

7.2.26. При откриване на уникални минерални образувания или движими паметници на културата в 7-дневен срок да уведоми концедента и министъра на околната среда и водите и/или министъра на културата.

7.2.27. След изтичане срока на договора да се предостави обратно на концедента обекта - предмет на концесията в състояние, годно за експлоатация.

7.2.28. Предложените в офертата параметри за инвестиции, работни места и др. се включват в концесионния договор като задължение на концесионера.

8. Основни права и задължения на концедента:

8.1. Права на концедента:

8.1.1. Да получава дължимите от концесионера плащания и гаранции в размерите, сроковете и условията, установени в концесионния договор;

8.1.2. Да придобие, след изтичане срока на договора или неговото преждевременно прекратяване, правото на собственост върху постройките и другите трайно прикрепени към земята дълготрайни материални активи,

инженерната инфраструктура, техническата и друга документация и информация, изготвена във връзка с концесията;

8.1.3. Да контролира изпълнението на задълженията по концесионния договор като за целта има право на достъп до обекта и на информация относно осъществяваните дейности;

8.1.4. Да прекрати договора, ако концесионерът не изпълнява предвидените в него задължения, както и условията на предоставената концесия;

8.1.5. Да търси правата си при установени и отразени в констативен протокол нанесени вреди от концесионера;

8.1.6. Да иска изменение на договора за концесия, когато обстоятелствата, при които той е бил сключен, се променят трайно и съществено и това доведе до несъответствие между правата и задълженията на двете страни;

8.1.7. Да извършва по всяко време проверки за спазване на действащото законодателство;

8.1.8. Да извършва по всяко време проверки за спазване на договорните задължения от страна на концесионера;

8.1.9. Да получава дължимите лихви, санкции, неустойки и други обезщетения при неизпълнение или лошо изпълнение на задълженията на концесионера;

8.1.10. Да прекрати едностранно договора за концесия при неизпълнение на задълженията или при нарушаване на условията на концесията от страна на концесионера;

8.2. Основни задължения на концедента:

8.2.1. Да не възпрепятства дейността на концесионера, когато тя се осъществява съгласно действащата нормативна уредба и клаузите на концесионния договор;

8.2.2. Да съгласува своевременно предоставените от концесионера инвестиционни програми и работни проекти;

8.2.3. Да не предоставя на други лица концесия върху обекта на концесията.

8.2.4. Да издава на концесионера необходимите разрешения за извършване на дейността, включена в съдържанието на концесионното право, в съответствие с нормативните актове и в определените срокове.

9. Условия и/или забрани за отдаване на обекта на концесията под наем и за предоставяне на дейности по експлоатацията и поддържането му на подизпълнители: Концесионерът може да ползва подизпълнители за дейности, свързани с експлоатацията и поддържането на обекта, които не може да извърши сам и с които не се нарушават правата на концедента и условията на договора за концесия.

10. Вид и размер на гаранциите за изпълнение на задълженията по концесионния договор:

10.1. Гаранцията за участие на спечелилия процедурата участник, с който се сключва концесионният договор, в размер на 10 000 лв., се трансформира в гаранция за изпълнение на договора и се освобождава след неговото приключване.

10.2. Откриване от страна на концесионера на специална банкова сметка в посочена от концедента банка за обезпечаване на задълженията, свързани с опазване и възстановяване на околната среда и с рекултивацията:

10.2.1. в специалната сметка по т. 10.2 концесионерът отчислява всяка година за срока на концесията сума, представляваща 1/35 част от общия размер на паричните средства, предвидени за опазване на околната среда и за рекултивация по т. 7.2.17.2, но не по-малко от 1000лв.;

10.2.2. за първата година от срока на концесията гаранцията по т. 10.2.1 се представя на концедента в 30-дневен срок, считано от датата на представяне на проекта по т. 7.2.17.2.

10.2.3. за всяка следваща календарна година от срока на концесията гаранцията по т. 10.2.1 се представя на концедента до 31-ви януари на съответната година;

10.2.4. начинът на разпореждане със сметката по т. 10.2 се определя в концесионния договор.

11. Условия за извършване на концесионното плащане:

11.1. минимално еднократно концесионно плащане - 10 000 /десет хиляди/ лева без ДДС, което се превежда в деня на подписване на концесионния договор по банкова сметка на концедента, посочена в документацията за участие и концесионния договор.

11.2. минимално годишно концесионно плащане - 6 800 /шест хиляди и осемстотин/ лева без ДДС, което се превежда по банкова сметка на концедента, посочена в документацията за участие и концесионния договор, в срок до 31 януари за всяка текуща година от срока на концесионния договор, което се актуализира ежегодно с официалния годишен инфлационен индекс за преходната година, обявен от НСИ.

12. Концесионерът е длъжен да застрахова за срока на концесията за своя сметка и в полза на концедента обекта на концесията, ако той може да бъде застрахован, съгласно Кодекса за застраховането.

13. Други изисквания, свързани с характера на концесията:

13.1. Всички извършени подобрения в обекта на концесия се извършват от и за сметка на концесионера и преминават безвъзмездно в собственост на концедента след изтичане на срока или прекратяване на концесионния договор, за което концедентът не дължи обезщетение;

13.2. Приложимо право по отношение на концесията е българското.

13.3. Всички спорове между страните по концесионния договор се решават по взаимно съгласие, а в случай на непостигане на съгласие спорът се решава по съдебен ред.

14. Процедура за предоставяне на концесията: Неприсъствен конкурс.

15. Критерии за комплексна оценка на офертите и тяхната относителна тежест:

15.1. Предложен размер на Еднократното концесионно възнаграждение – 20 точки;

15.2. Предложен размер на Годишно концесионно възнаграждение – 20 точки;

15.3. Предложение за допълнително/и инвестиционни мероприятия, свързани с експлоатацията на кариера „Дивдядово” – 20 точки.

15.4. Прилагане на съвременни технологии при добива на мергел от находището – 40т.

15.5. На първо място се класира офертата която има най-висок сбор от оценките по 15.1, 15.2, 15.3 и 15.4. В низходящ ред по сбора от точките по оценките се класират и останалите оферти.

16. Гаранцията за участие в процедурата е в размер на 10 000 /десет хиляди/ лева и се внася по банкова сметка на Община Шумен, определена в документацията за участие в срок до 20-я ден, считано от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”.

17. Конкурсната документация се закупува от Община Шумен, бул. “Славянски” № 17, стаи 368 и 376. Цената на конкурсната документация е 1000 лв. и се заплаща в касата на Община Шумен преди получаване на документацията. Срок за закупуване на конкурсната документация – до 15-я ден, считано от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”.

18. Документите за участие в конкурса се приемат в срок до 16.00 ч. на 21-я ден, считано от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”. Предложенията се подават в стая № 204 на Община Шумен.

19. Конкурсът ще се проведе в 14.00ч. на 25-я ден, считано от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”,

II. Упълномощава кмета на общината да организира провеждането на конкурса и да сключи договора за концесия.

Вносител:

Красимир Костов

Кмет на Община Шумен

Предложил:

инж. Митко Киров

Зам. кмет по СВИР