

До
Председателя на
Общински съвет Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Красимир Костов –
кмет на Община Шумен

Относно: Прекратяване на “Обреден дом” ЕООД

“Обреден дом” ЕООД – гр. Шумен е учредено с решение № 137 от 02.09.1993г. на Общински съвет Шумен и е вписано в търговския регистър при ШОС с решение от 03.11.1993г. по ф. д. № 186 / 1993г. Дружеството е със седалище гр. Шумен и адрес на управление ул. “Съединение” № 105. Капиталът е в размер на 5 000 лв., разпределен в 50 дяла по 100 лв., формиран чрез апортна вноска.

Предметът на дейност на дружеството е организиране и извършване на официални семейни обреди; осигуряване и извършване на свързаните с тях услуги; символи и реквизити; поддържане на обредни сгради и гробища; изработване на ковчези; съдействие за провеждане на други празници и обреди; дейност по управление и стопанисване на Гробищния парк в гр. Шумен.

Дружеството е преобразувано от стопанско предприятие през 1993г., но в края на 2002г. след отдаване на концесия на дейностите по управление на Гробищния парк в гр. Шумен дейността на дружеството претърпя сериозна редукция. Прекратяването на договора за концесия на Гробищния парк и предаването му за управление на дружеството отново внесе промяна в дейността на дружеството. Тази динамика е предпоставка за нестабилност в икономическите резултати на дружеството през последните години. Управителят на дружеството отчита задържане на твърде ниски цени на услугите, което допълнително влошава резултатите от дейността, въпреки положените усилия за разнообразяване асортимента на услугите и въвеждане на денонощен цикъл на работа.

Икономическите резултати на дружеството за последните 5 години са показани на следващата таблица и са разгледани в Анализа за дейността на общинските еднолични търговски дружества.

ИКОНОМИЧЕСКИ		
ПОКАЗАТЕЛИ		
1. ПРИХОДИ	2003г. хил. лв.	58
ОБЩО	2004г. хил. лв.	50
	2005г. хил. лв.	131
	2006г. хил. лв.	133
	2007г. хил. лв.	155
2. РАЗХОДИ	2003г. хил. лв.	84
ОБЩО	2004г. хил. лв.	67
	2005г. хил. лв.	129
	2006г. хил. лв.	135
	2007г. хил. лв.	155
3. ПЕЧАЛБА	2003г. хил. лв.	-26
	2004г. хил. лв.	-17
	2005г. хил. лв.	1
	2006г. хил. лв.	-2
	2007г. хил. лв.	0
4. СЧЕТОВОДНА	2003г. хил. лв.	-26
ПЕЧАЛБА	2004г. хил. лв.	-17
	2005г. хил. лв.	2
	2006г. хил. лв.	-2
	2007г. хил. лв.	0

Приходите за 2007г. са в размер на 155 хил.лв., като в сравнение с предходната година са нараснали със 16.54 %. По-малко от 15 % от приходите на дружеството от радостни ритуали. Прави впечатление нарастването на персонала в дружеството – 22 бр. през 2007г. при 17 бр. за 2006г., което е свързано не със съответното нарастване на обема дейности, а с промяна в организацията на работа за сметка на външните услуги. Годишните резултати на дружеството за периода 2003-2007 год. са нестабилни и се променят в различна посока.

На приложената справка е показано изпълнението на бизнес задачите на дружеството за 2006 и 2007г.

Бизнес - задачи	2006г.			2007г.			
	хил. лв.	зад.	отчет	% изп.	зад.	отчет	% изп.
	"Обреден дом" ЕООД						
Нетни прих. от прод.	115	133	115.65	164	155	94.51	
Собствен капитал	14	7	50.00	10	7	70.00	
Печалба	13	-2	-	3	0	0.00	
Инвестиции	5	6	120.00	20	22	110.00	

Дружеството е изпълнило само показателя за инвестирани собствени средства за модернизация и разширяване на активите. Не са изпълнени целевите задачи по определените показатели за нетни приходи от продажби, собствен капитал и печалба, утвърдени за 2007 год., въпреки неголемите размери на заложените цифри.

При проследяването на тенденциите в развитието на дружеството и анализа на годишните му резултати може следва изводът, че възможностите за развитието му са ограничени. Дружеството не разполага с материални и финансови ресурси за развитие на бизнеса и няма предпоставки за запазване на функционирането му под формата на търговско дружество. На базата на анализа предложението на общинската администрация е „Обреден дом” ЕООД да бъде прекратено и да се открие производство по ликвидация на дружеството, като със същия предмет на дейност бъде създадено общинско предприятие. Прекратяването на търговското дружество и създаването на общинско предприятие е в съответствие с изискванията на ЗОС, съгласно чл. 53 от който Общинското предприятие може да осъществява дейност по: управление, изграждане, поддържане, ремонт и реконструкция на обекти, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и други имоти - общинска собственост, както и предоставяне на свързаните с тях услуги за населението; предоставяне на други услуги или осъществяване на други местни дейности, необходими за задоволяване на потребностите на общината или на нейното население, които се финансират от бюджета на общината, определени от общинския съвет. Относно функционирането на „Обреден дом” ЕООД има и решение на Шуменски административен съд за отмяна на чл. 5, чл. 7, чл. 21 и чл. 24 от Наредбата за гробищните паркове на гр. Шумен, като отменените текстове са касаят управлението и поддържането на Гробищния парк и гробищата на територията на гр. Шумен, както и намиращите се в тях сгради и съоръжения, общинска собственост, от специализирано дружество, регистрирано по Търговския закон с капитал 100% общинска собственост, или друго юридическо лице, избрано от Общинския съвет след провеждане на процедура за предоставяне на концесия.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 от ЗМСМА, чл. 147, ал. 2 и чл. 154, ал. 1, т. 2 от ТЗ и чл. 10 от Наредбата за общинските търговски дружества, общинските предприятия и за реда за упражняване на правата на собственост върху общинската част от капитала на търговските дружества прекратява “Обреден дом” ЕООД – гр. Шумен.

2. На основание чл. 156 от ТЗ открива производство по ликвидация на “Обреден дом” ЕООД – гр. Шумен.

3. Определя срок за извършване на ликвидацията 6 /шест/ месеца.

4. Останалите активи и пасиви след приключването на ликвидацията и заличаването на дружеството в Търговския регистър да се предадат на Община Шумен.

5. На основание чл. 22, ал. 2, т. 1 от Наредбата за общинските търговски дружества, общинските предприятия и за реда за упражняване на правата на собственост върху общинската част от капитала на търговските дружества упълномощава кмета на общината да назначи ликвидатор и да определи възнаграждението му.

6. Трудовите правоотношения с персонала на прекратеното дружество преминават към новосъздаденото Общинско предприятие „Обреден дом” на основание чл. 123, ал. 1, т. 5 от КТ.

7. В договора с ликвидатора да се включи клауза, съгласно която ликвидаторът може да извършва продажба на дълготрайни активи на дружеството само по решение на общинския съвет, след провеждане на търг при условията и по реда на Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС, съгласно чл. 9, ал. 1 от Наредбата за общинските търговски дружества, общинските предприятия и за реда за упражняване на правата на собственост върху общинската част от капитала на търговските дружества.

Вносител,
Красимир Костов
Кмет на Община Шумен:

Предложил,
Инж. Митко Киров
Зам. кмет по СВР: