

До Председателя на
Общински съвет - Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Красимир Костов –
кмет на Община Шумен

Относно: Приватизация на общински нежилищен имот
на бул. “Симеон Велики” № 70 в гр. Шумен

С Решение № 97 от 30.04.2008г. на Общинския съвет беше открита процедура за приватизация на общински нежилищен имот на бул. “Симеон Велики” № 70 в гр. Шумен. Имотът представлява частна общинска собственост и е описан в Акт за общинска собственост № 0014 от 12.12.1996г. Обектът представлява едноетажна масивна сграда със застроена площ 313 кв.м., построена през 1980г., с идентификатор 83510.661.496.1, застроена в поземлен имот с идентификатор 83510.661.496 по кадастралната карта на гр. Шумен, разположена в УПИ VIII, кв. 100 по действащия ПУП на гр. Шумен, отреден за озеленяване.

В изпълнение на решението беше възложено изготвянето на правен анализ и приватизационна оценка на обекта. Заключение на правния анализ е, че имотът е безспорно частна общинска собственост и е годен за приватизация, но следва да се има предвид, че се намира в парцел, отреден за озеленяване и е невъзможно да се извършва допълнително застрояване, включително пристрояване и надстрояване на имота. Приватизационната оценка на обекта е определена в размер на 338 000 лв. Предложението на общинската администрация е обектът да бъде предложен за продажба при определената начална тръжна цена, като бъде избрана техника за приватизирането му “публичен търг с явно наддаване”, а плащането да се извърши в срок до седем дни от сключването на приватизационния договор. Продажбата на имота представлява освободена доставка по смисъла на чл. 45, ал. 3 от ЗДДС и върху достигнатата цена не се дължи ДДС.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 1, ал. 2, т. 3, чл. 3, ал. 3, т. 2, чл. 4, ал. 2 и чл. 32, ал. 3, т.1 от ЗПСК, чл.2, ал. 1, т. 3, чл. 3, ал. 1, т. 1, чл. 5 и чл. 6 от Наредбата за търговете и конкурсите и Решение № 97 от 30.04.2008г. Общинският съвет реши:

1. Продажбата на общински нежилищен имот на бул. “Симеон Велики” № 70 в гр. Шумен, представляващ сграда с идентификатор 83510.661.496.1, застроена в поземлен имот с идентификатор 83510.661.496

по кадастралната карта на гр. Шумен, разположена в УПИ VIII, кв. 100 по действащия ПУП на гр. Шумен, съгласно АОС № 0014, да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване.

2. Търгът ще се проведе при следните условия:

2.1. Начална тръжна цена – 338 000 лв. Цената се оферира в левове и се заплаща съгласно изискванията, съдържащи се в тръжната документация.

2.2. Стъпка на наддаване – 10 000 лв.

2.3. Депозитът за участие е парична вноска в размер на 33 800 лв. и се превежда по банкова сметка на Община Шумен, посочена в тръжната документация, в срок до 20-я ден, считано от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”.

2.4. Тръжната документация се закупува от Община Шумен, бул. “Славянски” № 17, стаи 368 и 376. Цената на тръжната документация е 1 000 лв. и се заплаща в касата на Община Шумен преди получаване на документацията. Лицето, закупуващо тръжна документация, следва да представи документ за самоличност, а в случаите на представителство – и документ, удостоверяващ представителната му власт.

2.5. Срок за закупуване на тръжната документация – до 15-я ден, считано от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”.

2.6. Срок за подаване на предложенията за участие в търга – 16.00 ч. на 21-я ден, считано от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”. Предложенията се подават в стая № 204 на Община Шумен.

2.7. Посещения и огледи на обекта могат да се извършват всеки работен ден до началния час на провеждане на търга, след закупуване на тръжната документация и представяне на удостоверение за право на извършване на оглед, издадено от Община Шумен.

2.8. Търгът ще се проведе на 22-я ден, считано от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”, в 10.00 ч. в зала № 363 на Община Шумен.

2.9. Плащането на достигнатата цена се извършва чрез банков превод в седемдневен срок от сключването на договора за продажба. Върху достигнатата цена не се дължи ДДС съгласно чл. 45, ал. 3 от ЗДДС.

3. Приема анализа на правното състояние, приватизационната оценка и информационния меморандум на имота.

4. Утвърждава тръжната документация и проекта на договор за продажба на обекта.

5. Упълномощава кмета на общината да проведе търга и да сключи приватизационната сделка.

Вносител,
Красимир Костов
Кмет на Община Шумен

Съгласувано,
Инж. Митко Киров
Зам. кмет по СВЕР