

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Прекратяване на
съсобственост върху недвижим имот УПИ V-
381 в кв.39 по плана на с.Дибич, Община
Шумен

Постъпило е предложение с вх.№ 94-Г-155/21.04.2008год. от Георги Михайлов Георгиев с постоянен адрес гр.Шумен, ул. „Вл.Вичев” №14 за ликвидиране на възникналата съсобственост по отношение на УПИ V-381 в кв.39 по плана на с.Дибич, Община Шумен.

На основание чл.34 ал.2 и чл.35 от Наредбата за РПУРОИ на Общински съвет – Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за имотите, отразени в протокол от 14.05.2008г. на комисията назначена със заповед №РД-25-53/11.01.2008г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

I.Правни проучвания:

Съставен е акт за общинска собственост №2845/2008год. на основание Пар.42 към ПЗР на ЗИДЗОС за 165/835 идеални части от УПИ V-381 „Индивидуално застрояване” в кв.39, при граници:изток-УПИ IV-381, запад-УПИ VII-392 и УПИ VI-381, север-УПИ III-381 и от юг-улица.

Съсобствеността е възникнала съгласно действащ план за регулация и застрояване на с.Дибич, одобрен със заповед на Кмета на Община Шумен № 446/1966г.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

II. Градоустройствени проучвания:

Съгласно действащия план за регулация и застрояване на с.Дибич, имота е определен за ниско жилищно застрояване с устройствени параметри съгласно чл.19 от Наредба №7 за правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	в имота	в близост до имота
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	не	не
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка	да	
Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.		

III. Финансово-икономически проучвания:

Имотът се намира в населено място с.Дибич, община Шумен. Данъчната оценка на имота към момента на утвърждаване на акта е 617.30 лв.Пазарната оценка на общинския имот - 165/835 идеални части от поземлен имот УПИ V-381 в кв.39 по плана на с Дибич определена с експертна оценка на лицензиран оценител е формирана на базата на очакваната справедлива пазарна стойност като резултат на наблюдения, контролни измервания , изчисления и отчитане на широк спектър от факти – устройствени показатели, данни характеризиращи физическото състояние на обекта, след съпоставка с пазарните цени на подобни обекти на територията на гр. Шумен, и възлиза на 5/пет/лв. на квадратен метър.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се прекрати съсобствеността по отношение на УПИ V-381 в кв. 39 по плана на с.Дибич чрез продажба на общинските 165/835 идеални части от парцела на цена 825лв. /осемстотин двадесет и пет лева/ и предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.36, ал.1 т.4 от ЗОС, Общински съвет – Шумен дава съгласие за прекратяване на съсобствеността по отношение на УПИ УПИ V-381 в кв. 39 по плана на с.Дибич, Община Шумен и Георги Михайлов Георгиев **чрез продажба** на общинската част в размер на 165/835 идеални части на стойност 825лв. /осемстотин двадесет и пет лева/; АОС №№2845/2008год.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за прекратяване на съсобствеността чрез продажба.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/Кр.Костов/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. Киров/