

До
Председателя на
Общински съвет – Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Красимир Костов -
Кмет на Община Шумен

Относно: Изменение на Договор от 10.03.2004г. за предоставяне на концесия с предмет: извършване на търговска дейност, осъществявана върху имот “Летен кино-театър” в гр. Шумен

С решение № 40 от 05.02.2004г. Общинският съвет определя “Вариант б” АД – гр. Шумен за концесионер за предоставяне на концесия с предмет: Извършване на търговска дейност, осъществявана върху имот “Летен кино-театър” в гр. Шумен. На 10.03.2004г. между Община Шумен и “Вариант б” АД – гр. Шумен е сключен договорът за предоставяне на концесията, съгласно чл. 25 от който концесионерът е длъжен да извърши инвестиции в обекта в размер на 500 000 лв. за срок до три години от сключването на договора за ремонтни работи, реконструкция и ново строителство, от които за проектиране и строителство – 400 000 лв. за срок до 18 месеца от подписването на договора, т.е. до 10.09.2005г. С решение № 560 от 24.11.2005г. Общинският съвет изменя чл. 25. от концесионния договор, като задължението на концесионера за извършване на инвестиции в обекта за срок до три години от сключването на договора е увеличено от 500 000 лв. на 2 000 000 лв., а във връзка с инвестиционните намерения на фирмата – концесионер и представения проект с решение № 610 от 26.01.2006г. Общинският съвет разрешава застрояването да се разшири, и да се изменят еднократната концесионна такса и годишното концесионно възнаграждение.

Депозирано е предложение от “Вариант б” АД за актуализиране на сроковете за въвеждане в експлоатация на обектите по договора, като са изтъкнати следните причини: В хода на изпълнение на строителството е установено, че се налагат промени в първоначалния проект. При приемането на нов размер на инвестициите за проектиране и строителство в размер на 2 млн. лева не са променени сроковете за извършване на проектиране, строителство и въвеждане в експлоатация на целия комплекс. На практика строителството започва след издаването на Строително разрешение №162 от 17.05.2006г, а не както е предвидено по договора. Строителството е разрешено на два етапа: първи етап - изместване на

два водопровода Ф 600 и Ф 200, касаещи централна градска зона, за сметка на концесионера, събаряне на старата и изграждане на нова трибуна на летния театър. През строителния сезон 2006г. - 2007г. този етап е завършен – изместени са двата водопровода за сметка на концесионера, като разходи възлизат на 180 000 лева. Възстановена е и трибуната на летния театър, с което първият етап е завършен. С това на практика е изпълнена изцяло инвестиционната програма по договора в общ размер на 2 000 000 лева. През настоящия строителен сезон предстои изпълнението на втория етап, който включва възстановяване на сцената и седящите места към нея, заедно с всички съоръжения. Поради наложилото се в хода на строителството изпълнение на допълнителни обеми СМР над вложените 2 млн.лв., концесионерът изразява готовността си да увеличи размера на инвестицията с още 500 000 лева, които са необходими за довършване на обекта. Така общият размер на задължението за извършване на инвестиции по Договора за концесия става 2 500 000 лева.

Предложението на концесионера е да бъде взето решение от Общинския съвет за изменение и допълнение разпоредбата на чл.25.2 от договора, като към досегашния текст "25.2. За благоустройство и въвеждане - 1 600 000 /един милион и шестстотин хиляди/ лева, за срок до три години от сключването на концесионния договор" се добави нов текст: „плюс допълнителна инвестиция от 500 000 /петстотин хиляди/ лева, за срок до 31.05.2009г."

Като се има предвид изложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Изменя чл. 25.2. от Договор от 10.03.2004г. за предоставяне на концесия с предмет: извършване на търговска дейност, осъществявана върху имот "Летен кино-театър" в гр. Шумен, както следва:

25.2. За благоустройство и въвеждане – 1 600 000 /един милион и шестстотин хиляди/ лева, за срок до три години от сключването на концесионния договор, плюс допълнителна инвестиция от 500 000 /петстотин хиляди/ лева за срок до 31.05.2009г.

2. Упълномощава кмета на Общината да сключи допълнително споразумение за изменение на договора съгласно т. 1.

Вносител:

Красимир Костов
Кмет на Община Шумен

Предложил:

инж. Митко Киров
Зам. кмет по СВІР