

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот с идентификатор 83510.658.152 от КК на гр.Шумен на основание чл.35, ал.4 от ЗОС и § 4 от ЗЕ

Параграф 4 от Закона за енергетиката, въвежда задължение за лицензираните енергийни предприятия да изкупят енергийните обекти и съоръжения, представляващи елементи от съответната преносна или разпределителна мрежа, които към момента на влизането в сила на закона трябва да бъдат тяхна собственост, но са собственост на трети лица.

В изпълнение на това законово задължение Община Шумен и “Е.ОН БЪЛГАРИЯ МРЕЖИ”АД проведеха няколко срещи за уточняване на такива енергийни обекти, които подлежат на изкупуване. В резултат на проведените проучвания безспорен за двете страни е енергиен обект: трафопост „Гривица” със ЗП - 71,34кв.м.

На основание чл.35, ал. 3 изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за имота, отразени в протокол от 03.04.2008г. на комисията назначена със заповед № РД-25-12/11.02.2008 год. на Кмета на Община Шумен, както следва:

Трафопост “Гривица”

I.Правни проучвания:

Поземлен имот с идентификатор 83510.658.152 от кадастралната карта на гр.Шумен, за който поземлен имот е отреден УПИ Х-”За техническа структура” в кв.568а по действащия подробен устройствен план на гр.Шумен, представлява дворно място с площ 342,00кв.м. За описаното дворно място е съставен акт за частна общинска собственост №1178/06.11.2002г., на основание параграф 42 от ЗИДЗОБС, чл.2, ал.1, т.7, чл.59 от ЗОБС и заповед № РД-25-1584/11.10.2002г. на Кмета на Община Шумен.Граници на имота са поземлени имоти с иденти-фикатори:83510.658.154; 83510.658.145; 83510.658.153 .

В поземлен имот с идентификатор 83510.658.152 от кадастралната карта на гр. Шумен е изградена масивна сграда на две нива с монолитна конструкция строена 2001г. – комплексен трансформаторен пост «Гривица» със застроена площ 71,34кв.м., и разгъната застроена площ 130,80кв.м., с идентификатор 83510.658.152 .1 от кадастралната карта на гр.Шумен.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

II.Градоустройствени проучвания:

Поземлен имот с идентификатор 83510.658.152 от кадастралната карта на гр.Шумен, съгласно действащия план за застрояване и регулация, одобрен със заповед № РД-25-1584/11.10.2002г. е обособен УПИ Х-“За техническа инфраструктура”- за трафопост, който е изграден, тоест реализирано е предвиденото строителство по плана..

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	в имота	в близост до имота
а/ водопровод	не	да
б/ канализация	не	да
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка		да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

III. Финансово-икономически проучвания:

Имотът се намира в населено място от I категория, III оценителна зона.

Данъчната оценка на общински поземлен имот с идентификатор 83510.658.152, към настоящия момент е 25202,60 лева. Пазарната оценка на общинския имот, определена с експертна оценка на лицензиран оценител е формирана на базата на очакваната справедлива пазарна стойност, като резултат на наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти-устройствени показатели, данни характеризиращи физическото състояние на обекта, и възлиза на 43 500,00лв. без ДДС, от които: за дворното място с площ 342кв.м.- 20 000,00лв. без ДДС ; за масивната едноетажна сграда –трафопост “Гривица” на две нива с РЗП-130,80кв.м. – 23 500 лева.

Предвид изложеното, считам за целесъобразно да се продаде без търг или конкурс на “Е.ОН БЪЛГАРИЯ МРЕЖИ”АД : Поземлен имот с идентификатор 83510.658.152 и изградената в него сграда с идентификатор 83510.658.152.1 от кадастралната карта на гр.Шумен, за който поземлен имот е отреден УПИ X- «За техническа инфраструктура» в кв.568а по действащия план за застрояване и регулация на гр.Шумен и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.На основание чл.35, ал.4 от ЗОС и §4 от Закона за енергетиката се продаде без търг или конкурс на “Е.ОН БЪЛГАРИЯ МРЕЖИ”АД:

Поземлен имот с идентификатор 83510.658.152 с площ 342кв.м., за който е отреден УПИ X- «За техническа инфраструктура» в кв.568а по действащия план за застрояване и регулация на гр.Шумен, заедно с изградената в него масивната едноетажна сграда –трафопост “Гривица” на две нива с РЗП-130,80кв.м.; Пазарна цена на имота определена с експертна оценка на лицензиран оценител 43 500,00лв.(четиридесет и три хиляди и

петстотин лв./ без ДДС, от които за дворното място - 20 000 лева без ДДС, за сградата – 23 500 лева; АОС № 1178/06.11.2002г.

2. Възлага на Кмета на община Шумен да сключи договор за продажба на имота с “Е.ОН БЪЛГАРИЯ МРЕЖИ”АД.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КИРОВ/