

До: Председателя на
Общински съвет -
Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Красимир Костов – Кмет на Община Шумен
относно: Молба от Директора на ДП “Строителство и Възстановяване”
София за изменение на плана на кв.284а, ПИ №7671а, във връзка с
разпоредбите на чл.2, ал.5 от НРПСУРОИ на Общински съвет –Шумен.

В Община Шумен са постъпили молби №53-00-1/2008год. и №26-00-1322/2008год. от Директора на ДП “Строителство и Възстановяване” –София за инвестиционни намерения – строителство на обществено обслужваща сграда в ПИ №7671а, кв.284а по плана на гр.Шумен. В писмото и изявено настояване за промяна на действащия ПРЗ и изработващия се в момента ОУП на гр.Шумен.

Подробна молба е отправена до Община Шумен с писмо №68-00-116/2007год., както и в началото на 2006год. За имота е представен АДС – частна №345/04.07.2007год. Представен е предишен АДС - №6530/1994год., и с Решение №787 от 29.11.2000год. на МС, имотите – публична държавна собственост се предоставят като имоти – частна държавна собственост за ползване и управление от ДП “Строителство и Възстановяване” –София, а в приложение №1 към решението, фигурира под №224 гореописания имот в гр.Шумен.

По действащите налични регулационни планове на квартала, одобрени със Заповед №РД -25-954/1994год. този терен е означен като площад, ограден с червени осови линии и подземен паркинг.

В действителност планът не е приложен и настоящето ползване на терена е квартално - озеленяване с датска площадка (така е отразена и в новия ОУП –Шумен).

С писмо №04-00-22/05.02.2007год., главният архитект на Община Шумен е поискал становище на Министъра на МРРБ за тълкуване на гореописания казус и начина на прилагане на чл.62а от ЗУТ (по тогава действащите разпоредби – чл.9 ал.2, 3, 4 от ЗУТ).

С писмо №04-00-45/19.02.2007год., Министър Асен Гагаузов е отговорил, че може да се допусне изменение на ПУП на кв.284а, тъй като разпоредбите на гореописаните членове на ЗУТ се отнасят за територии, без устройствени планове (в случая има действащ план).

Експертния съвет по Устройство на териториите към Община Шумен с протокол №7 т.12/13.02.2007год. и протокол №10, т.10 от 11.03.2008год. (с внесено особено мнение от един от членовете на Експертния съвет) е взел решение, като се има в предвид отговора на Министъра на МРРБ и внесените предпроектни проучвания за терена, да се внесе искането в Общински съвет –Шумен, за становище и решение, във връзка с текстовете на чл.2, ал.5 от НРПСУРОИ на Общински съвет, тъй като гореописания имот №7671а в кв.284а е предвиден по действащия план (Заповед №РД -25-954 /1994год.) за площад и паркинг (представляващ по смисъла на ЗОС – “Публична общинска собственост, като отреждане на плана) и се налага Общинския съвет да даде своето съгласие за изменение на ПУП за кв.284а гр.Шумен.

На основание гореизложеното предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Във връзка с разпоредбите на чл.2, ал.5 от НРПСУРОИ, на основание чл.208 от ЗУТ и чл.134 (2), т.1 от ЗУТ, Общинския съвет дава съгласие за частично изменение на ПУП на кв.284а, имот пл.№7671а, с отреждане за централна зона, с високо етажно застрояване – КОО и озеленяване, при спазване на градоустройствените показатели за зоната, определени по Наредба №7 за правила и норми по УТ и предвидените в ОУП -гр.Шумен.

Предлага:
Зам.Кмет на
Община Шумен:
инж.Иван Йонков

Кмет на Община Шумен
Красимир Костов