

До: Председателя на
Общински съвет -
Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Красимир Костов – Кмет на Община Шумен
относно: Прилагане разпоредбите на чл.15, ал.3 от ЗУТ за промяна
границите между УПИ – V и УПИ – VI в кв.37 с.Мадара, община Шумен

В Община Шумен е постъпила молба Вх.№94-А-94 от 19.02.2008год. от Аведис Антраник Ашотян, относно прилагане на чл.15, ал.3 от ЗУТ за границите на УПИ – V и УПИ – VI в кв.37 с.Мадара, община Шумен, във връзка с инвестиционните намерения за строителство на екооселище в собствения му имот, като за разгръщане на строителната му програма, заложен в идеен архитектурен проект, са му необходими още около 290м.². Предложението му е да се измени регулационния план на кв.37 по плана на с.Мадара, като на основание чл.15, ал.3 от ЗУТ, се придаде гореописаната квадратура от съседния общински урегулиран поземлен имот към УПИ –V с квадратура 1819м.², на който молителя е собственик.

Молбата е разгледана от Експертен съвет по Устройство на териториите – към Община Шумен – протокол №10, т.9 от 11.03.2008год., като становището е, че изменение на плана на кв.37 с.Мадара е възможно само след положително становище на Общински съвет Шумен, в съответствие с текстовете на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ.

На основание гореизложеното предлагам Общинския съвет да вземе средното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание разпоредбите на чл.15 (3) - във връзка с чл.134 (2), т.6 от ЗУТ, да се измени регулацията между общински урегулиран поземлен имот – VI за ООД и УПИ V-401 за жилищно строителство в кв.37 по плана на с.Мадара, като 290м.². от УПИ VI, се предадат към УПИ –V -401 по южната му граница;
2. На основание чл.15 (5) и (6), договорът по ал.3 да се сключи от Кмета на Община Шумен, по пазарни цени, определени с експертна оценка от лицензиран оценител, от март 2008год., по 100лв. /м².;
3. Задължава Кмета на Общината – да организира процедурите по изменение на плана и неговото съобщаване на заинтересованите, както и всички изискващи се по ЗУТ процедури.

Предлага:
Зам.Кмет на
Община Шумен:
инж.Иван Йонков

Кмет на Община Шумен
Красимир Костов