

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж за изграждане на енергиен обект от техническата инфраструктура върху общински имот УПИ I в кв.75 по плана на с. Дибич община Шумен

С искане от страна на “Е.ОН БЪЛГАРИЯ МРЕЖИ”АД е мотивирана необходимостта от учредяване право на строеж на основание чл.62 от Закона за енергетиката за изграждане на комплексен трансформаторен пост, във връзка с изпълнение задълженията на дружеството за присъединяване на нови потребители към разпределителната електрическа мрежа, в качеството му на енергийно предприятие по смисъла на Закона за енергетиката.

По повод на искането на основание чл.35, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Шумен, комисия назначена със заповед № РД-25-53/11.01.2008г. на кмета на Община Шумен извърши правни, устройвени и финансово-икономически проучвания за учредяване право на строеж с площ 2,00 кв.м. и площ на сервитутите 18,25кв.м., за изграждане на мачтов трансформаторен пост (МТП) на “Е.ОН БЪЛГАРИЯ МРЕЖИ”АД, върху общински поземлен имот представляващ УПИ I-“За обща потреба” в кв.75 по действащия подробен устройствен план на с. Дибич община Шумен, отразени в протокол на комисията от 28.03.2008г. както следва:

I.Правни проучвания:

Урегулиран поземлен имот /УПИ/ I-“За обща потреба” в кв.75 по действащия подробен устройствен план на с.Дибич, община Шумен представлява дворно място с площ 1985,00кв.м.За описаното дворно място е съставен акт за общинска собственост № 2773/5.03.2008г., на основание чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС във връзка с §42 от ПЗР към ЗИДЗОС. Границите на имота са от северозапад – улица; от югоизток - зона В.Н.; от югозапад – дере.;

Имотът не е обременен с вещни тежести.За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

II.Градоустройствени проучвания:

Съгласно действащия ПУП-План за застрояване и регулация, одобрен със заповед № РД-25-446/1996г. УПИ I е отреден “За обща потреба”.

С виза на главния архитект на Община Шумен в гореописания Урегулиран Поземлен имот е ситуирано петно за изграждане на мачтов трансформаторен пост, като част от инженерната инфраструктура на с Дибич, община Шумен с РЗП – 2,00кв.м., и площ на сервитутите 18,25кв.м.

III.Финансово-икономически проучвания:

Имотът се намира в населено място от V категория.

Цената на правото на строеж за изграждане на мачтов трансформаторен пост (МТП) и на площта на сервитутите, се формира на базата на справедлива пазарна стойност, като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти и устройствени показатели и възлиза както следва :

Стойността за учредяване право на строеж за изграждане на МТП с площ 2,00кв.м. - 20,00лв.

Стойността на площта на сервитутите на (МТП)- 18,25кв.м. е 55,00лв.

Общата пазарна стойност за учредяване право на строеж за изграждане на МТП., и на площта на сервитутите е 75,00лв.(седемдесет и пет лв.)

Предвид заявения интерес за придобиване на правото на строеж заедно с необходимият сервитут от “Е.ОН БЪЛГАРИЯ МРЕЖИ”АД, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.62, ал.1 от Закона за енергетиката, във връзка с чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинска собственост, да се учреди без търг или конкурс право на строеж със съответните сервитути на “Е.ОН БЪЛГАРИЯ МРЕЖИ” АД върху УПИ I в кв.75 по действащия план на с. Дибич, община Шумен за РЗП - 2,00 кв.м. за изграждане на мачтов трансформаторен пост и площ на сервитута – 18,25 кв.м по пазарна цена определена от лицензиран оценител в размер на 20 лева за 2 кв.м. застроена площ и 55 лв. за 18,25 кв.м сервитут или общо в размер на 75,00лв. (седемдесет и пет); АОС № 2773/5.03.2008г.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за учредяване право на строеж и право на сервитут.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КИРОВ/