

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж за изграждане на енергиен обект от техническата инфраструктура върху общински имот с идентификатор 83510.667.147 по КК на гр.Шумен

С искане от страна на “Е.ОН БЪЛГАРИЯ МРЕЖИ”АД е мотивирана необходимостта от учредяване право на строеж на основание чл.62 от Закона за енергетиката за изграждане на комплексен трансформаторен пост, във връзка с изпълнение задълженията на дружеството за присъединяване на нови потребители към разпределителната електрическа мрежа, в качеството му на енергийно предприятие по смисъла на Закона за енергетиката.

По повод на искането на основание чл.35, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Шумен, комисия назначена със заповед № РД-25-53/11.01.2008г. на кмета на Община Шумен извърши правни, устройствени и финансово-икономически проучвания за учредяване право на строеж с площ 9,00кв.м. и площ на сервитутите 54,00кв.м., за изграждане на комплексен трансформаторен пост (КТП) на “Е.ОН БЪЛГАРИЯ МРЕЖИ”АД, както и право на прокарване на кабели СН и НН и сервитути на същите с площ 56,00кв.м., върху общински поземлен имот с идентификатор 83510.667.147 от кадастралната карта на гр.Шумен, за

който поземлен имот е отреден УПИ XVIII-4422 в кв.255 по действащия устройствен план на гр.Шумен, отразени в протокол от 28.03.2008г., както следва:

I.Правни проучвания:

Поземлен имот с идентификатор 83510.667.147 от кадастралната карта на гр.Шумен, за който поземлен имот е отреден УПИ XVIII- 4422 в кв.255 по действащия план на гр.Шумен, представлява дворно място с площ 324,00кв.м.За описаното дворно място е съставен акт за общинска собственост №2363/17.10.2006г., на основание чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС във връзка с §7, ал.1, т.3 от ЗМСМА и Заповед № РД-18-85/06.07.2006г. на Областен управител -Шумен. Граници на имота са поземлени имоти с идентификатори:83510.667.235;83510.667.236;83510.667.238; 3510.667.155;

Имотът не е обременен с вещни тежести.За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

II.Градоустройствени проучвания:

Съгласно действащия ПУП-План за застрояване и регулация, одобрен със заповед № РД-18-4899/19.VI.1997г. в имота е предвидено средно етажно жилищно застрояване .

С виза на главния архитект на Община Шумен в гореописания Поземлен имот е ситуирано петно за изграждане на комплексен трансформаторен пост, като част от инженерната инфраструктура на гр.Шумен с РЗП – 9,00кв.м., и площ на сервитутите 54,00кв.м.За захранване на комплексния трансформаторен пост следва да се учреди право на прокарване на кабели СН и НН и сервитути на същите с площ 56,00кв.м.

III.Финансово-икономически проучвания:

Имотът се намира в населено място от I категория, I оценителна зона.

Цената на правото на строеж за изграждане на комплексен трансформаторен пост (БКТП) и на площта на сервитутите, както и на площта на сервитутите за прокарване на кабели СН и НН се формира на базата на справедлива пазарна стойност, като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти и устройствени показатели и възлиза както следва :

Стойността за учредяване право на строеж за изграждане на БКТП с площ 9,00кв.м. е 1800,00лв.

Стойността на площта на сервитутите на (КТП) - 54,00кв.м е 3240,00лв.

Стойността на площта на право на прокарване на кабели СН и НН и сервитути на същите с площ 56,00кв.м.- 1120,00лв.

Общата пазарна стойност за учредяване право на строеж за изграждане на БКТП., и на площта на сервитутите е 6 160,00лв.(шест хиляди сто и шестдесет лв.)

Предвид заявения интерес за придобиване на правото на строеж заедно с необходимите сервитути от “Е.ОН БЪЛГАРИЯ МРЕЖИ”АД, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.62, ал.1 от Закона за енергетиката, във връзка с чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинска собственост, да се учреди без търг или конкурс право на строеж със съответните сервитути на “Е.ОН БЪЛГАРИЯ МРЕЖИ” АД върху Поземлен имот с идентификатор 83510.667.147 от кадастралната карта на гр.Шумен, за който е отреден УПИ XVIII- 4422 в кв.255 по действащия план на гр.Шумен за РЗП - 9,00кв.м. за изграждане на комплексен трансформаторен пост и с площ на сервитутите - 54,00кв.м. за КТП и за прокарване на кабели СН и НН - 56,00кв.м. по пазарна цена определена от лицензиран оценител в размер на 1800 лева за 9 кв.м. застроена площ, 3240 лв. за 54 кв.м сервитут за КТП и 1120 лв. за 56 кв.м сервитут за прокарване на кабели СН и НН или общо в размер на 6 160,00лв. (шест хиляди сто и шестдесет лв.); АОС№2363/17.10.2006г.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за учредяване право на строеж и право на сервитут.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КИРОВ/