

До Председателя на
Общински съвет - Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Красимир Костов –
кмет на Община Шумен

Относно: Приватизация на общински нежилищен имот
в с. Средня

С Решение № 936 от 29.03.2007г. на Общинския съвет беше открита процедура за приватизация на общински нежилищен имот в с. Средня. Имотът представлява частна общинска собственост и за него е съставен Акт за общинска собственост № 2460 от 08.03.2007г. Имотът представлява поземлен имот с идентификатор 68504.110.292 по кадастралната карта на с. Средня, за който е отреден УПИ I „Производствени и складови дейности” в кв. 5 по действащия ПУП на с. Средня с площ 16 095 кв.м., заедно с изградените върху него масивна сграда на три етажа със застроена площ 316 кв.м. с идентификатор 68504.110.292.1, едноетажна пристройка със застроена площ 130 кв.м. с идентификатор 68504.110.292.2, масивна сграда на един етаж със застроена площ 208 кв.м. с идентификатор 68504.110.292.3, и външни тоалетни със застроена площ 30 кв.м.. Сградите са въведени в експлоатация през 1958г., с изключение на пристройката, въведена в експлоатация през 1979г. С решение № 957 от 03.05.2008г. са приети правният анализ и приватизационната оценка на обекта в размер на 77 000 лв. и е определена техника за продажба “публичен търг с явно наддаване” при начална тръжна цена 77 000 лв., като плащането следва да се извърши в срок до седем дни от сключването на приватизационния договор. Върху част от достигнатата цена, отнасяща се до урегулирания поземлен имот, с изключение на прилежащия терен към сградите, които не са нови, се дължи 20 % ДДС съгласно чл. 45, ал. 5, т.1 от ЗДДС. Предложението на общинската администрация е да бъде взето решение за провеждане на нов търг с явно наддаване при същите условия и начална тръжна цена.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 1, ал. 2, т. 3, чл. 3, ал. 3, т. 2, чл. 4, ал. 2 и чл. 32, ал. 3, т.1 от ЗПСК, чл.2, ал. 1, т. 3, чл. 3, ал. 1, т. 1, чл. 5 и чл. 6 от Наредбата за търговете и конкурсите и Решение № 936 от 29.03.2007г. Общинският съвет реши:

1. Продажбата на общински нежилищен имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 68504.110.292 по кадастралната карта на с. Средня, за който е отреден УПИ I, кв. 5 по действащия ПУП на с. Средня, заедно с изградените в него сгради, съгласно АОС № 2460, да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване.

2. Търгът ще се проведе при следните условия:

2.1. Начална тръжна цена – 77 000 лв. Цената се оферира в левове и се заплаща съгласно изискванията, съдържащи се в тръжната документация.

2.2. Стъпка на наддаване – 5 000 лв.

2.3. Депозитът за участие е парична вноска в размер на 7 700 лв. и се превежда по банкова сметка на Община Шумен, посочена в тръжната документация, в срок до 20-я ден, считано от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”.

2.4. Тръжната документация се закупува от Община Шумен, бул. “Славянски” № 17, стаи 368 и 376. Цената на тръжната документация е 1 000 лв. и се заплаща в касата на Община Шумен преди получаване на документацията. Лицето, закупуващо тръжна документация, следва да представи документ за самоличност, а в случаите на представителство – и документ, удостоверяващ представителната му власт.

2.5. Срок за закупуване на тръжната документация – до 15-я ден, считано от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”.

2.6. Срок за подаване на предложенията за участие в търга – 16.00 ч. на 21-я ден, считано от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”. Предложенията се подават в стая № 204 на Община Шумен.

2.7. Посещения и огледи на обекта могат да се извършват всеки работен ден до началния час на провеждане на търга, след закупуване на тръжната документация и представяне на удостоверение за право на извършване на оглед, издадено от Община Шумен.

2.8. Търгът ще се проведе на 22-я ден, считано от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”, в 10.00 ч. в зала № 363 на Община Шумен.

2.9. Плащането на достигнатата цена се извършва чрез банков превод в седемдневен срок от сключването на договора за продажба. Върху част от достигнатата цена се дължи 20 % ДДС съгласно чл. 45, ал. 5, т. 1 от ЗДДС.

3. Утвърждава тръжната документация и проекта на договор за продажба на обекта.

4. Упълномощава кмета на общината да проведе търга и да сключи приватизационната сделка.

Вносител,
Красимир Костов
Кмет на Община Шумен

Съгласувано,
Инж. Митко Киров
Зам. кмет по СВИР