

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на урегулиран поземлен имот IX – 64 в кв. 14 по плана на с.Лозево, община Шумен, на основание чл.35, ал.1 от ЗОС

Проявен е интерес от частни инвеститори за придобиване чрез търг на общински имот урегулиран поземлен имот IX- 64 в кв. 14 по плана за регулация на с. Лозево, община Шумен.

На основание чл.35, ал. 3 изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за имота, отразени в протокол от 16.04.2008 г. на комисията назначена със Заповед № РД-25-12/11.02.2008 г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

I.Правни проучвания :

Урегулиран поземлен имот IX- 64 в кв. 14 по плана за регулация на с. Лозево е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 1422/29.05.2003 год. Поземленият имот е с площ от 495 кв.м., при граници: от изток - улица; от запад - УПИ IV-64; от север – УПИ VIII-64; от юг - УПИ X. Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

II.Градоустройствени проучвания :

Урегулиран поземлен имот IX- 64 в кв. 14 по плана за регулация на с. Лозево - частна общинска собственост е с предназначен за ниско жилищно застрояване.

Устройствените параметри за застрояване, съгласно чл. 19 от Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ са следните:

Плътност на застрояване от 20 до 60 %; озеленяване на урегулирания поземлен имот от 40 до 60 %; интензивност на застрояване - от 0.5 до 1.2.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	В ИМОТА	ОКОЛО ИМОТА
а/ водопровод	не	да
б/ канализация	не	да
в/ електрификация	не	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка		да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура. Имота граничи с главна улична мрежа.

III. Финансово – икономически проучвания:

Данъчната оценка на имота към 24.03.2008 г. е в размер на 1017.70 лв.

Пазарната стойност на недвижимия имот е определена с експертна оценка на лицензиран оценител, формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Пазарната стойност на имота е в размер на 5 лв. за квадратен метър, а общата стойност за целия имот е в размер на 2475 лв./две хиляди четиристотин седемдесет и пет лева/ без ДДС.

Предвид изложеното, считам за целесъобразно да се продаде чрез търг Урегулиран поземлен имот IX- 64 в кв. 14 по плана за регулация на с. Лозево община Шумен и предлагам Общински съвет - Шумен да вземе

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА да се продаде чрез търг с тайно наддаване : Урегулиран поземлен имот IX- 64 в кв. 14 по плана за регулация на с. Лозево община Шумен с площ от 495 кв.м; от АОС № 1422/29.05.2003 год.; при начална тръжна цена 2475 лв./две хиляди четиристотин седемдесет и пет лева/ без ДДС.

2. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,

ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КИРОВ/