

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Продажба чрез търг на урегулиран поземлен имот VI – 64 в кв. 14 по плана на с.Лозево, община Шумен, на основание чл.35, ал.1 от ЗОС

Проявен е интерес от частни инвеститори за придобиване чрез търг на общински имот урегулиран поземлен имот VI- 64 в кв. 14 по плана за регулация на с. Лозево, община Шумен.

На основание чл.35, ал. 3 изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за имота, отразени в протокол от 16.04.2008 г. на комисията назначена със Заповед № РД-25-12/11.02.2008 г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

**I.Правни проучвания :**

Урегулиран поземлен имот VI- 64 в кв. 14 по плана за регулация на с. Лозево е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 1418/27.05.2003 год. Поземленият имот е с площ от 700 кв.м., при граници: от изток - улица; от запад - улица; от север – УПИ VII-64; от юг - УПИ V-64. Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

**II.Градоустройствени проучвания :**

Урегулиран поземлен имот VI- 64 в кв. 14 по плана за регулация на с. Лозево - частна общинска собственост е с предназначен за ниско жилищно застрояване.

Устройствените параметри за застрояване, съгласно чл. 19 от Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ са следните:

Плътност на застрояване от 20 до 60 %; озеленяване на урегулирания поземлен имот от 40 до 60 %; интензивност на застрояване - от 0.5 до 1.2.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	<b>В ИМОТА</b>	<b>ОКОЛО</b>
<b>ИМОТА</b>		
а/ водопровод	не	да
б/ канализация	не	да
в/ електрификация	не	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка		да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура. Имота граничи с главна улична мрежа.

### **III. Финансово – икономически проучвания:**

Балансовата стойност на имота съгласно счетоводно - отчетния баланс на Община Шумен е в размер на 1008 лв.

Пазарната стойност на недвижимия имот е определена с експертна оценка на лицензиран оценител, формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Пазарната стойност на имота е в размер на 5 лв. за квадратен метър, а общата стойност за целия имот е в размер на 3500 лв./три хиляди петстотин лева/ без ДДС.

Предвид изложеното, считам за целесъобразно да се продаде чрез търг Урегулиран поземлен имот VI- 64 в кв. 14 по плана за регулация на с. Лозево, община Шумен и предлагам Общински съвет - Шумен да вземе

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА да се продаде чрез търг с тайно наддаване : Урегулиран поземлен имот VI- 64 в кв. 14 по плана за регулация на с. Лозево община Шумен с площ от 700 кв.м; от АОС № 1418/27.05.2003 год.; при начална тръжна цена - 3500 лв./три хиляди петстотин лева/ без ДДС.

2. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/К.КОСТОВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,  
ЗАМ.-КМЕТ"СВИР":

/инж.М. КИРОВ/