

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Продажба на поземлен имот с идентификатор 83510.662.487.13 от КК на гр.Шумен на основание чл.35, ал.4 от ЗОС и § 4 от ЗЕ

Параграф 4 от Закона за енергетиката, въвежда задължение за лицензираните енергийни предприятия да изкупят енергийните обекти и съоръжения, представляващи елементи от съответната преносна или разпределителна мрежа, които към момента на влизането в сила на закона трябва да бъдат тяхна собственост, но са собственост на трети лица.

В изпълнение на това законово задължение Община Шумен и “Е.ОН БЪЛГАРИЯ МРЕЖИ”АД проведеха няколко срещи за уточняване на такива енергийни обекти, които подлежат на изкупуване. В резултат на проведените проучвания безспорен за двете страни е енергиен обект: трафопост „Кооперативен пазар” със застроена площ от 80 кв.м.

На основание чл.35, ал. 3 изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за имота, отразени в протокол от 03.04.2008г. на комисията назначена със заповед № РД-25-12/11.02.2008 год. на Кмета на Община Шумен, както следва:

***Трафопост „Кооперативен пазар”***

**I.Правни проучвания:**

Сграда - трафопост с идентификатор 83510.662.487.13 по кадастралната карта на гр.Шумен, представлява масивна сглобяема едропанелна сграда-трафопост «Кооперативен пазар» със застроена площ 80,00кв.м., построена през 1980г. За имота е съставен акт за частна общинска собственост

№1209/11.11.2002г., на основание чл.2, ал.1 т.6, и т.7, от ЗОБС. Граници на имота/трафопоста/ са:от изток- УПИ II;от запад -УПИ II;от север – УПИ II;от юг- УПИ II.

Сградата на трафопоста е изградена в поземлен имот с идентификатор 83510.662.487 по кадастралната карта на гр.Шумен, който попада в УПИ II-”За пазар, КОО и паркинги” в кв.513 по действащия подробен устройствен план на гр.Шумен.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

### **II.Градоустройствени проучвания:**

Общински имот с идентификатор 83510.662.487.13 от кадастралната карта на гр.Шумен, одобрена със заповед № РД-18-52/25.11.2005г. попада в УПИ II - ”За пазар, КОО и паркинги” в кв.513 , съгласно действащия план за застрояване и регулация, одобрен със заповед №РД-25-922/1979г.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	в имота	в близост до имота
а/ водопровод	не	да
б/ канализация	не	да
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	да
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка		да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

### **III.Финансово-икономически проучвания:**

Имотът се намира в населено място от I категория, I оценителна зона.

Данъчната оценка на общински поземлен имот с идентификатор 83510.662.487.13, към настоящия момент е 8097 лева. Пазарната оценка на общинския имот, определена с експертна оценка на лицензиран оценител е формирана на базата на очакваната справедлива пазарна стойност, като резултат на наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти–устройствени показатели, данни характеризиращи физическото състояние на обекта и възлиза на 43 580,00лв. без ДДС.

Предвид изложеното, считам за целесъобразно да се продаде без търг или конкурс на “Е.ОН БЪЛГАРИЯ МРЕЖИ”АД : Поземлен имот с идентификатор 83510.662.487.13 от кадастралната карта на гр.Шумен, представляващ сграда трафопост «Кооперативен пазар», който попада в УПИ II -”За пазар, КОО и

паркинги” в кв.513 по действащия план за застрояване и регулация на гр. Шумен и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

**1.** На основание чл.35, ал.4 от ЗОС и §4 от Закона за енергетиката се продаде без търг или конкурс на “Е.ОН БЪЛГАРИЯ МРЕЖИ” АД:

Сграда с идентификатор 83510.662.487.13 по кадастралната карта на гр.Шумен, представляващ масивна едропанелна постройка - трафопост «Кооперативен пазар» със застроена площ 80,00кв.м., изградена в поземлен имот с идентификатор 83510.662.487 от кадастралната карта на гр.Шумен, част от УПИ II-”За пазар, КОО и паркинги” в кв.513 по действащия подробен устройствен план на гр.Шумен; Пазарна цена на имота определена с експертна оценка на лицензиран оценител - 43 580,00лв. без ДДС /четиридесет и три хиляди петстотин и осемдесет лева/; АОС №1209/11.11.2002г.

**2.** Възлага на Кмета на община Шумен да сключи договор за продажба на имота с “Е.ОН БЪЛГАРИЯ МРЕЖИ” АД.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/К.КОСТОВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,  
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КИРОВ/