

До  
Председателя на  
Общински съвет - Шумен

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от Красимир Костов –  
кмет на Община Шумен

Относно: Отдаване на земеделски земи под аренда

В Община Шумен е депозирано предложение за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд под аренда за създаване на многогодишно етерично маслено насаждение – лавандула. Според подателите на предложението инвестициите върху имота за създаване на лавандуловото насаждение ще възлязат на 112 300 лв. и ще бъдат извършени за срок до края на 2009г., а със засаждането на културата ще бъдат създадени 25 нови работни места, от които 2 броя – постоянни и 23 броя – временни. Парцелът, към който е проявен интерес, представлява имот кадастрален № 012001 – нива с площ 251.972 дка, шеста категория, в местността „Дюз Меше” по плана за земеразделяне в землището на с. Салманово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 1916 от 20.07.2005г. Имотът беше предоставен под аренда за срок от 30 стопански години и след прекратяването на договора за аренда е отдаден под наем на подателите на предложението с договор от 06.11.2007г. Предложението е имотът да бъде отдаден за ползване за срок от 30 години.

Беше изискано становище от кмета на село Салманово, което е положително.

С Решение № 1040 от 26.07.2007г. Общинският съвет определя цени за отдаване под наем на земеделски земи за стопанската 2007/2008г., като началната тръжна цена за отдаване под наем или аренда на ниви, VI категория е в размер на 7.20 лв. за 1 дка годишно. Като се има предвид стартирането на Програмата за развитие на селските райони за периода 2007-2013 година и очакваните субсидии за земеделските стопани по мерките на програмата, предложението на общинската администрация е земеделската земя да бъде отдадена под аренда чрез конкурс при начална цена в размер на 15 лв. на дка годишно и при условия, определени от Общинския съвет.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следните

#### РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 1 от Закона за арендата в земеделието да се отдаде на аренда земеделска земя от общинския поземлен фонд - поземлен имот кад. № 012001 с площ 251.972 дка, представляващ нива, шеста категория, в местността „Дюз Меше” в землището на с. Салманово, съгласно АОС № 1916.

2. Отдаването на земеделската земя под аренда да се извърши чрез конкурс при следните условия:

2.1. Начална конкурсна цена за годишно арендно плащане – 3780 /три хиляди седемстотин и осемдесет/ лв.

2.2. Земеделската земя се предоставя за създаване на многогодишно етерично-маслено насаждение – лавандула и се ползва като такова за целия срок на договора.

2.3. Минимален брой работни места– 2 бр. постоянни и 23 бр. Временни, които да бъдат разкрити в срок от три години от сключването на договора, и да се поддържат за целия срок на договора.

2.4. Минимален размер на инвестициите, които следва да бъдат извършени за– 112 000 лв.

2.5. Срок на договора – 30 стопански години.

3. Възлага на кмета на Община Шумен да проведе конкурса по реда на НПТКУРОИ и да сключи договора за аренда.

Вносител,  
Красимир Костов  
Кмет на Община Шумен

Съгласувано,  
инж. Митко Киров  
Зам. кмет по СВР