

До
Председателя на
Общински съвет – Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Красимир Костов -
Кмет на Община Шумен

Относно: Отдаване под наем на “Градски басейн” в гр. Шумен –
публична общинска собственост

Градският басейн в гр. Шумен представлява публична общинска собственост и за него е съставен Акт за общинска собственост № 0378 от 18.02.1999г., съгласно който имотът представлява парцел I от кв. 449а по плана на гр. Шумен с площ на парцела 12 571 кв. м. и включва басейн с площ 1 250 кв.м., тоалетни с площ 24 кв.м. и битова сграда с площ 240 кв.м.

До сега имотът се управляваше чрез предоставяне на концесия с предмет: извършване на търговска дейност, осъществявана върху имот “Градски басейн” в гр. Шумен от „Експрес Гаранцион” ООД – гр. Шумен. По предложение на концесионера предстои концесионният договор да бъде прекратен по взаимно съгласие между страните, след решение на Общинския съвет, при определени в решението условия.

За времето до предоставянето на управлението на имота по друг начин е целесъобразно същият да се отдаде под наем. Съгласно чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от ЗОС части от имоти - публична общинска собственост, с изключение на обектите, подлежащи на концесиониране, могат да се отдават под наем чрез търг или конкурс за срок до 5 години, след решение на общинския съвет, като наемните цени се определят от общинския съвет. Съгласно чл. 15, ал. 1 от Наредбата за реда за призобиване, управление и разпореждане с общинско имущество с решение на общинския съвет имоти и части от имоти публична общинска собственост, могат да се отдават под наем съобразно предназначението им и при условие, че не се препятства осъществяването на дейностите, за които са предоставени, за срок до пет години, по реда на Наредбата за провеждане на търгове и конкурси за управление и разпореждане с общинско имущество.

Тъй като в Приложение 1 към Наредбата за базисни цени при отдаване под наем на общинско имущество няма е определен размер на наем за такъв вид комплексни обекти, предложението на общинската администрация е за база при определянето на наемната цена да се използва размерът на годишното концесионно възнаграждение, което за 2008г. е определено в размер на 6 380 лв.

Въз основа на гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл.14 ал.7 от ЗОС, чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.15 от НРПУРОИ да се отдаде под наем чрез търг за срок до предоставянето на управлението по друг ред, но не повече от 5 /пет/ години, имот “Градски басейн” в гр. Шумен - публична общинска собственост, АОС № 0378.

2. Годишната начална тръжна цена при отдаване под наем на обекта се определя в размер на 6 380 лв. с ДДС.

3. Възлага на Кмета на Община Шумен да проведе търга и сключи договор за наем.

Вносител,
Красимир Костов
Кмет на Община Шумен

Предложил,
Инж. М. Киров
Зам. кмет по СВР