

До
Председателя на
Общински съвет – Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Красимир Костов -
Кмет на Община Шумен

Относно: Предложение за споразумение за прекратяване на договора за концесия с предмет: извършване на търговска дейност, осъществявана върху имот “Градски басейн” в гр. Шумен.

В изпълнение на решение № 482 от 20.12.2001г. на Общинския съвет е проведен конкурс за избор на концесионер за предоставяне на концесия с предмет: извършване на търговска дейност, осъществявана върху имот “Градски басейн” в гр. Шумен – публична общинска собственост. С решение № 547 от 21.03.2002г. „Експрес Гаранцион” ООД – гр. Шумен е определено за концесионер и на 05.04.2002г. с дружеството е сключен концесионен договор. Концесията е вписана в Националния концесионен регистър под партиден № 0 – 00339.

Концесионерът изпълнява задълженията си по концесионния договор, което е установено в Становище на ПК за следприватизационен контрол и контрол по сделките с общинско имущество.

С писмо вх. № 26-00-1036 от 25.02.2008г. „Експрес Гаранцион” ООД предлага концесионният договор да бъде прекратен по взаимно съгласие между страните, което да породи действие за напред, считано от 2008г.

Съгласно чл. 75, ал. 1, т. 2 от Закона за концесиите концесионният договор може да бъде прекратен едностранно или по взаимно съгласие на страните при условия, предвидени в закон или в концесионния договор, а съгласно ал. 2 от същия член приемането на предложение за прекратяване по взаимно съгласие се извършва с решение на концедента. Съгласно чл. 77 с решението на концедента по чл. 75, ал. 2 се упълномощава орган, който да предприеме действията по прекратяването на концесията.

Действието на концесионния договор може да бъде прекратено по взаимно съгласие на основание т. 45.5. от същия. Съгласно т. 36 от концесионния договор като гаранция за изпълнение на задълженията по договора се задържа внесеният от концесионера депозит в размер на 5 000 лв., който се освобождава след неговото приключване.

Общинският съвет следва да вземе решение по предложението за прекратяване на концесионния договор по взаимно съгласие и да упълномощи

кмета на Общината да сключи допълнително споразумение при определените от Общинския съвет условия.

Като се има предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл. 75 от Закона за концесиите и т. 45.5. от договора да се прекрати по взаимно съгласие Договор от 05.04.2002г. с „Експрес Гаранцион” ООД – гр. Шумен за предоставяне на концесия за извършването на търговска дейност, осъществявана върху имот “Градски басейн” в гр. Шумен.

2. Упълномощава кмета на Общината да сключи допълнително споразумение за прекратяване на договора по чл. 45, т. 5 от същия - по взаимно съгласие, със следните параметри:

2.1. Концесионерът се задължава да предаде имота в състоянието, в което се намира в момента;

2.2. В полза на общината остават всички подобрения, извършени от концесионера в имота, без да дължи заплащане на концесионера за тези подобрения;

2.3. Концесионерът се задължава да предаде имота без задължения;

2.4. Предаването на имота на Община Шумен да се извърши с приемателно-предавателен протокол.

2.5. Двете страни се отказват от всички имуществени и парични претенции една към друга, свързани с действието и прекратяването на договора за концесия.

2.6. Внесената от концесионера парична гаранция за изпълнение на договора в размер на 5 000 лв. се връща на „Експрес Гаранцион” ЕООД след предаването на имота на Община Шумен.

3. При предаване на имота концесионерът се задължава да предостави на Община Шумен цялата документация, свързана с дейността на концесионера.

Вносител,
Красимир Костов
Кмет на Община Шумен

Предложил,
Инж. М. Киров
Зам. кмет по СВІР