

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж за изграждане на енергиен обект от техническата инфраструктура върху общински имот с идентификатор 83510.670.393 по КК на гр.Шумен

С искане от страна на “Е.ОН БЪЛГАРИЯ МРЕЖИ”АД е мотивирана необходимостта от учредяване право на строеж на основание чл.62 от Закона за енергетиката за изграждане на комплексен трансформаторен пост, във връзка с изпълнение задълженията на дружеството за присъединяване на нови потребители към разпределителната електрическа мрежа, в качеството му на енергийно предприятие по смисъла на Закона за енергетиката.

По повод на искането на основание чл.35, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Шумен, комисия назначена със заповед № РД-25-53/11.01.2008г.на кмета на Община Шумен извърши правни, устройствени и финансово-икономически проучвания за учредяване право на строеж с площ 9,00кв.м. и площ на сервитута 23,00кв.м. за изграждане на комплексен трансформаторен пост (КТП) на “Е.ОН БЪЛГАРИЯ МРЕЖИ”АД, върху общински поземлен имот с идентификатор 83510.670.393 от кадастралната карта на гр.Шумен, за който поземлен имот е отреден УПИ XIV-“За техническа инфраструктура” в кв.340а по действащия план на гр.Шумен, отразени в протокол от 04.02.2008г., както следва:

I.Правни проучвания:

Поземлен имот с идентификатор 83510.670.393 от кадастралната карта на гр.Шумен, за който поземлен имот е отреден УПИ XIV-“Техническа инфраструктура” в кв.340а по действащия план на гр.Шумен, представлява дворно място с площ 32,00кв.м. За описаното дворно място е съставен акт за общинска собственост №2710/22.01.2008г., на основание чл.59 от ЗОС, чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС във връзка с §7, ал.1, т.7 от ПЗР на ЗМСМА. Граници на имота са поземлени имоти с идентификатори:83510.670.200; 83510.670.207; 83510.670.394.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

II.Градоустройствени проучвания:

Съгласно действащия ПУП-План за застрояване и регулация, одобрен със заповед №РД-25-1393/30.VII.2007г. имотът е предвиден за “Техническа инфраструктура”.

С виза на главния архитект на Община Шумен в гореописания Поземлен имот е ситуирано петно за изграждане на комплексен трансформаторен пост, като част от инженерната инфраструктура на гр.Шумен с РЗП–9,00кв.м. и площ на сервитутите 23,00кв.м.

III.Финансово-икономически проучвания:

Имотът се намира в населено място от I категория, III оценителна зона.

Цената на правото на строеж за изграждане на комплексен трансформаторен пост (КТП) се формира на базата на очаквана справедлива пазарна стойност, като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти и устройствени показатели, данни характеризиращи физическото състояние на обекта, и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните след съпоставка с пазарните цени на подобни обекти на територията на гр.Шумен, и възлиза на 1800 лева за 9 кв.м. застроена площ и 1380 лева за 23 кв.м сервитутна зона или общо в размер на 3180,00(три хиляди сто и осемдесет)лв.

Предвид заявения интерес за придобиване на правото на строеж заедно с необходимите сервитути от “Е.ОН БЪЛГАРИЯ МРЕЖИ”АД, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.62, ал.1 от Закона за енергетиката, във връзка с чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинска собственост, да се учреди право на

строеж върху РЗП - 9,00кв.м. и площ на сервитутите 23,00 кв.м. на “Е.ОН БЪЛГАРИЯ МРЕЖИ” АД за изграждане на комплексен трансформаторен пост без търг или конкурс в ПИ с идентификатор 83510.670.393 от кадастралната карта на гр.Шумен, за който поземлен имот е отреден УПИ XIV-“Техническа инфраструктура” в кв.340а по действащия план за застрояване и регулация на гр.Шумен при пазарна цена определена от лицензиран оценител в размер на 1800 лева за 9 кв.м. застроена площ и 1380 лева за 23 кв.м сервитутна зона или общо в размер на 3180,00(три хиляди сто и осемдесет)лв.; АОС №2710/22.01.2008г.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за учредяване право на строеж и право на сервитут.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КИРОВ/